

**Отчет об исполнении договора управления ООО "Аврора"
за 2025 год
Объект: г. Иркутск, ул. Красноказахья, 113**

Площади

| Наименование | Площадь, м2 |
|---------------------------|-------------|
| S жилая (нежилая) | 1492,7 |
| S мест общего пользования | 532,2 |
| S общая | 2024,9 |

Тарифы 2025 год

| Наименование | Тариф, руб./м2 |
|---------------------------------|----------------|
| Содержание общего имущества МКД | 17 |
| Текущий ремонт | 6 |
| Услуги управления | 4,5 |

Информация о выполненных работах (услугах) по содержанию общего имущества МКД

| Наименование | Периодичность выполнения работ (услуг) | Тариф, руб./м2 | Сумма, руб. |
|--|--|----------------|-------------|
| Выполнено работ (услуг) по содержанию общего имущества МКД | x | 17 | 304510,8 |
| Аварийно-диспетчерская служба | круглосуточно | 1 | 17912,4 |
| Уборка мест общего пользования МКД | по графику | 6 | 107474,4 |
| Вывоз снега, очистка кровли от снега | по мере необходимости | 3 | 53737,2 |
| Санитарное содержание здания и придомовой территории | ежемесячно | 2 | 35824,8 |
| Технический мониторинг, Техническое обслуживание | ежемесячно | 5 | 89562 |
| перерасчет за содержание | x | x | -8239,05 |

Задолженность собственников на начало периода, руб. 63280,74
 Получено от собственников за содержание общего имущества МКД, руб. 300496,64
 Задолженность за содержание общего имущества МКД на 31.12.2025 г., руб. 59055,85

Информация о выполненных работах (услугах) по текущему ремонту общего имущества МКД

| Наименование | Периодичность выполнения работ (услуг) | Исполнитель работ (услуг) | Сумма, руб. |
|-----------------------------------|--|---------------------------|-------------|
| Начислено за период | x | x | 107474,4 |
| Выполнено работ за период, в т.ч. | x | x | 4300 |
| Ремонт теплосчетчика | апр.25 | ИП Глызин А.А. | 4300 |

Остаток денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2025 г. -74203,78
 Задолженность собственников на начало периода, руб. 22510,83
 Получено от собственников за текущий ремонт имущества МКД, руб. 108718,78
 Задолженность за текущий ремонт общего имущества МКД, руб. 21266,45
 Остаток денежных средств по текущему ремонту на 31.12.2025 г. 30215

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей

| Показатель | Количество |
|--|------------|
| Направлено исковых заявлений, ед. | 6 |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб. | 37737,74 |

Директор ООО "Аврора"


Кутузова В.В.

Отчет принят Председателем совета МКД


Колесов Б.В.