

**Отчет об исполнении договора управления ООО "Аврора"
за 2023 год**

Объект: г. Иркутск, ул. Профсоюзная, д. 8/1

Площади

Наименование	Площадь, м2
S жилая	747,7
S мест общего пользования	105,1
S общая	852,8

Тарифы 2023 год

Наименование	Тариф, руб./м2
Содержание общего имущества МКД	01.01.-31.08. 9 руб/м2
	01.09-31.12. 12 руб/м2
Текущий ремонт	01.01.-31.08. 3 руб/м2
	01.09-31.12. 6 руб/м2
Услуги управления	4,5

Информация о выполненных работах (услугах) по содержанию общего имущества МКД

Наименование	Периодичность выполнения работ (услуг)	Тариф, руб./м2 01.01-30.08	Сумма, руб.	Тариф, руб./м2 01.09-31.12	
				Сумма, руб.	Сумма, руб.
Выполнено работ (услуг) по содержанию общего имущества МКД	x	9	53834,4	12	35889,6
Аварийно-диспетчерская служба	круглосуточно	1	5981,6	1	2990,8
Уборка мест общего пользования МКД	по графику	2,5	14954	3,5	10467,8
Вывоз снега, очистка кровли от снега	по мере необходимости	0,5	2990,8	2,5	7477
Санитарное содержание здания и придомовой территории	ежемесячно	2	11963,2	2	5981,6
Технический мониторинг, Техническое обслуживание	ежемесячно	3	17944,8	3	8972,4
перерасчет за содержание	x	x			-299,08
итого начислено 2023 год					89424,92

Задолженность собственников на начало периода, руб. 11203,11
 Получено от собственников за содержание общего имущества МКД, руб. 83558,78
 Задолженность за содержание общего имущества МКД на 31.12.2023 г., руб. 17069,25

Информация о выполненных работах (услугах) по текущему ремонту общего имущества МКД

Наименование	Периодичность выполнения работ (услуг)	Исполнитель работ (услуг)	Сумма, руб.
Начислено за период	x	x	35889,60
Выполнено работ за период, в т.ч.	x	x	29485,53
Вывоз снега (превышение над заголосованным тарифом)	мар.22	УК	10932,88
Установка ограждения газона (работа)	окт.23	УК	2436,15
Установка ограждения газона (материалы)	окт.23	УК	3252,9
Установка ограждения газона (доставка)	окт.23	УК	1363,6
Устранение засора канализации	ноя.23	ИП Кудрин А.П.	11500

Остаток денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2023 г. 19648,6
 Задолженность собственников на начало периода, руб. 4578,29
 Получено от собственников за текущий ремонт имущества МКД, руб. 31434,84
 Задолженность за текущий ремонт общего имущества МКД, руб. 13958,20
 Остаток денежных средств по текущему ремонту на 31.12.2023 г. 21597,91

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей

Показатель	Количество
Направлено исковых заявлений, ед.	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-сковой работы, руб.	0

Директор ООО "Аврора"

Кутузова В.В.

Отчет принят

Татарников А.В.