

Отчет об исполнении договора управления ООО "Аврора"
за 2023 год
Объект: г. Иркутск, ул. Карла Либкнехта, д. 206

Площади

Наименование	Площадь, м2
S жилая (нежилая)	3942,1
S мест общего пользования	814,6
S общая	4756,7

Тарифы 2023 год

Наименование	Тариф, руб./м2
Содержание общего имущества МКД	15
Текущий ремонт	4,5
Услуги управления	3,5

Информация о выполненных работах (услугах) по содержанию общего имущества МКД

Наименование	Периодичность выполнения работ (услуг)	Тариф, руб./м2	Сумма, руб.
Выполнено работ (услуг) по содержанию общего имущества МКД	х	15	678125,07
Аварийно-диспетчерская служба	круглосуточно	2	94610,4
Уборка мест общего пользования МКД	по графику	4,8	227064,96
Вывоз снега, очистка кровли от снега	по мере необходимости	2	94610,4
Санитарное содержание здания и придомовой территории	ежемесячно	1,2	56766,24
Технический мониторинг, Техническое обслуживание	ежемесячно	5	236526
перерасчет за содержание	х	х	-31452,93

Задолженность собственников на начало периода, руб. 78575,76
 Получено от собственников за содержание общего имущества МКД, руб. 670013,25
 Задолженность за содержание общего имущества МКД на 31.12.2023 г., руб. 86687,58

Информация о выполненных работах (услугах) по текущему ремонту общего имущества МКД

Наименование	Периодичность выполнения работ (услуг)	Исполнитель работ (услуг)	Сумма, руб.
Начислено за период	х	х	213028,65
перерасчет за текущий ремонт	х	х	155,25
Выполнено работ за период, в т.ч.	х	х	82310,05
Приобретение доводчика 1 подъезд	фев.23	ООО "ТГ "ЛОНАР"	3900
Установка доводчика 1 подъезд	фев.23	УК	500
Ремонт домофона 1 подъезд	май.23	ИП Безотечество Л.А.	4000
Установка ИПУ ГВС в ИТП (работа)	июн.23	УК	535
Установка ИПУ ГВС в ИТП (материалы)	июн.23	УК	2500
Ремонт электрики 1 подъезд (работа)	июль-август 2023	УК	16050
Замена кнопки домофона 1 подъезд, восстановление магистрального провода	авг.23	ИП Безотечество Л.А.	4000
Таблички в лифты и этажи (1 и 2 подъезд)	авг.23	УК	2600
Замена стояка-канализации кв. 6 (работа)	окт.23	УК	3000
Замена стояка канализации кв. 6 (материалы)	окт.23	УК	1897
Ремонт электрики 2 подъезд (работа)	окт.23	УК	16050
Ремонт электрики 2 подъезд (материалы)	окт.23	ООО "Сибэлком"	22388,05
Замена стояка канализации кв. 13 (работа)	окт.23	УК	3000
Замена стояка канализации кв. 13 (материалы)	окт.23	УК	1890

Остаток денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2023 г. 22119,14
 Задолженность собственников на начало периода, руб. 23572,73
 Получено от собственников за текущий ремонт имущества МКД, руб. 209818,87
 Задолженность за текущий ремонт общего имущества МКД, руб. 26782,51
 Остаток денежных средств по текущему ремонту на 31.12.2022 г. 149627,96

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей

Показатель	Количество
Направлено исковых заявлений, ед.	13
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.	14277,75

Директор ООО "Аврора"

Кутузова В.В.

Отчет принят

Николаева С.Г.