

**Отчет об исполнении договора управления ООО "Аврора"**

за 2022 год

Объект: г. Иркутск, ул. Профсоюзная, д. 6а

**Площади**

Наименование	Площадь, м2
S жилая	697
S мест общего пользования	227,1
S общая	924,1

**Тарифы 2022 год**

Наименование	Тариф, руб./м2
Содержание общего имущества МКД	9
Текущий ремонт	6
Услуги управления	4,5

**Информация о выполненных работах (услугах) по содержанию общего имущества МКД**

Наименование	Периодичность выполнения работ (услуг)	Тариф, руб./м2	Сумма, руб.
Выполнено работ (услуг) по содержанию общего имущества МКД	x	9	74976
Аварийно-диспетчерская служба	круглосуточно	1	8364
Уборка мест общего пользования МКД	по графику	2,5	20910
Вывоз снега, очистка кровли от снега	по мере необходимости	0,5	4182
Санитарное содержание здания и придомовой территории	ежемесячно	2	16728
Технический мониторинг, Техническое обслуживание	ежемесячно	3	25092
перерасчет за содержание	x	x	-300

Задолженность собственников на начало периода, руб. 20558,73

Получено от собственников за содержание общего имущества МКД, руб. 77451,31

Задолженность за содержание общего имущества МКД на 31.12.2022 г., руб. 18083,42

**Информация о выполненных работах (услугах) по текущему ремонту общего имущества МКД**

Наименование	Периодичность выполнения работ (услуг)	Исполнитель работ (услуг)	Сумма, руб.
Начислено за период	x	x	50184,00
Выполнено работ за период, в т.ч.	x	x	24552,88
Вывоз снега (превышение над заголосованным тарифом)	мар.22	УК	10932,88
Замена насоса	мар.22	УК	5000
Обрезка деревьев на придомовой территории (пропорционально по домам б, ба, бг, бд, бе, бж, 8/1)	апр.22	УК	2000
Установка манометров (материалы)	сен.22	УК	2550
Установка манометров (работы)	сен.22	УК	1070
Ремонт и регулировка окна подъезда 1 эт.	сен.22	УК	3000

Остаток денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2022 г. 45334,02

Задолженность собственников на начало периода, руб. 12456,9

Получено от собственников за текущий ремонт имущества МКД, руб. 79347,17 (из них 28851,26 от ООО УК "Лидер")

Задолженность за текущий ремонт общего имущества МКД, руб. 12180,99

Остаток денежных средств по текущему ремонту на 31.12.2022 г. 100128,31

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей**

Показатель	Количество
Направлено исковых заявлений, ед.	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.	0

Директор ООО "Аврора"



Кутузова В.В.