

**Отчет об исполнении договора управления ООО "Аврора"
за 2025 год
Объект: г. Иркутск, ул. Зверева, д.30 а**

Площади

Наименование	Площадь, м2
S жилая (нежилая)	1219,1
S мест общего пользования	252,2
S общая	1471,3

Тарифы 2025 год

Наименование	Тариф, руб./м2
Содержание общего имущества МКД	13,93
Текущий ремонт	3
Услуги управления	4,5

Информация о выполненных работах (услугах) по содержанию общего имущества МКД

Наименование	Периодичность выполнения работ (услуг)	Тариф, руб./м2	Сумма, руб.
Выполнено работ (услуг) по содержанию общего имущества МКД	х	13,93	203784,76
Аварийно-диспетчерская служба	круглосуточно	1	14629,2
Уборка мест общего пользования МКД	по графику	5,93	86751,156
Вывоз снега, очистка кровли от снега	по мере необходимости	1	14629,2
Санитарное содержание здания и придомовой территории	ежемесячно	2	29258,4
Технический мониторинг, Техническое обслуживание	ежемесячно	4	58516,8

Задолженность собственников на начало периода, руб.	22444,29
Получено от собственников за содержание общего имущества МКД, руб.	208160,34
Задолженность за содержание общего имущества МКД на 31.12.2025 г., руб.	18068,71

Информация о выполненных работах (услугах) по текущему ремонту общего имущества МКД

Наименование	Периодичность выполнения работ (услуг)	Исполнитель работ (услуг)	Сумма, руб.
Начислено за период	х	х	43887,6
	перерасчет (кв. 1 вместо возврата ДС на вотота)		
Выполнено работ за период, в т.ч.	х	х	-15000
Установка двери подвала	январь.25	ИП Калинкина И.А.	34000
Замена светильников в подъезде (6шт.)	фев.25	УК	4530
Ремонт подъезда	апр.-май 2025	ИП Козимов Ж.Д., ИП Готов Н.Н.	208121
Демонтаж антенн с крыши	апр.25	ИП Мажангулян Г.А.	14000
Покраска ограждения на придомовой территории	сен.25	УК	15413
Вывоз веток (превышение над заголосованным тарифом)	ноя.25	ИП Готов Н.Н.	15000

Остаток денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2025 г.	-23255,03
Задолженность собственников на начало периода, руб.	4833,65
Получено от собственников за текущий ремонт имущества МКД, руб.	44829,93
Задолженность за текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	-11108,68
Остаток денежных средств по текущему ремонту на 31.12.2025 г.	-269489,1

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей

Показатель	Количество
Направлено исковых заявлений, ед.	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.	0

Директор ООО "Аврора"

Кугузова В.В.

Отчет принят

Шишкин Д.Л.