

**Отчет об исполнении договора управления ООО "Аврора"
за 2025 год
Объект: г. Иркутск, ул. Красноказачья, д. 127**

Площади

Наименование	Площадь, м2
S жилая+ S нежилых помещений	10183,3
S мест общего пользования	1121,6
S нежилых помещений (не оформлено право собственности)	324,9
S общая	11629,8

Тарифы 2025 год

Наименование	Тариф, руб./м2
Содержание общего имущества МКД	17
Текущий ремонт	4
Услуги управления	3,6

Информация о выполненных работах (услугах) по содержанию общего имущества МКД

Наименование	Периодичность выполнения работ (услуг)	Тариф, руб./м2	Сумма, руб.
Выполнено работ (услуг) по содержанию общего имущества МКД	х	17	692464,4
Аварийно-диспетчерская служба	круглосуточно	1	40733,2
Уборка мест общего пользования МКД	по графику	5,6	228105,92
Вывоз снега, очистка кровли от снега	по мере необходимости	3	122199,6
Санитарное содержание здания и придомовой территории	ежемесячно	0,5	20366,6
Технический мониторинг, Техническое обслуживание	ежемесячно	6,9	281059,08

Задолженность собственников на начало периода, руб.	0
Получено от собственников за содержание общего имущества МКД, руб.	376702,73
Задолженность за содержание общего имущества МКД на 31.12.2025, руб.	315761,67

Информация о выполненных работах (услугах) по текущему ремонту общего имущества МКД

Наименование	Периодичность выполнения работ (услуг)	Исполнитель работ (услуг)	Сумма, руб.
Начислено за период, в том числе:	х	х	224971,2
1. Начислено за период (жилые, нежилые помещения МКД)	х	х	160971,2
2. Начислено за период (паркинг)	х	х	64000
Выполнено работ за период, в т.ч.	х	х	401917
Ремонт фасада (восстановление целостности покрытия)	сен.25	ИП Козимов Ж.Д.	20800
Стенды и таблички в МОП	сен.25	ИП Малютина Н.Ю.	27390
Подведение электроэнергии к воротам	сен.25	ООО "Арка"	63800
Ремонт крыши паркинга	сен.25	ИП Козимов Ж.Д.	77936
Покраска фасада	окт.25	ИП Готов Н.Н.	51252
Оплата за установку камер видеонаблюдения, монитора (сверх заголосованного тарифа)	окт.25	ООО "ПожСтройКомплект"	73746
Приобретение монитора в паркинг	окт.25	ООО "ДНС-Ритейл"	10138
Заливка бетонного ограждения земельного участка	окт. - ноябр. 2025	ИП Козимов Ж.Д.	47932
Замена электрического кабеля, замена светильников в паркинге	окт.25	УК	28923

Остаток денежных средств по текущему ремонту на 01.09.2025 г.	0
Задолженность собственников на начало периода, руб.	0,00
Получено от собственников за текущий ремонт имущества МКД, руб.	122657,36
Получено от ООО УК "Мой дом" за текущий ремонт имущества МКД, руб.	178243,8
Задолженность за текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	102313,84
Остаток денежных средств по текущему ремонту на 31.12.2025 г.	-101015,84

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей

Показатель	Количество
Направлено заявлений (исковых/о вынесении судебного приказа), ед.	22
Получено денежных средств по результатам претензионно-сковой работы, руб.	0

Директор ООО "Аврора"



Кузузова В.В.