

Отчет об исполнении договора управления ООО "Аврора"
за 2025 год
Объект: коттеджный поселок "Аура"

Площади

Наименование	Площадь, м2
S жилая (нежилая)	5900
S мест общего пользования	0
S общая	5900

Тарифы 2025 год

Наименование	Тариф, руб./пом
Содержание общего имущества МКД	3058,95
Текущий ремонт	542,05
Услуги управления	699

Информация о выполненных работах (услугах) по содержанию общего имущества МКД

Наименование	Периодичность выполнения работ (услуг)	Сумма, руб.
Начислено за содержание общего имущества	x	1541710,8
Выполнено работ (услуг) по содержанию общего имущества МКД	x	1541708,15
Аварийно-диспетчерская служба	круглосуточно	141600
Вывоз снега, очистка кровли от снега, автовышка	февраль, март, декабрь	134820
Заработная плата проживающего в поселке работника	ежемесячно	770400
Приобретение расходных материалов для содержания поселка	по мере необходимости	62559,47
Диагностика и ремонт ворот, шлагбаумов, запирающих устройств	по мере необходимости	96550
Обслуживание освещения мест общего пользования	по мере необходимости	25200
Эксплуатация инженерных сетей, плановые осмотры инженерных коммуникаций, конструктивных элементов	по мере необходимости	37805,04
Противоклещевая обработка поселка	май 2025, июнь 2025	30000
Прочистка и ремонт водостоков (автовышка, работа, материалы)	окт.25	46000
Проведение детских праздников с приобретением подарков (масленица, День защиты Детей, Новый год)	март 25, июнь 25, декабрь 25	92255,64
Приобретение материалов для украшения поселка к Новому году	дек.25	17000
Инвентарь для поселка	по мере необходимости	74900
Работы по озеленению	по мере необходимости	12618
Перерасчет за содержание	x	-29800

Задолженность собственников на начало периода, руб. 291586,34
 Начислено собственникам за период, руб. 1511910,8
 Получено от собственников за содержание общего имущества МКД, руб. 1543645,67
 Задолженность за содержание общего имущества МКД, руб. 259851,47

Информация о выполненных работах (услугах) по текущему ремонту общего имущества МКД

Наименование	Периодичность выполнения работ (услуг)	Исполнитель работ (услуг)	Сумма, руб.
Начислено за период	x	x	263793,2
			-200
Выполнено работ за период, в т.ч.	x	x	41171,06
ремонт детской площадки	июнь-сент. 2024	УК	41171,06

Остаток денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2024 г. 14033,7
 Задолженность собственников на начало периода, руб. 39670,32
 Начислено собственникам за период, руб. 263593,2
 Получено от собственников за текущий ремонт имущества МКД, руб. 259515,39
 Задолженность за текущий ремонт общего имущества МКД, руб. 43748,13
 Остаток денежных средств по текущему ремонту на 31.12.2024 г. 232378,03

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей

Показатель	Количество
Направлено исковых заявлений, ед.	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.	0

Директор ООО "Аврора"



Кутузова В.В.