

**Отчет об исполнении договора управления ООО "Аврора"
за 2022 год
Объект: г. Иркутск, ул. Красных Мадьяр, д.119**

Площади

Наименование	Площадь, м2
S жилая (нежилая)	376,5
S мест общего пользования	150
S общая	526,5

Тарифы 2022 год

Наименование	Тариф, руб./м2
Содержание общего имущества МКД	10
Текущий ремонт.	6
Услуги управления	4,5

Информация о выполненных работах (услугах) по содержанию общего имущества МКД

Наименование	Периодичность выполнения работ (услуг)	Тариф, руб./м2	Сумма, руб.
Выполнено работ (услуг) по содержанию общего имущества МКД	x	10	46356
Аварийно-диспетчерская служба	круглосуточно	1	4518
Уборка мест общего пользования МКД	по графику	3,5	15813
Вывоз снега, очистка кровли от снега	по мере необходимости	0,5	2259
Санитарное содержание здания и придомовой территории	ежемесячно	1	4518
Технический мониторинг, Техническое обслуживание	ежемесячно	4	18072
перерасчет за содержание	x	x	1176

Задолженность собственников на начало периода, руб. 5507,75
 Получено от собственников за содержание общего имущества МКД, руб. 42419,32
 Задолженность за содержание общего имущества МКД на 31.12.2022 г., руб. 9444,43

Информация о выполненных работах (услугах) по текущему ремонту общего имущества МКД

Наименование	Периодичность выполнения работ (услуг)	Исполнитель работ (услуг)	Сумма, руб.
Начислено за период	x	x	27813,6
перерасчет за текущий ремонт	x	x	705,6
Выполнено работ за период, в т.ч.	x	x	14360
Обрезка деревьев на придомовой территории (пропорционально по домам Красных Мадьяр 119, 121)	апр.22	УК	3000
Ремонт подъезда (материалы)	июл.22	УК	10000
Очистка подвала по письму КУОО	сен.22	УК	1360

Остаток денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2022 г. 6340,75
 Задолженность собственников на начало периода, руб. 3304,65
 Получено от собственников за текущий ремонт имущества МКД, руб. 25451,57
 Задолженность за текущий ремонт общего имущества МКД, руб. 5666,68
 Остаток денежных средств по текущему ремонту на 31.12.2022 г. 17432,32

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей

Показатель	Количество
Направлено исковых заявлений, ед.	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.	0

Директор ООО "Аврора"



Кутузова В.В.