

**Протокол № Прбд/2020/2**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:**  
**г. Иркутск, ул. Профсоюзная д. бд, в форме очно-заочного голосования**

город Иркутск

01 июня 2020 года

**Место проведения:** г. Иркутск, ул. Профсоюзная д. бд

**Форма проведения собрания** – очно-заочная

**Общая полезная площадь многоквартирного дома 682,2 кв.м.**

**Инициатор проведения собрания собственников помещений** Колесникова Ирина Владимировна (собственник жилого помещения (квартиры) № 5, запись о государственной регистрации права № 38-38-01/006/2005-028 от 24.01.2005г.)

**Очная часть собрания** должна была состояться 25 мая 2020 года в 19 час. 30 мин. во дворе дома, расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Профсоюзная д. бд

Очная часть собрания не состоялась в соответствии со статьей 11 Федерального закона от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера", Указом Президента Российской Федерации от 2 апреля 2020 года № 239 "О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19)", Указом Президента Российской Федерации от 28 апреля 2020 года № 294 "О продлении действия мер по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19)", а также Указом губернатора Иркутской области от 7 мая 2020 года № 141-уг "О внесении изменений в указ Губернатора Иркутской области от 18 марта 2020 года № 59-уг".

**Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в очной части собрания** составило 0 чел. (0 % голосов от общего количества собственников помещений 13 шт.) и 0 кв.м., что составляет 0 % от общей полезной площади многоквартирного дома (682,2 кв.м.).

**Кворум не имеется.**

*Для данного собрания установлен следующий кворум:*

*- для принятия решения о заключении договора управления МКД в соответствии с ч. 1 ст. 162 ЖК РФ (50%+1 голос от 682,2 кв.м. = 342,1 кв.м.),*

*- для принятия решения об утверждении предложенного управляющей организацией тарифа по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества согласно договору управления, в соответствии с ч. 7 ст. 156 ЖК РФ (50%+1 голос от 682,2 кв.м. = 342,1 кв.м.)*

*- по иным вопросам повестки дня - простое большинство от числа голосов собственников, участвующих в собрании, то есть 50% + 1 голос от числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД.*

**Общее собрание собственников перешло в заочную часть.**

**Заочная часть собрания** состоялась в период с 26 мая 2020 года по 31 мая 2020 года

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников** 31 мая 2020 года в 20 ч. 00 мин. По окончании срока, письменные решения от собственников не поступали.

**Дата и место подсчета голосов** 31 мая 2020 года у инициатора общего собрания в жилом помещении (квартире) № 5, ул. Профсоюзная д. бд

**Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в заочной части собрания** - 7 чел., что составляет 53,84 % от общего количества собственников (13 шт.) и 361,9 кв. м, что составляет 53,04 % от общей площади помещений

1

**Общее количество голосов** собственников помещений 682,2 кв.м.= 100 % голосов.

**Общее количество собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании** 7 шт., обладающих 361,9 кв.м., что составляет 53,84 % от общего количества собственников помещений (13 шт.) и 53,04 % от общей площади помещений (682,2 кв.м.).

**Кворум имеется.**

## **ПОВЕСТКА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ**

1. Выбор председателя общего собрания
2. Выбор секретаря общего собрания.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Наделение председателя общего собрания, секретаря общего собрания, счетной комиссии полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания, заверению копий протокола общего собрания.
5. Определение порядка оформления протокола общего собрания - секретарь общего собрания оформляет протокол в печатном виде, в одном экземпляре. Протокол подписывается председателем общего собрания, секретарем, членами счетной комиссии, комплектуется приложениями и прошивается.
6. Определение места хранения копии протокола - у инициатора общего собрания.
7. Расторжение договора управления с Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Лидер» (ОГРН 1163850094440, ИНН 3812063049) на основании ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации с 01.06.2020 г.
8. Выбор способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Иркутск, ул. Профсоюзная д. бд – управление управляющей организацией в соответствии со ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации.
9. Выбор управляющей организации - Общество с ограниченной ответственностью «Аврора» (ОГРН 1193850030175, ИНН 3811465235).
10. Утверждение договора управления с управляющей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «Аврора» (ОГРН 1193850030175, ИНН 3811465235) в соответствии со ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации.
11. Заключение договора управления с управляющей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «Аврора» (ОГРН 1193850030175, ИНН 3811465235) в соответствии со ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации.
12. Утверждение тарифа по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в размере 19,50 руб./м<sup>2</sup> согласно расшифровке тарифа, являющейся приложением к Протоколу Общего собрания собственников помещений МКД (Содержание общего имущества МКД – 9 руб./м<sup>2</sup>, Управление многоквартирным домом – 4,50 руб./м<sup>2</sup>, Текущий ремонт общего имущества МКД - 6 руб./м<sup>2</sup>).
13. Выбор членов Совета МКД, Председателя совета МКД.
14. Утверждение полномочий Совета МКД, Председателя совета МКД согласно ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.
15. Принятие решения о выполнении Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Лидер» (ОГРН 1163850094440, ИНН 3812063049) полного расчета с собственниками помещений МКД по остатку оплаченных, но не израсходованных денежных средств собственников по лицевому счету многоквартирного дома, включая остаток неизрасходованных денежных средств по статье «Текущий ремонт» на дату расторжения договора управления – 01.06.2020 г., путем перечисления на расчетный счет Общества с ограниченной ответственностью «Аврора» (ОГРН 1193850030175, ИНН 3811465235).
16. Избрание общим собранием собственников жилых помещений многоквартирного дома представителя собственников – Общество с ограниченной ответственностью «Аврора» (ОГРН 1193850030175, ИНН 3811465235) для:

1) истребования у Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Лидер» (ОГРН 1163850094440, ИНН 3812063049) технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким многоквартирным домом документов, технических средств и оборудования в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 15 мая 2013 г. N 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» и Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15 мая 2013 г. N 416);

2) взыскания оставшихся в распоряжении Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Лидер» (ОГРН 1163850094440, ИНН 3812063049) неизрасходованных денежных средств по статье «Текущий ремонт» на дату расторжения договора управления – 01.06.2020 г. с правом представлять интересы в любых государственных органах власти, органах местного самоуправления, во всех судебных органах судебной системы Российской Федерации, в Управлении Федеральной службы судебных приставов с правами, предоставленными истцу, ответчику, третьему лицу согласно ст. ст. 61, 62 Арбитражного Процессуального Кодекса Российской Федерации, 53, 54 Гражданского Процессуального Кодекса Российской Федерации, с последующим зачислением указанных денежных средств на лицевой счет многоквартирного дома.

**По первому вопросу:**

**Выбор председателя общего собрания.**

**СЛУШАЛИ** Колесникову Ирину Владимировну (собственника 1/3 доли кв. № 5, запись о регистрации № 38-38-01/006/2005-028 от 24.01.2005 г.)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать председателем общего собрания Колесникову Ирину Владимировну (собственника 1/3 доли кв. № 5, запись о регистрации № 38-38-01/006/2005-028 от 24.01.2005 г.)

**ГОЛОСОВАЛИ:**

| «за»               |                            | «против»           |                            | «воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| количество голосов | % от числа проголосовавших | количество голосов | % от числа проголосовавших | количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 361,9              | 100                        | 0                  | 0                          | 0                  | 0                          |

**РЕШИЛИ:** Выбрать председателем общего собрания Колесникову Ирину Владимировну (собственника 1/3 доли кв. № 5, запись о регистрации № 38-38-01/006/2005-028 от 24.01.2005 г.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**По второму вопросу:**

**Выбор секретаря общего собрания.**

**СЛУШАЛИ** Колесникову Ирину Владимировну (собственника 1/3 доли кв. № 5, запись о регистрации № 38-38-01/006/2005-028 от 24.01.2005 г.)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать секретарем общего собрания Плетюх Анастасию Викторовну (собственник 1/3 доли кв. № 5, запись о регистрации № 38-38-01/006/2005-028 от 24.01.2005 г.).

**ГОЛОСОВАЛИ:**

| «за»               |                            | «против»           |                            | «воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| количество голосов | % от числа проголосовавших | количество голосов | % от числа проголосовавших | количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 361,9              | 100                        | 0                  | 0                          | 0                  | 0                          |

**РЕШИЛИ:** Выбрать секретарем общего собрания Плетюх Анастасию Викторовну (собственник 1/3 доли кв. № 5, запись о регистрации № 38-38-01/006/2005-028 от 24.01.2005 г.).

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**По третьему вопросу:**

**Выбор счетной комиссии.**

**СЛУШАЛИ** Колесникову Ирину Владимировну (собственника 1/3 доли кв. № 5, запись о регистрации № 38-38-01/006/2005-028 от 24.01.2005 г.)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать счетную комиссию в составе 3 человек:

1. Брашунов А.Н. (кв. 4),
2. Колесников В.В. (кв. 5),
3. Бочинская Е.В. (кв. 9).

**ГОЛОСОВАЛИ:**

| «за»               |                            | «против»           |                            | «воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| количество голосов | % от числа проголосовавших | количество голосов | % от числа проголосовавших | количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 361,9              | 100                        | 0                  | 0                          | 0                  | 0                          |

**РЕШИЛИ:** Выбрать счетную комиссию в составе 3 человек:

1. Брашунов А.Н. (кв. 4),
2. Колесников В.В. (кв. 5),
3. Бочинская Е.В. (кв. 9).

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**По четвертому вопросу:**

**Наделение председателя общего собрания, секретаря общего собрания, счетной комиссии полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания, заверению копий протокола общего собрания.**

**СЛУШАЛИ** Колесникову Ирину Владимировну (собственника 1/3 доли кв. № 5, запись о регистрации № 38-38-01/006/2005-028 от 24.01.2005 г.)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить председателя общего собрания, секретаря общего собрания, счетной комиссии полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания, заверению копий протокола общего собрания.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

| «за»               |                            | «против»           |                            | «воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| количество голосов | % от числа проголосовавших | количество голосов | % от числа проголосовавших | количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 361,9              | 100                        | 0                  | 0                          | 0                  | 0                          |

**РЕШИЛИ:** Наделить председателя общего собрания, секретаря общего собрания, счетной комиссии полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания, заверению копий протокола общего собрания.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**По пятому вопросу:**

**Определение порядка оформления протокола общего собрания.**

**СЛУШАЛИ** Колесникову Ирину Владимировну (собственника 1/3 доли кв. № 5, запись о регистрации № 38-38-01/006/2005-028 от 24.01.2005 г.)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить порядок оформления протокола общего собрания - секретарь общего собрания оформляет протокол в печатном виде, в одном экземпляре. Протокол подписывается председателем общего собрания, секретарем, членами счетной комиссии, комплектуется приложениями и прошивается.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

| «за»               |                            | «против»           |                            | «воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| количество голосов | % от числа проголосовавших | количество голосов | % от числа проголосовавших | количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 361,9              | 100                        | 0                  | 0                          | 0                  | 0                          |

**РЕШИЛИ:** Определить порядок оформления протокола общего собрания - секретарь общего собрания оформляет протокол в печатном виде, в одном экземпляре. Протокол

подписывается председателем общего собрания, секретарем, членами счетной комиссии, комплектуется приложениями и прошивается.

### РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По шестому вопросу:

**Определение места хранения копии протокола.**

**СЛУШАЛИ** Колесникову Ирину Владимировну (собственника 1/3 доли кв. № 5, запись о регистрации № 38-38-01/006/2005-028 от 24.01.2005 г.)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить место хранения копии протокола - у инициатора общего собрания Колесниковой Ирины Владимировны (собственника жилого помещения (квартиры) № 5.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

| «за»               |                            | «против»           |                            | «воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| количество голосов | % от числа проголосовавших | количество голосов | % от числа проголосовавших | количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 361,9              | 100                        | 0                  | 0                          | 0                  | 0                          |

**РЕШИЛИ:** Определить место хранения копии протокола - у инициатора общего собрания Колесниковой Ирины Владимировны (собственника жилого помещения (квартиры) № 5.

### РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По седьмому вопросу:

**Расторжение договора управления с Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Лидер» (ОГРН 1163850094440, ИНН 3812063049) на основании ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации с 01.06.2020 г.**

**СЛУШАЛИ** Колесникову Ирину Владимировну (собственника 1/3 доли кв. № 5, запись о регистрации № 38-38-01/006/2005-028 от 24.01.2005 г.)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Расторгнуть договор управления с Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Лидер» (ОГРН 1163850094440, ИНН 3812063049) на основании ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации с 01.06.2020 г.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

| «за»               |                            | «против»           |                            | «воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| количество голосов | % от числа проголосовавших | количество голосов | % от числа проголосовавших | количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 361,9              | 100                        | 0                  | 0                          | 0                  | 0                          |

**РЕШИЛИ:** Расторгнуть договор управления с Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Лидер» (ОГРН 1163850094440, ИНН 3812063049) на основании ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации с 01.06.2020 г.

### РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По восьмому вопросу:

**Выбор способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Иркутск, ул. Профсоюзная д. бд – управление управляющей организацией в соответствии со ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации.**

**СЛУШАЛИ** Колесникову Ирину Владимировну (собственника 1/3 доли кв. № 5, запись о регистрации № 38-38-01/006/2005-028 от 24.01.2005 г.)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Иркутск, ул. Профсоюзная д. бд – управление управляющей организацией в соответствии со ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

| «за»               |                            | «против»           |                            | «воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| количество голосов | % от числа проголосовавших | количество голосов | % от числа проголосовавших | количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 361,9              | 100                        | 0                  | 0                          | 0                  | 0                          |

**РЕШИЛИ:** Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Иркутск, ул. Профсоюзная д. бд – управление управляющей организацией в соответствии со ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**По девятому вопросу:**

**Выбор управляющей организации - Общество с ограниченной ответственностью «Аврора» (ОГРН 1193850030175, ИНН 3811465235).**

**СЛУШАЛИ** Колесникову Ирину Владимировну (собственника 1/3 доли кв. № 5, запись о регистрации № 38-38-01/006/2005-028 от 24.01.2005 г.)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать управляющую организацию - Общество с ограниченной ответственностью «Аврора» (ОГРН 1193850030175, ИНН 3811465235).

**ГОЛОСОВАЛИ:**

| «за»               |                            | «против»           |                            | «воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| количество голосов | % от числа проголосовавших | количество голосов | % от числа проголосовавших | количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 361,9              | 100                        | 0                  | 0                          | 0                  | 0                          |

**РЕШИЛИ:** Выбрать управляющую организацию - Общество с ограниченной ответственностью «Аврора» (ОГРН 1193850030175, ИНН 3811465235).

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**По десятому вопросу:**

**Утверждение договора управления с управляющей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «Аврора» (ОГРН 1193850030175, ИНН 3811465235) в соответствии со ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации.**

**СЛУШАЛИ** Колесникову Ирину Владимировну (собственника 1/3 доли кв. № 5, запись о регистрации № 38-38-01/006/2005-028 от 24.01.2005 г.)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить договор управления с управляющей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «Аврора» (ОГРН 1193850030175, ИНН 3811465235) в соответствии со ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

| «за»               |                            | «против»           |                            | «воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| количество голосов | % от числа проголосовавших | количество голосов | % от числа проголосовавших | количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 361,9              | 100                        | 0                  | 0                          | 0                  | 0                          |

**РЕШИЛИ:** Утвердить договор управления с управляющей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «Аврора» (ОГРН 1193850030175, ИНН 3811465235) в соответствии со ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**По одиннадцатому вопросу:**

**Заключение договора управления с управляющей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «Аврора» (ОГРН 1193850030175, ИНН 3811465235) в соответствии со ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации.**

**СЛУШАЛИ** Колесникову Ирину Владимировну (собственника 1/3 доли кв. № 5, запись о регистрации № 38-38-01/006/2005-028 от 24.01.2005 г.)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Заключение договора управления с управляющей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «Аврора» (ОГРН 1193850030175, ИНН 3811465235) в соответствии со ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

| «за»               |                            | «против»           |                            | «воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| количество голосов | % от числа проголосовавших | количество голосов | % от числа проголосовавших | количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 361,9              | 100                        | 0                  | 0                          | 0                  | 0                          |

**РЕШИЛИ:** Заключить договор управления с управляющей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «Аврора» (ОГРН 1193850030175, ИНН 3811465235) в соответствии со ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**По двенадцатому вопросу:**

**Утверждение тарифа по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в размере 19,50 руб./м2 согласно расшифровке тарифа, являющейся приложением к Протоколу Общего собрания собственников помещений МКД (Содержание общего имущества МКД – 9 руб./м2, Управление многоквартирным домом – 4,50 руб./м2, Текущий ремонт общего имущества МКД - 6 руб./м2).**

**СЛУШАЛИ** Колесникову Ирину Владимировну (собственника 1/3 доли кв. № 5, запись о регистрации № 38-38-01/006/2005-028 от 24.01.2005 г.)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить тариф по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в размере 19,50 руб./м2 согласно расшифровке тарифа, являющейся приложением к Протоколу Общего собрания собственников помещений МКД (Содержание общего имущества МКД – 9 руб./м2, Управление многоквартирным домом – 4,50 руб./м2, Текущий ремонт общего имущества МКД - 6 руб./м2).

**ГОЛОСОВАЛИ:**

| «за»               |                            | «против»           |                            | «воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| количество голосов | % от числа проголосовавших | количество голосов | % от числа проголосовавших | количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 361,9              | 100                        | 0                  | 0                          | 0                  | 0                          |

**РЕШИЛИ:** Утвердить тариф по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в размере 19,50 руб./м2 согласно расшифровке тарифа, являющейся приложением к Протоколу Общего собрания собственников помещений МКД (Содержание общего имущества МКД – 9 руб./м2, Управление многоквартирным домом – 4,50 руб./м2, Текущий ремонт общего имущества МКД - 6 руб./м2).

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**По тринадцатому вопросу**

**Выбор членов Совета МКД, Председателя совета МКД.**

**СЛУШАЛИ** Колесникову Ирину Владимировну (собственника 1/3 доли кв. № 5, запись о регистрации № 38-38-01/006/2005-028 от 24.01.2005 г.)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать членов Совета МКД:

- Бочинская Е.В. (кв. 9),
- Колесникова И.В. (кв. 5),
- Степанов С.В. (кв. 3).

Выбрать Председателя совета МКД - Колесникова И.В. (кв. 5)

**ГОЛОСОВАЛИ:**

| «за»               |                            | «против»           |                            | «воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| количество голосов | % от числа проголосовавших | количество голосов | % от числа проголосовавших | количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 361,9              | 100                        | 0                  | 0                          | 0                  | 0                          |

**РЕШИЛИ:** Выбрать членов Совета МКД:

- Бочинская Е.В. (кв. 9),
- Колесникова И.В. (кв. 5),
- Степанов С.В. (кв. 3).

Выбрать Председателя совета МКД - Колесникова И.В. (кв. 5)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**По четырнадцатому вопросу**

**Утверждение полномочий Совета МКД, Председателя совета МКД согласно ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.**

**СЛУШАЛИ** Колесникову Ирину Владимировну (собственника 1/3 доли кв. № 5, запись о регистрации № 38-38-01/006/2005-028 от 24.01.2005 г.)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить полномочия Совета МКД, Председателя совета МКД согласно ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

| «за»               |                            |       | «против»           |                            |       | «воздержались»     |                            |       |
|--------------------|----------------------------|-------|--------------------|----------------------------|-------|--------------------|----------------------------|-------|
| количество голосов | % от числа проголосовавших | числа | количество голосов | % от числа проголосовавших | числа | количество голосов | % от числа проголосовавших | числа |
| 361,9              | 100                        |       | 0                  | 0                          |       | 0                  | 0                          |       |

**РЕШИЛИ:** Утвердить полномочия Совета МКД, Председателя совета МКД согласно ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**По пятнадцатому вопросу**

**Принятие решения о выполнении Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Лидер» (ОГРН 1163850094440, ИНН 3812063049) полного расчета с собственниками помещений МКД по остатку оплаченных, но не израсходованных денежных средств собственников по лицевому счету многоквартирного дома, включая остаток неизрасходованных денежных средств по статье «Текущий ремонт» на дату расторжения договора управления – 01.06.2020 г., путем перечисления на расчетный счет Общества с ограниченной ответственностью «Аврора» (ОГРН 1193850030175, ИНН 3811465235).**

**СЛУШАЛИ** Колесникову Ирину Владимировну (собственника 1/3 доли кв. № 5, запись о регистрации № 38-38-01/006/2005-028 от 24.01.2005 г.)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о выполнении Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Лидер» (ОГРН 1163850094440, ИНН 3812063049) полного расчета с собственниками помещений МКД по остатку оплаченных, но не израсходованных денежных средств собственников по лицевому счету многоквартирного дома, включая остаток неизрасходованных денежных средств по статье «Текущий ремонт» на дату расторжения договора управления – 01.06.2020 г., путем перечисления на расчетный счет Общества с ограниченной ответственностью «Аврора» (ОГРН 1193850030175, ИНН 3811465235).

**ГОЛОСОВАЛИ:**

| «за»               |                            |       | «против»           |                            |       | «воздержались»     |                            |       |
|--------------------|----------------------------|-------|--------------------|----------------------------|-------|--------------------|----------------------------|-------|
| количество голосов | % от числа проголосовавших | числа | количество голосов | % от числа проголосовавших | числа | количество голосов | % от числа проголосовавших | числа |
| 361,9              | 100                        |       | 0                  | 0                          |       | 0                  | 0                          |       |

**РЕШИЛИ:** Принять решение о выполнении Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Лидер» (ОГРН 1163850094440, ИНН 3812063049) полного расчета с собственниками помещений МКД по остатку оплаченных, но не израсходованных денежных средств собственников по лицевому счету многоквартирного дома, включая остаток неизрасходованных денежных средств по статье «Текущий ремонт» на дату расторжения договора управления – 01.06.2020 г., путем перечисления на расчетный счет Общества с ограниченной ответственностью «Аврора» (ОГРН 1193850030175, ИНН 3811465235).

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**По шестнадцатому вопросу**

**Избрание общим собранием собственников жилых помещений многоквартирного дома представителя собственников – Общество с ограниченной ответственностью «Аврора» (ОГРН 1193850030175, ИНН 3811465235) для:**



1) истребования у Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Лидер» (ОГРН 1163850094440, ИНН 3812063049) технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким многоквартирным домом документов, технических средств и оборудования в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 15 мая 2013 г. N 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» и Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15 мая 2013 г. N 416);

2) взыскания оставшихся в распоряжении Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Лидер» (ОГРН 1163850094440, ИНН 3812063049) неизрасходованных денежных средств по статье «Текущий ремонт» на дату расторжения договора управления – 01.06.2020 г. с правом представлять интересы в любых государственных органах власти, органах местного самоуправления, во всех судебных органах судебной системы Российской Федерации, в Управлении Федеральной службы судебных приставов с правами, предоставленными истцу, ответчику, третьему лицу согласно ст. ст. 61, 62 Арбитражного Процессуального Кодекса Российской Федерации, 53, 54 Гражданского Процессуального Кодекса Российской Федерации, с последующим зачислением указанных денежных средств на лицевой счет многоквартирного дома.

**СЛУШАЛИ** Колесникову Ирину Владимировну (собственника 1/3 доли кв. № 5, запись о регистрации № 38-38-01/006/2005-028 от 24.01.2005 г.)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать общим собранием собственников жилых помещений многоквартирного дома представителя собственников – Общество с ограниченной ответственностью «Аврора» (ОГРН 1193850030175, ИНН 3811465235) для:

1) истребования у Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Лидер» (ОГРН 1163850094440, ИНН 3812063049) технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким многоквартирным домом документов, технических средств и оборудования в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 15 мая 2013 г. N 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» и Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15 мая 2013 г. N 416);

2) взыскания оставшихся в распоряжении Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Лидер» (ОГРН 1163850094440, ИНН 3812063049) неизрасходованных денежных средств по статье «Текущий ремонт» на дату расторжения договора управления – 01.06.2020 г. с правом представлять интересы в любых государственных органах власти, органах местного самоуправления, во всех судебных органах судебной системы Российской Федерации, в Управлении Федеральной службы судебных приставов с правами, предоставленными истцу, ответчику, третьему лицу согласно ст. ст. 61, 62 Арбитражного Процессуального Кодекса Российской Федерации, 53, 54 Гражданского Процессуального Кодекса Российской Федерации, с последующим зачислением указанных денежных средств на лицевой счет многоквартирного дома.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

| «за»               |                            | «против»           |                            |                    | «воздержались»             |                    |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| количество голосов | % от числа проголосовавших | количество голосов | % от числа проголосовавших | количество голосов | % от числа проголосовавших | количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 361,9              | 100                        | 0                  | 0                          | 0                  | 0                          | 0                  | 0                          |

**РЕШИЛИ:** Избрать общим собранием собственников жилых помещений многоквартирного дома представителя собственников – Общество с ограниченной ответственностью «Аврора» (ОГРН 1193850030175, ИНН 3811465235) для:

1) истребования у Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Лидер» (ОГРН 1163850094440, ИНН 3812063049) технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким многоквартирным домом документов, технических средств и оборудования в соответствии с Постановлением


Правительства РФ от 15 мая 2013 г. N 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» и Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15 мая 2013 г. N 416);

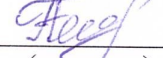
2) взыскания оставшихся в распоряжении Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Лидер» (ОГРН 1163850094440, ИНН 3812063049) неизрасходованных денежных средств по статье «Текущий ремонт» на дату расторжения договора управления – 01.06.2020 г. с правом представлять интересы в любых государственных органах власти, органах местного самоуправления, во всех судебных органах судебной системы Российской Федерации, в Управлении Федеральной службы судебных приставов с правами, предоставленными истцу, ответчику, третьему лицу согласно ст. ст. 61, 62 Арбитражного Процессуального Кодекса Российской Федерации, 53, 54 Гражданского Процессуального Кодекса Российской Федерации, с последующим зачислением указанных денежных средств на лицевой счет многоквартирного дома.

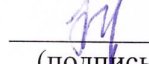
## РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

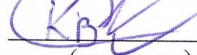
### Приложения:

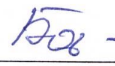
1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе.
  2. Реестр собственников помещений МКД, получивших Уведомление о проведении общего собрания на 1 листе
  3. Список № 2 внутренних почтовых отправлений на 1 листе.
  4. Реестр собственников помещений МКД на 1 листе.
  5. Список собственников помещений, принявших участие в собрании на 1 листе.
  6. Образец договора управления с управляющей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «Аврора» (ОГРН 1193850030175, ИНН 3811465235) на <sup>с</sup> 16 листах.
  7. Расшифровка тарифа по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества на 3 листах.
  8. Заполненные бюллетени для голосования в количестве 7 штук
- Итого документов на 52 страницах, 37 листах

Председатель общего собрания  / Колесникова И.В. / 01.06.2020  
(подпись) (ФИО) (дата)

Секретарь общего собрания  / Плетюх А.В. / 01.06.2020г.  
(подпись) (ФИО) (дата)

Члены счетной комиссии  / Брашунов А.Н. / 01.06.2020  
(подпись) (ФИО) (дата)

 / Колесников В.В. / 01.06.2020г.  
(подпись) (ФИО) (дата)

 / Бочинская Е.В. / 01.06.2020г.  
(подпись) (ФИО) (дата)