

Отчет об исполнении договора управления ООО "Аврора"

за 2022 год

Объект: г. Иркутск, ул. Профсоюзная, д. 6

Площади

Наименование	Площадь, м2
S жилая	1484,8
S мест общего пользования	365,9
S общая	1850,7

Тарифы 2022 год

Наименование	Тариф, руб./м2
Содержание общего имущества МКД	9
Текущий ремонт	6
Услуги управления	4,5

Информация о выполненных работах (услугах) по содержанию общего имущества МКД

Наименование	Периодичность выполнения работ (услуг)	Тариф, руб./м2	Сумма, руб.
Выполнено работ (услуг) по содержанию общего имущества МКД	x	9	160058,41
Аварийно-диспетчерская служба	круглосуточно	1	17817,6
Уборка мест общего пользования МКД	по графику	2,5	44544
Вывоз снега, очистка кровли от снега	по мере необходимости	0,5	8908,8
Санитарное содержание здания и придомовой территории	ежемесячно	2	35635,2
Технический мониторинг, Техническое обслуживание	ежемесячно	3	53452,8
перерасчет за содержание	x	x	-299,99

Задолженность собственников на начало периода, руб. 24456,73
 Получено от собственников за содержание общего имущества МКД, руб. 170445,02
 Задолженность за содержание общего имущества МКД на 31.12.2022, руб. 14070,12

Информация о выполненных работах (услугах) по текущему ремонту общего имущества МКД

Наименование	Периодичность выполнения работ (услуг)	Исполнитель работ (услуг)	Сумма, руб.
Начислено за период	x	x	106905,6
Выполнено работ за период, в т.ч.	x	x	287910,46
Вывоз снега (превышение над заголованным тарифом)	мар.22	УК	10932,88
Обрезка деревьев на придомовой территории (пропорционально по домам б, ба, бг, бд, бе, бж, б/1)	апр.22	УК	2000
Ремонт подъезда (материалы)	июль - сентябрь 2022	УК	95557,58
Ремонт подъезда (работы)	июль - сентябрь 2022	УК	140645
Установка манометров (материалы)	сен.22	УК	2550
Установка манометров (работы)	сен.22	УК	1070
Установка насоса повышения давления (материалы)	сен.22	УК	4990
Установка насоса повышения давления (работа)	сен.22	УК	2140
Работа управляющей компании по организации текущего ремонта подъезда	сен.22	УК	20000
Устройство кабель-каналов	дек.22	УК	8025

Остаток денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2022 г. 97921,58
 Задолженность собственников на начало периода, руб. 18578,26
 Получено от собственников за текущий ремонт имущества МКД, руб. 178091,36 (из них 65277,78 от ООО УК "Лидер")
 Задолженность за текущий ремонт общего имущества МКД, руб. 12670,28
 Остаток денежных средств по текущему ремонту на 31.12.2022 г. -11897,52

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей

Показатель	Количество
Направлено исковых заявлений, ед.	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.	1815,97

Директор ООО "Аврора"



Кузцова В.В.

Отчет принят Председателем совета МКД

Миляев А.Н.