

**Отчет об исполнении договора управления ООО "Аврора"
за 2023 год
Объект: г. Иркутск, ул. Профсоюзная, д. 6г**

Площади

Наименование	Площадь, м2
S жилая	543,8
S мест общего пользования	174,4
S общая	718,2

Тарифы 2023 год

Наименование	Тариф, руб./м2
Содержание общего имущества МКД	11
Текущий ремонт	6
Услуги управления	4,5

Информация о выполненных работах (услугах) по содержанию общего имущества МКД

Наименование	Периодичность выполнения работ (услуг)	Тариф, руб./м2	Сумма, руб.
Выполнено работ (услуг) по содерж. общего имущества МКД	x	11	71509,7
Аварийно-диспетчерская служба	круглосуточно	1	6525,6
Уборка мест общего пользования МКД	по графику	5	32628
Вывоз снега, очистка кровли от снега	по мере необходимости	1	6525,6
Санитарное содержание здания и придомовой территории	ежемесячно	1	6525,6
Технический мониторинг, Техническое обслуживание	ежемесячно	3	19576,8
перерасчет за содержание	x	x	-271,9

Задолженность собственников на начало периода, руб. 5981,8
 Получено от собственников за содержание общего имущества МКД, руб. 71509,69
 Задолженность за содержание общего имущества МКД на 31.12.2023 г., руб. 5981,81

Информация о выполненных работах (услугах) по текущему ремонту общего имущества МКД

Наименование	Периодичность выполнения работ (услуг)	Исполнитель работ (услуг)	Сумма, руб.
Начислено за период	x	x	56969,68
Выполнено работ за период, в т.ч.	x	x	16113,16
Вывоз снега (превышение над заголосованным тарифом)	фев.23	УК	10932,88
Установка ограждения газона (работа)	окт.23	УК	1771,8
Установка ограждения газона (материалы)	окт.23	УК	2416,74
Установка ограждения газона (доставка)	окт.23	УК	991,74
перерасчет за текущий ремонт	x	x	17816,08

Остаток денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2023 г. -154232,1
 Задолженность собственников на начало периода, руб. 3262,82
 Получено от собственников за текущий ремонт имущества МКД, руб. 56969,72
 Задолженность за текущий ремонт общего имущества МКД, руб. 3262,78
 Остаток денежных средств по текущему ремонту на 31.12.2023 г. -113375,54

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей

Показатель	Количество
Направлено исковых заявлений, ед.	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-сковой работы, руб.	0

Директор ООО "Аврора"



Кутузова В.В.

Общество с ограниченной ответственностью «Авропа»

Юридический адрес: Россия, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Лыткина, д. 82/3
Почтовый адрес: 664023, Россия, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Лыткина, д. 82/3
ОГРН 1193850030175
ИНН/КПП 3811465235/381101001
E-mail avropak@bk.ru
Сайт www.avropak.ru
Телефон 8 (3952) 4-868-17
Банк ПАО «Сбербанк России»
Расчётный счёт 40702810418350032852
Корр. счёт 30101810900000000607
БИК банка 042520607

Председателю Совета МКД
Болуш О.Н.
664005, г. Иркутск, ул. Профсоюзная, д. 6Г, кв. 2

исх. № 99 - ЛТ от «28» Января 2024 г.

СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО

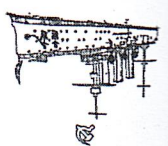
Направляем Вам для подписания в 2 экземплярах:
1. Годовой отчет за 2023 г.
2. Акт № Пр6т/2024/1 Сод от 20.02.20224 г.
3. Акт № Пр6т/2023/12 Сод от 20.01.2024 г.
4. Акт № Пр6т/2023/4 Тр от 20.01.2024 г.
5. Акт № Пр6т/2023/3 Тр от 20.10.2023 г.

Подписанные документы в 1 экземпляре необходимо вернуть в офис ООО «Авропа» г. Иркутск, ул. Лыткина, д. 82/3 (пн – пт с 9.00 до 18.00, обед с 13.00 до 14.00), либо направить почтовой корреспонденцией.

Директор ООО «Авропа»
Кутузова В.В.



20 февраля 2024 г.



Отпуск КИШ
ОПС места приема
(подпись)
1 02 16

(подпись почтового работника)

Подпись почтового работника

Подпись почтового работника

(цифрами)
(подпись)

ООО "Аэропа" г. Иркутск, ул. Лыткина, д. 82/3

ИП, наименование юридического лица

№ п/п	Наименование предметов	Кол-во предметов	Объявленная стоимость, руб.
1	1. Иск. №29-ЛТ от 28.02.2024 г.	1	1.00
2	2. Годовой отчет за 2023 г.	2	---
3	3. Акт № Пр6т/2024/1 Срд от 20.02.2024 г.	2	---
4	4. Акт № Пр6т/2023/12 Срд от 20.01.2024 г.	2	---
5	5. Акт № Пр6т/2023/4 Тр от 20.01.2024 г.	2	---
6	6. Акт № Пр6т/2023/3 Тр от 20.10.2023 г.	2	---
Общий итог предметов и объявленной ценности		11	1.00

Служба почтового идентификатора



ОПИСЬ