

Отчет об исполнении договора управления ООО "Аврора"

за 2023 год

Объект: г. Иркутск, ул. Профсоюзная, д. 6 ж

Площади

Наименование	Площадь, м2
S жилая	886,9
S мест общего пользования	567,2
S общая	1454,1

Тарифы 2023 год

Наименование	Тариф, руб./м2
Содержание общего имущества МКД	01.01.-31.08. 9 руб/м2
	01.09-31.12. 13 руб/м2
Текущий ремонт	3
Услуги управления	4,5

Информация о выполненных работах (услугах) по содержанию общего имущества МКД

Наименование	Периодичность выполнения работ (услуг)	Тариф, руб./м2 01.01-30.08	Сумма, руб.	Тариф, руб./м2 01.09-31.12	Сумма, руб.
Выполнено работ (услуг) по содержанию общего имущества МКД	х	9	63856,8	13	46118,8
Аварийно-диспетчерская служба	круглосуточно	1	7095,2	1	3547,6
Уборка мест общего пользования МКД	по графику	2,5	17738	4,5	15964,2
Вывоз снега, очистка кровли от снега	по мере необходимости	0,5	3547,6	2,5	8869
Санитарное содержание здания и придомовой территории	ежемесячно	2	14190,4	2	7095,2
Технический мониторинг, Техническое обслуживание	ежемесячно	3	21285,6	3	10642,8
перерасчет за содержание	х				-532,14
итого начислено 2023 год					109443,46

Задолженность собственников на начало периода, руб. 10317,85
 Получено от собственников за содержание общего имущества МКД, руб. 107044,85
 Задолженность за содержание общего имущества МКД на 31.12.2023 г., руб. 12716,46

Информация о выполненных работах (услугах) по текущему ремонту общего имущества МКД

Наименование	Периодичность выполнения работ (услуг)	Исполнитель работ (услуг)	Сумма, руб.
Начислено за период	х	х	31928,4
Выполнено работ за период, в т.ч.	х	х	71004,67
Вывоз снега (превышение над заголосованным тарифом)	фев.23	УК	10932,88
Приобретение насоса Тайфун ЦНФ-40 (пропорционально площадям домов Профсоюзная Бд, бв, бж)	фев.23	УК	13239,95
Установка радиатора отопления в подъезде (работа)	сен.23	УК	4280
Установка радиатора отопления в подъезде (материалы)	сен.23	УК	14360
Замена труб хвс, гвс, розлива отопления (материалы)	ноя.23	УК	10449,26
Замена труб хвс, гвс, розлива отопления (работа)	ноя.23	УК	17800,37
Работа по установке цирк. насоса Тайфун ЦНФ-40	дек.23	УК	2942,21
корректировка за ремонт тамбура 2022 год (по указанию Председателя Совета МКД) (возврат ДС на л/с МКД)	дек.23	УК	-3000,00

Остаток денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2023 г. 17973,1
 Задолженность собственников на начало периода, руб. 4356,62
 Получено от собственников за текущий ремонт имущества МКД, руб. 32417,2
 Задолженность за текущий ремонт общего имущества МКД, руб. 3867,82
 Остаток денежных средств по текущему ремонту на 31.12.2023 г. -20614,37

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей

Показатель	Количество
Направлено исковых заявлений, ед.	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-сковой работы, руб.	0

Директор ООО "Аврора"

Кузцова В.В.

Отчет принят Председателем совета МКД

Афанасьева В.Г.

