

**Отчет об исполнении договора управления ООО "Аврора"**  
за 2022 год  
Объект: г. Иркутск, ул. Карла Либкнехта, д. 206

**Площади**

Наименование	Площадь, м2
S жилая (нежилая)	3942,1
S мест общего пользования	814,6
S общая	4756,7

**Тарифы 2021 год**

Наименование	Тариф, руб./м2
Содержание общего имущества МКД	15
Текущий ремонт	4,5
Услуги управления	3,5

**Информация о выполненных работах (услугах) по содержанию общего имущества МКД**

Наименование	Периодичность выполнения работ (услуг)	Тариф, руб./м2	Сумма, руб.
Выполнено работ (услуг) по содержанию общего имущества МКД	x	15	295657,5
Аварийно-диспетчерская служба	круглосуточно	2	39421
Уборка мест общего пользования МКД	по графику	4,8	94610,4
Вывоз снега, очистка кровли от снега	по мере необходимости	2	39421
Санитарное содержание здания и придомовой территории	ежемесячно	1,2	23652,6
Технический мониторинг, Техническое обслуживание	ежемесячно	5	98552,5

Задолженность собственников на начало периода, руб.

0

Получено от собственников за содержание общего имущества МКД, руб.

217081,93

Задолженность за содержание общего имущества МКД на 31.12.2022 г., руб.

78575,57

**Информация о выполненных работах (услугах) по текущему ремонту общего имущества МКД**

Наименование	Периодичность выполнения работ (услуг)	Исполнитель работ (услуг)	Сумма, руб.
Начислено за период	x	x	88697,25
Выполнено работ за период, в т.ч.	x	x	42925,38
Установка досок объявлений	авг.22	УК	6000
Покраска входной группы 1 подъезд (работа)	авг.22	УК	2105
Покраска входной группы 1 подъезд (материалы)	авг.22	УК	3000
Электрика 2 подъезд (материалы)	сен.22	УК	16955,6
Электрика 2 подъезд (материалы)	сен.22	УК	11864,78
Восстановление петель подвалов 1 и 2 подъезд	окт.22	УК	3000

Остаток денежных средств по текущему ремонту на 01.08.2022 г.

0

Задолженность собственников на начало периода, руб.

0

Получено от собственников за текущий ремонт имущества МКД, руб.

65124,52

Задолженность за текущий ремонт общего имущества МКД, руб.

23572,73

Остаток денежных средств по текущему ремонту на 31.12.2022 г.

22199,14

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей**

Показатель	Количество
Направлено исковых заявлений, ед.	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.	0

Директор ООО "Аврора"

Кутузова В.В.

Отчет принят

Медведева В.И.