

Отчет об исполнении договора управления ООО "Аврора"

за 2023 год

Объект: г. Иркутск, ул. Профсоюзная, д. 6е

Площади

Наименование	Площадь, м2
S жилая	1445,3
S мест общего пользования	392,5
S общая	1837,8

Тарифы 2023 год

Наименование	Тариф, руб./м2
Содержание общего имущества МКД	8
Текущий ремонт	3
Услуги управления	4,5

Информация о выполненных работах (услугах) по содержанию общего имущества МКД

Наименование	Периодичность выполнения работ (услуг)	Тариф, руб./м2	Сумма, руб.
Выполнено работ (услуг) по содержанию общего имущества МКД	х	8	138459,74
Аварийно-диспетчерская служба	круглосуточно	1	17343,6
Уборка мест общего пользования МКД	по графику	2,5	43359
Вывоз снега, очистка кровли от снега	по мере необходимости	0,5	8671,8
Санитарное содержание здания и придомовой территории	ежемесячно	1	17343,6
Технический мониторинг, Техническое обслуживание	ежемесячно	3	52030,8
перерасчет за содержание	х	х	-289,06

Задолженность собственников на начало периода, руб. 27912,24
 Получено от собственников за содержание общего имущества МКД, руб. 131811,96
 Задолженность за содержание общего имущества МКД на 31.12.2022 г., руб. 34560,02

Информация о выполненных работах (услугах) по текущему ремонту общего имущества МКД

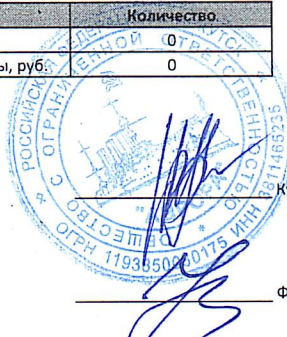
Наименование	Периодичность выполнения работ (услуг)	Исполнитель работ (услуг)	Сумма, руб.
Начислено за период	х	х	39230,80
Выполнено работ за период, в т.ч.	х	х	169052,33
Вывоз снега (превышение над заголосованным тарифом)	фев.23	УК	10932,88
Приобретение насоса Тайфун ЦНФ-40 (пропорционально площадям домов Профсоюзная бд, 6е, 6ж)	фев.23	УК	21575,94
Приобретение и установка входной двери	май.23	ИП Калинкина И.А.	42000
Приобретение и установка домофона на входную дверь	май.23	УК	12800
Гидроизоляция кровли над кв. 15 (работа)	июл.23	УК	5350
Гидроизоляция кровли над кв. 15 (материалы)	июл.23	УК	2934
Замена труб ввода отопления (работа)	сен.23	УК	13000
Замена труб ввода отопления (материалы)	сен.23	УК	6926
Замена труб хвс, гвс, розлива отопления (материалы)	ноя.23	УК	17028,21
Замена труб хвс, гвс, розлива отопления (работа)	ноя.23	УК	29007,65
Работа по установке цирк. насоса Тайфун ЦНФ-40	дек.23	УК	7497,65
перерасчет за текущий ремонт	х	х	-12800

Остаток денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2023 г. 117291,78
 Задолженность собственников на начало периода, руб. 11758,45
 Получено от собственников за текущий ремонт имущества МКД, руб. 37554,01
 Задолженность за текущий ремонт общего имущества МКД, руб. 12085,78
 Остаток денежных средств по текущему ремонту на 31.12.2023 г. 1263,66

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей

Показатель	Количество
Направлено исковых заявлений, ед.	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-сковой работы, руб.	0

Директор ООО "Аврора"



Кутузова В.В.

Отчет принят Председателем совета МКД

Филатова Г.С.