

**Отчет об исполнении договора управления ООО "Аврора"**

за 2023 год

Объект: г. Иркутск, ул. Красных Мадьяр, д.119

**Площади**

Наименование	Площадь, м2
S жилая (нежилая)	376,5
S мест общего пользования	150
S общая	526,5

**Тарифы 2023 год**

Наименование	Тариф, руб./м2
Содержание общего имущества МКД	10
Текущий ремонт	6
Услуги управления	4,5

**Информация о выполненных работах (услугах) по содержанию общего имущества МКД**

Наименование	Периодичность выполнения работ (услуг)	Тариф, руб./м2	Сумма, руб.
Выполнено работ (услуг) по содержанию общего имущества МКД	х	10	45180
Аварийно-диспетчерская служба	круглосуточно	1	4518
Уборка мест общего пользования МКД	по графику	2,5	11295
Вывоз снега, очистка кровли от снега	по мере необходимости	0,5	2259
Санитарное содержание здания и придомовой территории	ежемесячно	2	9036
Технический мониторинг, Техническое обслуживание	ежемесячно	4	18072

Задолженность собственников на начало периода, руб. 9444,43  
 Получено от собственников за содержание общего имущества МКД, руб. 48160,25  
 Задолженность за содержание общего имущества МКД на 31.12.2023 г., руб. 6464,18

**Информация о выполненных работах (услугах) по текущему ремонту общего имущества МКД**

Наименование	Периодичность выполнения работ (услуг)	Исполнитель работ (услуг)	Сумма, руб.
Начислено за период	х	х	27108
Выполнено работ за период, в т.ч.	х	х	0

Остаток денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2023 г. 17432,32  
 Задолженность собственников на начало периода, руб. 5666,68  
 Получено от собственников за текущий ремонт имущества МКД, руб. 28896,19  
 Задолженность за текущий ремонт общего имущества МКД, руб. 3878,49  
 Остаток денежных средств по текущему ремонту на 31.12.2023 г. 46328,51

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей**

Показатель	Количество
Направлено исковых заявлений, ед.	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.	0

Директор ООО "Аврора"

Кутузова В.В.

Отчет принят Председателем совета МКД

Шакуров П.П.