

**Отчет об исполнении договора управления ООО "Аврора"  
за 2025 год  
Объект: г. Иркутск, ул. Профсоюзная, д. 6а**

**Площади**

Наименование	Площадь, м2
S жилая	697
S мест общего пользования	227,1
S общая	924,1

**Тарифы 2025 год**

Наименование	Тариф, руб./м2
Содержание общего имущества МКД	13
Текущий ремонт	3
Услуги управления	4,5

**Информация о выполненных работах (услугах) по содержанию общего имущества МКД**

Наименование	Периодичность выполнения работ (услуг)	Тариф, руб./м2	Сумма, руб.
Выполнено работ (услуг) по содержанию общего имущества МКД	х	13	108732
Аварийно-диспетчерская служба	круглосуточно	1	8364
Уборка мест общего пользования МКД	по графику	4,5	37638
Вывоз снега, очистка кровли от снега	по мере необходимости	2,5	20910
Санитарное содержание здания и придомовой территории	ежемесячно	2	16728
Технический мониторинг, Техническое обслуживание	ежемесячно	3	25092

Задолженность собственников на начало периода, руб.	14632,75
Получено от собственников за содержание общего имущества МКД, руб.	94636,05
Задолженность за содержание общего имущества МКД на 31.12.2025 г., руб.	28728,7

**Информация о выполненных работах (услугах) по текущему ремонту общего имущества МКД**

Наименование	Периодичность выполнения работ (услуг)	Исполнитель работ (услуг)	Сумма, руб.
Начислено за период	х	х	25092,00
Выполнено работ за период, в т.ч.	х	х	28478,54
Прожекторы в подъезд (4 шт.)	янв.25	УК	4500
Ремонт балкона (кв.1)	июн.25	ИП Кирсанов Д.Г.	23978,54

Остаток денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2025 г.	-6552,34
Задолженность собственников на начало периода, руб.	3376,79
Получено от собственников за текущий ремонт имущества МКД, руб.	21839,09
Задолженность за текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	6629,70
Остаток денежных средств по текущему ремонту на 31.12.2025 г.	-13191,79

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей**

Показатель	Количество
Направлено исковых заявлений, ед.	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-сковой работы, руб.	0

Директор ООО "Аврора"

Кутузова В.В.

Отчет принят Председателем совета МКД

Павлова Е.И. /Савиня/