

**Отчет об исполнении договора управления ООО "Аврора"  
за 2021 год  
Объект: г. Иркутск, ул. Лыткина, д. 27/6**

**Площади**

Наименование	Площадь, м2
S жилая (нежилая)	393
S мест общего пользования	54
S общая	447

**Тарифы 2021 год**

Наименование	Тариф, руб./м2
Содержание общего имущества МКД	11,5
Текущий ремонт	5
Услуги управления	4,5

**Информация о выполненных работах (услугах) по содержанию общего имущества МКД**

Наименование	Периодичность выполнения работ (услуг)	Тариф, руб./м2	Сумма, руб.
Выполнено работ (услуг) по содержанию общего имущества МКД	x	11,5	31636,5
Аварийно-диспетчерская служба	круглосуточно	1	2751
Уборка мест общего пользования МКД	по графику	5	13755
Вывоз снега, очистка кровли от снега	по мере необходимости	1,5	4126,5
Санитарное содержание здания и придомовой территории	ежемесячно	1	2751
Технический мониторинг, Техническое обслуживание	ежемесячно	3	8253

Задолженность собственников на начало периода, руб. 0  
 Получено от собственников за содержание общего имущества МКД, руб. 26865,08  
 Задолженность за содержание общего имущества МКД, руб. 4771,42

**Информация о выполненных работах (услугах) по текущему ремонту общего имущества МКД**

Наименование	Периодичность выполнения работ (услуг)	Исполнитель работ (услуг)	Сумма, руб.
Начислено за период	x	x	13755
Выполнено работ за период, в т.ч.	x	x	90429,6
Материалы	x	x	36125
Установка почтовых ящиков и досок объявлений	июн.21	x	2000
Покраска дверей	июл.21	УК	1000
Ремонт инженерных сетей	июл.21	УК	7304,6
Работы по отоплению дома, после отключения отопления ООО "Байкальская энергетическая компания"	дек.21	УК	44000

Остаток денежных средств по текущему ремонту на 01.06.2021 г. 0  
 Задолженность собственников на начало периода, руб. 0  
 Получено от собственников за текущий ремонт имущества МКД, руб. 11680,47  
 Задолженность за текущий ремонт общего имущества МКД, руб. 2074,53  
 Остаток денежных средств по текущему ремонту на 31.12.2021 г. -78749,13

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей**

Показатель	Количество
Направлено исковых заявлений, ед.	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0

Директор ООО "Аврора"



Кутузова В.В.

Отчет принят Председателем совета МКД

Морозов С.А.