

**Отчет об исполнении договора управления ООО "Аврора"  
за 2020 год**

Объект: г. Иркутск, ул. Профсоюзная, д. 6 ж

**Площади**

Наименование	Площадь, м2
S жилая	886,9
S мест общего пользования	567,2
S общая	1454,1

**Тарифы 2020 год**

Наименование	Тариф, руб./м2
Содержание общего имущества МКД	9
Текущий ремонт	3
Услуги управления	4,5

**Информация о выполненных работах (услугах) по содержанию общего имущества МКД**

Наименование	Периодичность выполнения работ (услуг)	Тариф, руб./м2	Сумма, руб.
Выполнено работ (услуг) по содержанию общего имущества МКД	х	9	39910,5
Аварийно-диспетчерская служба	круглосуточно	1	4434,5
Уборка мест общего пользования МКД	по графику	2,5	11086,25
Вывоз снега, очистка кровли от снега	по мере необходимости	0,5	2217,25
Санитарное содержание здания и придомовой территории	ежемесячно	2	8869
Технический мониторинг, Техническое обслуживание	ежемесячно	3	13303,5

Задолженность собственников на начало периода, руб. 0  
 Получено от собственников за содержание общего имущества МКД, руб. 31455,14  
 Задолженность за содержание общего имущества МКД, руб. 8455,36

**Информация о выполненных работах (услугах) по текущему ремонту общего имущества МКД**

Наименование	Периодичность выполнения работ (услуг)	Исполнитель работ (услуг)	Сумма, руб.
Начислено за период	х	х	13303,5
Выполнено работ за период, в т.ч.	х	х	136287,7
Материалы	х	х	117787,7
Работы по укладке асфальта	сен.20	УК	18000
Работы по фасаду здания	сен.20	УК	500

Задолженность собственников на начало периода, руб. 0  
 Получено от собственников за текущий ремонт имущества МКД, руб. 143820,6 (133500 от ТСЖ "Союз" + 10320,6 от собственников)  
 Задолженность за текущий ремонт общего имущества МКД, руб. 2982,9  
 Остаток денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2021 г. 7532,9

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей**

Показатель	Количество
Направлено исковых заявлений, ед.	
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.	

Директор ООО "Аврора"



Кутузова В.В.

Отчет принят Председателем совета МКД

Афанасьева В.Г.