

**Отчет об исполнении договора управления ООО "Аврора"  
за 2025 год  
Объект: г. Иркутск, ул. Лыткина, д. 80**

**Площади**

Наименование	Площадь, м2
S жилая (нежилая)	618,5
S мест общего пользования	69,6
S общая	688,1

**Тарифы 2025 год**

Наименование	Тариф, руб./м2
Содержание общего имущества МКД	12
Текущий ремонт	5
Услуги управления	4

**Информация о выполненных работах (услугах) по содержанию общего имущества МКД**

Наименование	Периодичность выполнения работ (услуг)	Тариф, руб./м2	Сумма, руб.
Выполнено работ (услуг) по содержанию общего имущества МКД	х	12	89064
Аварийно-диспетчерская служба	круглосуточно	1	7422
Уборка мест общего пользования МКД	по графику	4	29688
Вывоз снега, очистка кровли от снега	по мере необходимости	1	7422
Санитарное содержание здания и придомовой территории	ежемесячно	2	14844
Технический мониторинг, Техническое обслуживание	ежемесячно	4	29688
	перерасчет		-876

Задолженность собственников на начало периода, руб. 15996,53  
 Получено от собственников за содержание общего имущества МКД, руб. 88764,05  
 Задолженность за содержание общего имущества МКД на 31.12.2025 г., руб. 15420,48

**Информация о выполненных работах (услугах) по текущему ремонту общего имущества МКД**

Наименование	Периодичность выполнения работ (услуг)	Исполнитель работ (услуг)	Сумма, руб.
Начислено за период	х	х	37157,3
Выполнено работ за период, в т.ч.	х	х	20000
Ремонтные работы на системе теплоснабжения (демонтаж ИТП по акту ООО «БЭК»)	окт.25	УК	20000
		перерасчет	47,3

Остаток денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2025 г. 58697,27  
 Задолженность собственников на начало периода, руб. 6665,23  
 Получено от собственников за текущий ремонт имущества МКД, руб. 37251,07  
 Задолженность за текущий ремонт общего имущества МКД, руб. 6571,46  
 Остаток денежных средств по текущему ремонту на 31.12.2025 г. 75948,34

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей**

Показатель	Количество
Направлено исковых заявлений, ед.	4
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.	14022,86

Директор ООО "Аврора"



Кулузова В.В.