

Отчет об исполнении договора управления ООО "Аврора"
за 2025 год
Объект: г. Иркутск, ул. Профсоюзная, д. 6в

Площади

| Наименование | Площадь, м2 |
|---------------------------|-------------|
| S жилая | 1253,7 |
| S мест общего пользования | 366,7 |
| S общая | 1620,4 |

Тарифы 2025 год

| Наименование | Тариф, руб./м2 |
|---------------------------------|----------------|
| Содержание общего имущества МКД | 12 |
| Текущий ремонт | 3 |
| Услуги управления | 4,5 |

Информация о выполненных работах (услугах) по содержанию общего имущества МКД

| Наименование | Периодичность выполнения работ (услуг) | Тариф, руб./м2 | Сумма, руб. |
|--|--|----------------|-------------|
| Выполнено работ (услуг) по содержанию общего имущества МКД | x | 12 | 180532,8 |
| Аварийно-диспетчерская служба | круглосуточно | 9 | 135399,6 |
| Уборка мест общего пользования МКД | по графику | 1 | 15044,4 |
| Вывоз снега, очистка кровли от снега | по мере необходимости | 2,5 | 37611 |
| Санитарное содержание здания и придомовой территории | ежемесячно | 0,5 | 7522,2 |
| Технический мониторинг, Техническое обслуживание | ежемесячно | 2 | 30088,8 |

| | |
|--|-----------|
| Задолженность собственников на начало периода, руб. | 23500,07 |
| Получено от собственников за содержание общего имущества МКД, руб. | 159109,62 |
| Задолженность за содержание общего имущества МКД на 31.12.2025 г., руб. | 44923,25 |
| Получено от ООО "УК Лидер" за содержание общего имущества (неосновательное обогащение) | 555622,07 |
| Остаток денежных средств по содержанию на 31.12.2025 г. | 510698,82 |

Информация о выполненных работах (услугах) по текущему ремонту общего имущества МКД

| Наименование | Периодичность выполнения работ (услуг) | Исполнитель работ (услуг) | Сумма, руб. |
|-----------------------------------|--|---------------------------|-------------|
| Начислено за период | x | x | 45133,20 |
| Выполнено работ за период, в т.ч. | x | x | 0 |

| | |
|--|-----------|
| Остаток денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2025 г. | -30317,98 |
| Задолженность собственников на начало периода, руб. | 5875,02 |
| Получено от собственников за текущий ремонт имущества МКД, руб. | 39777,41 |
| Получено от ООО "УК Лидер" за текущий ремонт общего имущества (неосновательное обогащение) | 76769 |
| Задолженность за текущий ремонт общего имущества МКД, руб. | 11230,81 |
| Остаток денежных средств по текущему ремонту на 31.12.2025 г. | 86228,43 |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей

| Показатель | Количество |
|--|------------|
| Направлено исковых заявлений, ед. | 0 |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб. | 0 |

Директор ООО "Аврора"

Кутузова В.В.

Отчет принят Председателем совета МКД

Попова Е.М.