

Отчет об исполнении договора управления ООО "Аврора"

за 2021 год

Объект: г. Иркутск, ул. Лыткина, д. 27/7

Площади

Наименование	Площадь, м2
S жилая (нежилая)	392,1
S мест общего пользования	73,3
S общая	465,4

Тарифы 2021 год

Наименование	Тариф, руб./м2
Содержание общего имущества МКД	11,5
Текущий ремонт	5
Услуги управления	4,5

Информация о выполненных работах (услугах) по содержанию общего имущества МКД

Наименование	Периодичность выполнения работ (услуг)	Тариф, руб./м2	Сумма, руб.
Выполнено работ (услуг) по содержанию общего имущества МКД	x	11,5	31564,05
Аварийно-диспетчерская служба	круглосуточно	1	2744,7
Уборка мест общего пользования МКД	по графику	5	13723,5
Вывоз снега, очистка кровли от снега	по мере необходимости	1,5	4117,05
Санитарное содержание здания и придомовой территории	ежемесячно	1	2744,7
Технический мониторинг, Техническое обслуживание	ежемесячно	3	8234,1

Задолженность собственников на начало периода, руб. 0
 Получено от собственников за содержание общего имущества МКД, руб. 25470,09
 Задолженность за содержание общего имущества МКД, руб. 6093,96

Информация о выполненных работах (услугах) по текущему ремонту общего имущества МКД

Наименование	Периодичность выполнения работ (услуг)	Исполнитель работ (услуг)	Сумма, руб.
Начислено за период	x	x	13723,5
Выполнено работ за период, в т.ч.	x	x	14738,92
Материалы	x	x	10278
Установка почтовых ящиков и досок объявлений	июн.21	УК	2000
Устранение течи батареи 1 подъезд	июн.21	УК	1460,92
Покраска дверей	июл.21	УК	1000

Остаток денежных средств по текущему ремонту на 01.07.2021 г. 0
 Задолженность собственников на начало периода, руб. 0
 Получено от собственников за текущий ремонт имущества МКД, руб. 11108,96
 Задолженность за текущий ремонт общего имущества МКД, руб. 2614,54
 Остаток денежных средств по текущему ремонту на 31.12.2021 г. -3629,86

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей

Показатель	Количество
Направлено исковых заявлений, ед.	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-сковой работы, р	0

Директор ООО "Аврора"

Кулузова В.В.

Отчет принят Председателем совета МКД

Викулов Н.М.

