

Отчет об исполнении договора управления ООО "Аврора"

за 2023 год

Объект: г. Иркутск, ул. Профсоюзная, д. 6а

Площади

Наименование	Площадь, м2
S жилая	697
S мест общего пользования	227,1
S общая	924,1

Тарифы 2023 год

Наименование	Тариф, руб./м2
Содержание общего имущества МКД	01.01.-31.08. 9 руб/м2
	01.09.-31.12. 13 руб/м2
Текущий ремонт	01.01.-31.08. 6 руб/м2
	01.09.-31.12. 3 руб/м2
Услуги управления	4,5

Информация о выполненных работах (услугах) по содержанию общего имущества МКД

Наименование	Периодичность выполнения работ (услуг)	Тариф, руб./м2	Сумма, руб.	Тариф, руб./м2	Сумма, руб.
		01.01-30.08		01.09-31.12	
Выполнено работ (услуг) по содержанию общего имущества МКД	x	9	50184	13	36244
Аварийно-диспетчерская служба	круглосуточно	1	5576	1	2788
Уборка мест общего пользования МКД	по графику	2,5	13940	4,5	12546
Вывоз снега, очистка кровли от снега	по мере необходимости	0,5	2788	2,5	6970
Санитарное содержание здания и придомовой территории	ежемесячно	2	11152	2	5576
Технический мониторинг, Техническое обслуживание	ежемесячно	3	16728	3	8364
перерасчет за содержание		x			-278,8
итого начислено 2023 год					86149,2

Задолженность собственников на начало периода, руб. 18083,42
 Получено от собственников за содержание общего имущества МКД, руб. 90582,63
 задолженность за содержание общего имущества МКД на 31.12.2023 г., руб. 13649,99

Информация о выполненных работах (услугах) по текущему ремонту общего имущества МКД

Наименование	Периодичность выполнения работ (услуг)	Исполнитель работ (услуг)	Сумма, руб.
Начислено за период	x	x	41820,00
Выполнено работ за период, в т.ч.	x	x	173451,55
Вывоз снега (превышение над заголосованным тарифом)	фев.23	УК	10932,88
Ремонт подъезда (материалы)	июль – сентябрь 2023 г.	УК	40000
Ремонт подъезда (работы):	июль – сентябрь 2023 г.	УК	96300
Работа управляющей компании по организации текущего ремонта подъезда	сентябрь 2023 г.	УК	10000
Установка почтовых ящиков (материалы)	сентябрь 2023 г.	УК	3000
Установка почтовых ящиков (работы)	сентябрь 2023 г.	УК	535
Приобретение цветочных горшков + грунт для цветов	август 2023 г.	УК	6044
Установка ограждения газона (работа)	окт.23	шт.	2270,96
Установка ограждения газона (материалы)	окт.23	шт.	3097,58
Установка ограждения газона (доставка)	окт.23	шт.	1271,13

Остаток денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2023 г. 100128,31
 Задолженность собственников на начало периода, руб. 12180,99
 Получено от собственников за текущий ремонт имущества МКД, руб. 50427,39
 Задолженность за текущий ремонт общего имущества МКД, руб. 3573,60
 Остаток денежных средств по текущему ремонту на 31.12.2023 г. -22895,85

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей

Показатель	Количество
Направлено исковых заявлений, ед.	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-сковой работы, руб.	0

Директор ООО "Аврора"

Кутузова В.В.

Отчет принят Председателем совета МКД

