

Отчет об исполнении договора управления ООО "Аврора"
за 2025 год
Объект: г. Иркутск, ул. Лыткина, д. 78

Площади

Наименование	Площадь, м2
S жилая (нежилая)	627,5
S мест общего пользования	69,6
S общая	697,1

Тарифы 2025 год

Наименование	Тариф, руб./м2
Содержание общего имущества МКД	12
Текущий ремонт	5
Услуги управления	4

Информация о выполненных работах (услугах) по содержанию общего имущества МКД

Наименование	Периодичность выполнения работ (услуг)	Тариф, руб./м2	Сумма, руб.
Выполнено работ (услуг) по содержанию общего имущества МКД	x	12	90360
Аварийно-диспетчерская служба	круглосуточно	1	7530
Уборка мест общего пользования МКД	по графику	4	30120
Вывоз снега, очистка кровли от снега	по мере необходимости	1	7530
Санитарное содержание здания и придомовой территории	ежемесячно	2	15060
Технический мониторинг, Техническое обслуживание	ежемесячно	4	30120
	перерасчет		-941,25

Задолженность собственников на начало периода, руб. 8130,79
 Получено от собственников за содержание общего имущества МКД, руб. 89968,9
 Задолженность за содержание общего имущества МКД на 31.12.2025 г., руб. 7580,64

Информация о выполненных работах (услугах) по текущему ремонту общего имущества МКД

Наименование	Периодичность выполнения работ (услуг)	Исполнитель работ (услуг)	Сумма, руб.
Начислено за период	x	x	37650
Выполнено работ за период, в т.ч.	x	x	0

Остаток денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2025 г. 38604,73
 Задолженность собственников на начало периода, руб. 3387,82
 Получено от собственников за текущий ремонт имущества МКД, руб. 37840,49
 Задолженность за текущий ремонт общего имущества МКД, руб. 3197,33
 Остаток денежных средств по текущему ремонту на 31.12.2025 г. 76445,22

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей

Показатель	Количество
Направлено исковых заявлений, ед.	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.	0

Директор ООО "Аврора"



Кузцова В.В.