

**Отчет об исполнении договора управления ООО "Аврора"
за 2023 год
Объект: коттеджный поселок "Аура"**

Площади

Наименование	Площадь, м2
S жилая (нежилая)	5900
S мест общего пользования	0
S общая	5900

Тарифы 2023 год

Наименование	Тариф, руб./пом
Содержание общего имущества МКД	2858,95
Текущий ремонт	342,05
Услуги управления	599

Информация о выполненных работах (услугах) по содержанию общего имущества МКД

Наименование	Периодичность выполнения работ (услуг)	Сумма, руб.
Начислено за содержание общего имущества	x	1440910,8
Выполнено работ (услуг) по содержанию общего имущества МКД	x	1131830,89
Аварийно-диспетчерская служба (дог. ООО "АДС")	круглосуточно	63720
Вывоз снега, очистка кровли от снега, автовышка	февраль, март, декабрь	245830
Заработная плата проживающего в поселке работника	ежемесячно	539000
Приобретение расходных материалов для содержания поселка	по мере необходимости	65525,85
Прочистка канализации	по мере необходимости	10500
Диагностика ворот, шлагбаума поселка	по мере необходимости	4500
Обслуживание освещения мест общего пользования	по мере необходимости	22680
Эксплуатация инженерных сетей, плановые осмотры инженерных коммуникаций, конструктивных элементов	по мере необходимости	37805,04
Противоклещевая обработка поселка	май.23	12000
Приобретение материалов, земли для озеленения поселка	май.23	27700
Приобретение, доставка песка в песочницу, на нужды поселка	май.23	6000
Кадастровые работы (для переноса КП)	июнь.23	12000
Прочистка водостоков (автовышка+работа)	сен.23	2800
Спил деревьев (автовышка+работа)	сен.23	15350
Проведение детских праздников (ООО "Шоу-центр Престиж")	июнь 2023, декабрь 2023	49420
Приобретение материалов для украшения поселка к Новому году	дек.23	12000
Приобретение детских подарков на Новый год	дек.23	5000
Перерасчет за содержание	x	-180075,9

Задолженность собственников на начало периода, руб.	163023,34
Начислено собственникам за период, руб.	1260834,9
Получено от собственников за содержание общего имущества МКД, руб.	1199666,58
Задолженность за содержание общего имущества МКД, руб.	224191,66

Информация о выполненных работах (услугах) по текущему ремонту общего имущества МКД

Наименование	Периодичность выполнения работ (услуг)	Исполнитель работ (услуг)	Сумма, руб.
Начислено за период	x	x	172393,2
Выполнено работ за период, в т.ч.	x	x	271140
Приобретение и монтаж спортивного оборудования (футб. ворота и баскетб. кольца)	июль.23	УК	55000
Ремонт дороги (оплачено всего)	x	x	216140
Ремонт дороги начислено жителям)			153700
Ремонт дороги (оплачено жителями)	по мере необходимости	УК, подр. орг.	143100
Ремонт дороги (доплата от ООО "Аврора")	окт.23	УК	62440
Перерасчет за текущий ремонт	x		-14366,1

Остаток денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2023 г.	-5923,85
Задолженность собственников на начало периода, руб.	19040,76
Начислено собственникам за период, руб.	158027,1
Получено от собственников за текущий ремонт имущества МКД, руб.	146802,57
Задолженность за текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	30265,29
Остаток денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2024 г.	23438,72

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей

Показатель	Количество
Направлено исковых заявлений, ед.	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.	0

Директор ООО "Аврора"

