

Отчет об исполнении договора управления ООО "Аврора"
за 2025 год
Объект: г. Иркутск, ул. Профсоюзная, д. 66

Площади

Наименование	Площадь, м2
S жилая	1614
S мест общего пользования	531,8
S общая	2145,8

Тарифы 2025 год

Наименование	Тариф, руб./м2
Содержание общего имущества МКД	12
Текущий ремонт	3
Услуги управления	4,5

Информация о выполненных работах (услугах) по содержанию общего имущества МКД

Наименование	Периодичность выполнения работ (услуг)	Тариф, руб./м2	Сумма, руб.
Выполнено работ (услуг) по содерж. общего имущества МКД	х	12	232416
Аварийно-диспетчерская служба	круглосуточно	1	19368
Уборка мест общего пользования МКД	по графику	4	77472
Вывоз снега, очистка кровли от снега	по мере необходимости	1	19368
Санитарное содержание здания и придомовой территории	ежемесячно	1	19368
Технический мониторинг, Техническое обслуживание	ежемесячно	5	96840
Итого начислено, руб.			232416

Задолженность собственников на начало периода, руб.	38003,95
Получено от собственников за содержание общего имущества МКД, руб.	212891,13
Задолженность за содержание общего имущества МКД на 31.12.2025 г., руб.	57528,82

Информация о выполненных работах (услугах) по текущему ремонту общего имущества МКД

Наименование	Периодичность выполнения работ (услуг)	Исполнитель работ (услуг)	Сумма, руб.
Начислено за период	х	х	58104,00
Выполнено работ за период, в т.ч.	х	х	17364,00
Замена светильников и выключателей (1 подъезд)	янв.25	УК	6364
Проект узла учета тепловой энергии и теплоносителя	янв.25	ИП Валайтис	11000

Остаток денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2025 г.	118885,45
Задолженность собственников на начало периода, руб.	9572,32
Получено от собственников за текущий ремонт имущества МКД, руб.	53284,63
Задолженность за текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	14391,69
Остаток денежных средств по текущему ремонту на 31.12.2025 г.	154806,08

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей

Показатель	Количество
Направлено исковых заявлений, ед.	2
Получено денежных средств по результатам претензионно-сковой работы, руб.	0

Директор ООО "Аврора"



Кутузова В.В.

Отчет принят Председателем совета МКД

Ведерникова А.И.