

**Отчет об исполнении договора управления ООО "Аврора"  
за 2021 год  
Объект: г. Иркутск, ул. Профсоюзная, д. 6Д**

**Площади**

Наименование	Площадь, м2
S жилая	682,2
S мест общего пользования	261,61
S общая	943,81

**Тарифы 2021 год**

Наименование	Тариф, руб./м2
Содержание общего имущества МКД	9
Текущий ремонт	6
Услуги управления	4,5

**Информация о выполненных работах (услугах) по содержанию общего имущества МКД**

Наименование	Периодичность выполнения работ (услуг)	Тариф, руб./м2	Сумма, руб.
Выполнено работ (услуг) по содержанию общего имущества МКД	x	9	73677,6
Аварийно-диспетчерская служба	круглосуточно	1	8186,4
Уборка мест общего пользования МКД	по графику	2,5	20466
Вывоз снега, очистка кровли от снега	по мере необходимости	0,5	4093,2
Санитарное содержание здания и придомовой территории	ежемесячно	2	16372,8
Технический мониторинг, Техническое обслуживание	ежемесячно	3	24559,2

Задолженность собственников на начало периода, руб. 6880,5  
 Получено от собственников за содержание общего имущества МКД, руб. 77493,67  
 Задолженность за содержание общего имущества МКД, руб. 3064,43

**Информация о выполненных работах (услугах) по текущему ремонту общего имущества МКД**

Наименование	Периодичность выполнения работ (услуг)	Исполнитель работ (услуг)	Сумма, руб.
Начислено за период	x	x	49118,4
Выполнено работ за период, в т.ч.	x	x	176177,43
Материалы	x	x	21999,43
Работы по снятию лакокрасочного покрытия подъезда	июл.21	ПО	30000,00
Работы по ремонту подъезда	авг.21	ПО	124178,00
Монтаж светильника над подъездом	авг.21	ПО	438,27
Работы по покраске дверей в подвал	сен.21	УК	800,00

Остаток денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2021 г. -1163,4  
 Задолженность собственников на начало периода, руб. 12526,5  
 Получено от собственников за текущий ремонт имущества МКД, руб. 63199,07  
 Задолженность за текущий ремонт общего имущества МКД, руб. -1554,17  
 Остаток денежных средств по текущему ремонту на 31.12.2021 г. -128222,43

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей**

Показатель	Количество
Направлено исковых заявлений, ед.	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.	0

Директор ООО "Аврора"



Кутузова В.В.

Отчет принят Председателем совета МКД

Колесникова И.В.