

**Отчет об исполнении договора управления ООО "Аврора"
за 2022 год
Объект: г. Иркутск, ул. Лыткина, д. 78**

Площади

Наименование	Площадь, м2
S жилая (нежилая)	627,5
S мест общего пользования	69,6
S общая	697,1

Тарифы 2022 год

Наименование	Тариф, руб./м2
Содержание общего имущества МКД	12
Текущий ремонт	5
Услуги управления	4

Информация о выполненных работах (услугах) по содержанию общего имущества МКД

Наименование	Периодичность выполнения работ (услуг)	Тариф, руб./м2	Сумма, руб.
Выполнено работ (услуг) по содержанию общего имущества МКД	x	12	90360
Аварийно-диспетчерская служба	круглосуточно	1	7530
Уборка мест общего пользования МКД	по графику	4	30120
Вывоз снега, очистка кровли от снега	по мере необходимости	1	7530
Санитарное содержание здания и придомовой территории	ежемесячно	2	15060
Технический мониторинг, Техническое обслуживание	ежемесячно	4	30120

Задолженность собственников на начало периода, руб. 0
 Получено от собственников за содержание общего имущества МКД, руб. 82217,34
 Задолженность за содержание общего имущества МКД на 31.12.2022 г., руб. 8142,66

Информация о выполненных работах (услугах) по текущему ремонту общего имущества МКД

Наименование	Периодичность выполнения работ (услуг)	Исполнитель работ (услуг)	Сумма, руб.
Начислено за период	x	x	37650
Выполнено работ за период, в т.ч.	x	x	280067,08
Установка доски объявлений	янв.22	УК	3500
Обрезка деревьев на придомовой территории (пропорционально по домам Лыткина 76, 78)	апр.22	УК	3000
Материалы для ремонта 1 этажа (кирпич 120 шт.)	май.22	УК	5040
Доставка материалов	май.22	УК	1500
Ремонт подъезда – устройство пола тамбура (материалы)	июль-авг. 22	УК	42645
Ремонт подъезда – устройство пола тамбура (работа)	июль-авг. 22	УК	58500
Ремонт подъезда - (материалы)	сент. - дек. 2022	УК	84722,58
Ремонт подъезда (работа)	сент. - дек. 2022	УК	81159,5

Остаток денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2022 г. 0
 Задолженность собственников на начало периода, руб. 0
 Получено от собственников за текущий ремонт имущества МКД, руб. 251367,02 из них 217109,53 от ООО "Южное УЖСК"
 Задолженность за текущий ремонт общего имущества МКД, руб. 3392,81
 Остаток денежных средств по текущему ремонту на 31.12.2022 г. -28700,06

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей

Показатель	Количество
Направлено исковых заявлений, ед.	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.	0

Директор ООО "Аврора"



Кутузова В.В.

Отчет принят Председателем совета МКД

Ганина Е.Н.