

Отчет об исполнении договора управления ООО "Аврора"

за 2021 год

Объект: г. Иркутск, ул. Профсоюзная, д. 8/1

Площади

Наименование	Площадь, м2
S жилая	747,7
S мест общего пользования	105,1
S общая	852,8

Тарифы 2021 год

Наименование	Тариф, руб./м2
Содержание общего имущества МКД	9
Текущий ремонт	3
Услуги управления	4,5

Информация о выполненных работах (услугах) по содержанию общего имущества МКД

Наименование	Периодичность выполнения работ (услуг)	Тариф, руб./м2	Сумма, руб.
Выполнено работ (услуг) по содержанию общего имущества МКД	х	9	80751,6
Аварийно-диспетчерская служба	круглосуточно	1	8972,4
Уборка мест общего пользования МКД	по графику	2,5	22431
Вывоз снега, очистка кровли от снега	по мере необходимости	0,5	4486,2
Санитарное содержание здания и придомовой территории	ежемесячно	2	17944,8
Технический мониторинг, Техническое обслуживание	ежемесячно	3	26917,2

Задолженность собственников на начало периода, руб. 0
 Получено от собственников за содержание общего имущества МКД, руб. 70650,15
 Задолженность за содержание общего имущества МКД на 31.12.2021 г., руб. 10101,45

Информация о выполненных работах (услугах) по текущему ремонту общего имущества МКД

Наименование	Периодичность выполнения работ (услуг)	Исполнитель работ (услуг)	Сумма, руб.
Начислено за период	х	х	26917,20
Выполнено работ за период, в т.ч.	х	х	19880,61
Материалы	х	х	9068,20
Работы по замене циркуляционного насоса	янв.21	УК	3652,30
Работы по укладке плитки в подъезде	апр.21	УК	3000,00
Монтаж светильника над 2 п.	авг.21	УК	438,27
Покраска дверей 2п.	сен.21	УК	800,00
Ремонт насоса ГВС	сен.21	УК	2921,84

Остаток денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2021 г. 0
 Задолженность собственников на начало периода, руб. 0
 Получено от собственников за текущий ремонт имущества МКД, руб. 22746,42
 Задолженность за текущий ремонт общего имущества МКД, руб. 4170,78
 Остаток денежных средств по текущему ремонту на 31.12.2021 г. 2865,81

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей

Показатель	Количество
Направлено исковых заявлений, ед.	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-сковой работы, руб.	0

Директор ООО "Аврора"

Кутузова В.В.

Отчет принят Председателем совета МКД

Мельник А.В.

