

**Отчет об исполнении договора управления ООО "Аврора"
за 2025 год
Объект: г. Иркутск, ул. Карла Либкнехта, д. 206**

Площади

Наименование	Площадь, м2
S жилая (нежилая)	3942,1
S мест общего пользования	814,6
S общая	4756,7

Тарифы 2025 год

Наименование	Тариф, руб./м2
Содержание общего имущества МКД	15
Текущий ремонт	4,5
Услуги управления	3,5

Информация о выполненных работах (услугах) по содержанию общего имущества МКД

Наименование	Периодичность выполнения работ (услуг)	Тариф, руб./м2	Сумма, руб.
Выполнено работ (услуг) по содержанию общего имущества МКД	x	15	709578
Аварийно-диспетчерская служба	круглосуточно	2	94610,4
Уборка мест общего пользования МКД	по графику	4,8	227064,96
Вывоз снега, очистка кровли от снега	по мере необходимости	2	94610,4
Санитарное содержание здания и придомовой территории	ежемесячно	1,2	56766,24
Технический мониторинг, Техническое обслуживание	ежемесячно	5	236526
перерасчет за содержание	x	x	292,5
Итого начислено, руб.			709870,5

Задолженность собственников на начало периода, руб.	71619,11
Получено от собственников за содержание общего имущества МКД, руб.	657240,05
Задолженность за содержание общего имущества МКД на 31.12.2025 г., руб.	124249,56

Информация о выполненных работах (услугах) по текущему ремонту общего имущества МКД

Наименование	Периодичность выполнения работ (услуг)	Исполнитель работ (услуг)	Сумма, руб.
Начислено за период	x	x	212873,4
перерасчет за текущий ремонт	x	x	87,75
Итого начислено			212961,15
Выполнено работ за период, в т.ч.	x	x	267101,8
Ремонт 2 подъезд, 2-9 этаж	янв. – март. 2025	ИП Козимов Ж.Д. ИП Готов Н.Н.	247613
Замена электрики в электрощитовой	окт.25	УК	6563,8
Замена водосчетчика ГВС ДУ20 с импульсным выходом, датчика давления	окт.25	ИП Глызин А.А.	12925

Остаток денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2025 г.	-78434,29
Задолженность собственников на начало периода, руб.	21580,6
Получено от собственников за текущий ремонт имущества МКД, руб.	197188,5
Задолженность за текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	37353,25
Остаток денежных средств по текущему ремонту на 31.12.2025 г.	-148347,59

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей

Показатель	Количество
Направлено исковых заявлений, ед.	13
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.	13440,68

Директор ООО "Аврора"

Кутузова В.В.

Отчет принят