

**Отчет об исполнении договора управления ООО "Аврора"
за 2022 год
Объект: коттеджный поселок "Аура"**

Площади

Наименование	Площадь, м2
S жилая (нежилая)	5900
S мест общего пользования	0
S общая	5900

Тарифы 2022 год

Наименование	Тариф, руб./пом
Содержание общего имущества МКД	2858,95
Текущий ремонт	342,05
Услуги управления	599

Информация о выполненных работах (услугах) по содержанию общего имущества МКД

Наименование	Периодичность выполнения работ (услуг)	Сумма, руб.
Выполнено работ (услуг) по содержанию общего имущества МКД	x	1146505,38
Аварийно-диспетчерская служба (дог. ООО "АДС")	круглосуточно	63720
Вывоз снега, очистка кровли от снега, автовышка	февраль, март, декабрь	329882
Заработная плата проживающего в поселке работника	ежемесячно	539000
Прочистка канализации	по мере необходимости	37500
Приобретение газонокосилки, расходных материалов для газонокосилки	июн.22	34500
Проведение детских праздников (ООО "Шоу-центр Престиж")	июнь 2022, декабрь 2022	33000
Ремонт водосточной системы (работа, автовышка)	по мере необходимости	12000
Ремонт водосточной системы (материалы)	по мере необходимости	16450
Приобретение баскетбольных колец	июн.22	5928
Приобретение шлангов для полива	июн.22	10000
Приобретение удобрений для полива газона	июн.22	3240
Обследование, монтаж на ТП	июн.22	10000
Лестница для колодцев (работа)	июн.22	6000
Лестница для колодцев (материалы)	июн.22	5000
Обследование, ремонт осветительных приборов МОП (работа)	июл.22	4000
Приобретение комплектующих для осветительных приборов (АО "СибЭлКом")	июл.22	18331
Перенос контейнерной площадки (работа, погрузчик)	авг.22	17954,38

Задолженность собственников на начало периода, руб.	0
Начислено собственникам за период, руб.	1298558,22
Получено от собственников за содержание общего имущества МКД, руб.	1141030,04
Задолженность за содержание общего имущества МКД, руб.	163023,34

Информация о выполненных работах (услугах) по текущему ремонту общего имущества МКД

Наименование	Периодичность выполнения работ (услуг)	Исполнитель работ (услуг)	Сумма, руб.
Начислено за период	x	x	138644,29
Выполнено работ за период, в т.ч.	x	x	144568,14
Ремонт дороги (ООО "ПожСтройКомплект") оплата от ООО "Аврора"	x	x	98500
Установка калитки (работа + материалы)	апр.22	ИП Зиновьев А.В.	19743
Установка запирающих устройств на калитки (работа)	май.22	УК	10000
Установка запирающих устройств на калитки (материалы АО "СибЭлКом")	май.22	УК	16325,14

Задолженность собственников на начало периода, руб.	0
Начислено собственникам за период, руб.	157685,05
Получено от собственников за текущий ремонт имущества МКД, руб.	138644,29
Задолженность за текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	19040,76
Остаток денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2023 г.	-5923,85

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей

Показатель	Количество
Направлено исковых заявлений, ед.	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-сковой работы, руб.	0

Директор ООО "Аврора"



Кутузова В.В.