

Отчет об исполнении договора управления ООО "Аврора"

за 2023 год

Объект: г. Иркутск, ул. Профсоюзная, д. 66

Площади

Наименование	Площадь, м2
S жилая	1614
S мест общего пользования	513,8
S общая	2127,8

Тарифы 2023 год

Наименование	Тариф, руб./м2
Содержание общего имущества МКД	12
Текущий ремонт	3
Услуги управления	4,5

Информация о выполненных работах (услугах) по содержанию общего имущества МКД

Наименование	Периодичность выполнения работ (услуг)	Тариф, руб./м2	Сумма, руб.
Выполнено работ (услуг) по содерж. общего имущества МКД	x	12	96549,48
Аварийно-диспетчерская служба	круглосуточно	1	8070
Уборка мест общего пользования МКД	по графику	4	32280
Вывоз снега, очистка кровли от снега	по мере необходимости	1	8070
Санитарное содержание здания и придомовой территории	ежемесячно	1	8070
Технический мониторинг, Техническое обслуживание	ежемесячно	5	40350
перерасчет за содержание	x	x	-290,52

Задолженность собственников на начало периода, руб. 0
 Получено от собственников за содержание общего имущества МКД, руб. 68106,54
 Задолженность за содержание общего имущества МКД на 31.12.2023 г., руб. 28442,94

Информация о выполненных работах (услугах) по текущему ремонту общего имущества МКД

Наименование	Периодичность выполнения работ (услуг)	Исполнитель работ (услуг)	Сумма, руб.
Начислено за период	x	x	24210,00
Выполнено работ за период, в т.ч.	x	x	5600,00
Установка досок объявлений	авг.23	УК	5600

Остаток денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2023 г. 0
 Задолженность собственников на начало периода, руб. 0
 Получено от собственников за текущий ремонт имущества МКД, руб. 48761,93 из них от ООО УК "Лидер" 31668,75
 Задолженность за текущий ремонт общего имущества МКД, руб. 7116,82
 Остаток денежных средств по текущему ремонту на 31.12.2023 г. 43161,93

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей

Показатель	Количество
Направлено исковых заявлений, ед.	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-сковой работы, руб.	0

Директор ООО "Аврора"



Кутузова В.В.

Отчет принят Председателем совета МКД

Ведерникова А.И.