

**Отчет об исполнении договора управления ООО "Аврора"
за 2025 год
Объект: г. Иркутск, ул. Литкина, д. 76**

Площади

Наименование	Площадь, м2
S жилая (нежилая)	613,4
S мест общего пользования	93,3
S общая	706,7

Тарифы 2025 год

Наименование	Тариф, руб./м2
Содержание общего имущества МКД	15
Текущий ремонт	5
Услуги управления	6

Информация о выполненных работах (услугах) по содержанию общего имущества МКД

Наименование	Периодичность выполнения работ (услуг)	Тариф, руб./м2	Сумма, руб.
Выполнено работ (услуг) по содержанию общего имущества МКД	x	15	110412
Аварийно-диспетчерская служба	круглосуточно	1	7360,8
Уборка мест общего пользования МКД	по графику	5	36804
Вывоз снега, очистка кровли от снега	по мере необходимости	3	22082,4
Санитарное содержание здания и придомовой территории	ежемесячно	2	14721,6
Технический мониторинг, Техническое обслуживание	ежемесячно	4	29443,2
	перерасчет		-981,44

Задолженность собственников на начало периода, руб.	33162,55
Получено от собственников за содержание общего имущества МКД, руб.	89113,24
Задолженность за содержание общего имущества МКД на 31.12.2025 г., руб.	53479,87

Информация о выполненных работах (услугах) по текущему ремонту общего имущества МКД

Наименование	Периодичность выполнения работ (услуг)	Исполнитель работ (услуг)	Сумма, руб.
Начислено за период	x	x	36804
Выполнено работ за период, в т.ч.	x	x	74400
Установка металлической входной двери и системы контроля доступа	июл.23	УК	74400

Остаток денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2025 г.	11067,48
Задолженность собственников на начало периода, руб.	12409,36
Получено от собственников за текущий ремонт имущества МКД, руб.	30328,13
Задолженность за текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	18885,23
Остаток денежных средств по текущему ремонту на 31.12.2025 г.	-33004,39

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей

Показатель	Количество
Направлено исковых заявлений, ед.	5
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.	1755,68

Директор ООО "Аврора"



Кукузова В.В.

