

**Отчет об исполнении договора управления ООО "Аврора"  
за 2022 год  
Объект: г. Иркутск, ул. Профсоюзная, д. 6г**

**Площади**

Наименование	Площадь, м2
S жилья	543,8
S мест общего пользования	174,4
S общая	718,2

**Тарифы 2022 год**

Наименование	Тариф, руб./м2
Содержание общего имущества МКД	11
Текущий ремонт	6
Услуги управления	4,5

**Информация о выполненных работах (услугах) по содержанию общего имущества МКД**

Наименование	Периодичность выполнения работ (услуг)	Тариф, руб./м2	Сумма, руб.
Выполнено работ (услуг) по содерж. общего имущества МКД	x	11	66481,75
Аварийно-диспетчерская служба	круглосуточно	1	6525,6
Уборка мест общего пользования МКД	по графику	5	32628
Вывоз снега, очистка кровли от снега	по мере необходимости	1	6525,6
Санитарное содержание здания и придомовой территории	ежемесячно	1	6525,6
Технический мониторинг, Техническое обслуживание	ежемесячно	3	19576,8
перерасчет за содержание	x	x	-5299,85

Задолженность собственников на начало периода, руб. 5860,99  
 Получено от собственников за содержание общего имущества МКД, руб. 66360,94  
 Задолженность за содержание общего имущества МКД на 31.12.2022 г., руб. 5981,8

**Информация о выполненных работах (услугах) по текущему ремонту общего имущества МКД**

Наименование	Периодичность выполнения работ (услуг)	Исполнитель работ (услуг)	Сумма, руб.
Начислено за период	x	x	39153,60
Выполнено работ за период, в т.ч.	x	x	215904,88
Вывоз снега (превышение над заголосованным тарифом)	мар.22	УК	10932,88
Замена насоса	мар.22	УК	3900
Обрезка деревьев на придомовой территории (пропорционально по домам б, ба, бг, бд, бе, бж, 8/1)	апр.22	УК	2000
Установка манометров (материалы)	сен.22	УК	2550
Установка манометров (работы)	сен.22	УК	1070
Покраска входной двери (материалы)	окт.22	УК	2500
Покраска входной двери (работы)	окт.22	УК	2140
Восстановление канализационного выпуска (материалы)	окт.22	УК	5677
Восстановление канализационного выпуска (работы)	окт.22	УК	5350
Ремонт подъезда (материалы)	окт. - дек. 22	УК	34245
Ремонт подъезда (работа)	окт. - дек. 22	УК	128400
Работа управляющей компании по организации текущего ремонта подъезда	окт. - дек. 22	УК	15000
Работы по закреплению кабелей в подъезде	дек.22	УК	2140

Остаток денежных средств по текущему ремонту на 01.11.2022 г. -3517,3  
 Задолженность собственников на начало периода, руб. 3196,9  
 Получено от собственников за текущий ремонт имущества МКД, руб. 65190,08 (из них 26102,40 от ООО УК "Академик")  
 Задолженность за текущий ремонт общего имущества МКД, руб. 3262,82  
 Остаток денежных средств по текущему ремонту на 31.12.2022 г. -154232,10

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей**

Показатель	Количество
Направлено исковых заявлений, ед.	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-сковой работы, руб.	0

Директор ООО "Аврора"

Кутузова В.В.

Отчет принят Председателем совета МКД

Богуш О.Н.