

**Протокол № Прбе/2020/1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:**  
**г. Иркутск, ул. Профсоюзная д. 6е, в форме очно-заочного голосования**

город Иркутск

16 апреля 2020 года

**Место проведения:** г. Иркутск, ул. Профсоюзная д. 6е

**Форма проведения собрания** – очно-заочная

**Общая полезная площадь многоквартирного дома 2043,90 кв.м.**

**Общая площадь жилых помещений дома – 1451,59 кв.м.**

**Инициатор проведения собрания собственников помещений** Филатова Галина Степановна (собственник жилого помещения (квартиры) № 5, запись о государственной регистрации права №№ 38-01/00-21/2004-504 от 25.05.2004 г.)

**Очная часть собрания** должна была состояться 31 марта 2020 года в 19 час. 30 мин. во дворе дома, расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Профсоюзная д. 6е

Очная часть собрания не состоялась в соответствии с Указом Президента РФ от 25.03.2020 N 206 "Об объявлении в Российской Федерации нерабочих дней", Указом губернатора Иркутской области от 18 марта 2020 года № 59-уг "О введении режима функционирования повышенной готовности для территориальной подсистемы Иркутской области единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций", а также Указом губернатора Иркутской области от 31 марта 2020 года № 70-уг "О внесении изменений в указ Губернатора Иркутской области от 18 марта 2020 года № 59-уг".

**Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в очной части собрания** составило 0 чел. (0 % голосов от общего количества собственников помещений 24 шт.) и 0 кв.м., что составляет 0 % от общей площади жилых помещений дома (1451,59 кв.м.).

**Кворум не имеется.**

*Для данного собрания установлен следующий кворум:*

*- для принятия решения о заключении договора управления МКД в соответствии с ч. 1 ст. 162 ЖК РФ (50%+1 голос от 1451,59 кв.м. = 726,795 кв.м.),*

*- для принятия решения об утверждении предложенного управляющей организацией тарифа по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества согласно договору управления, в соответствии с ч. 7 ст. 156 ЖК РФ (50%+1 голос от 1451,59 кв.м. = 726,795 кв.м.)*

*- по иным вопросам повестки дня - простое большинство от числа голосов собственников, участвующих в собрании, то есть 50% + 1 голос от числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД.*

**Общее собрание собственников перешло в заочную часть.**

**Заочная часть собрания** состоялась в период с 01 апреля 2020 года по 15 апреля 2020 года  
**Срок окончания приема** оформленных письменных решений собственников 15 апреля 2020 года в 20 ч. 00 мин. По окончании срока, письменные решения от собственников не поступали.

**Дата и место подсчета голосов** 15 апреля 2020 года у инициатора общего собрания в жилом помещении (квартире) № 5, ул. Профсоюзная д. 6е

**Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в заочной части собрания** - 14 чел., что составляет 58,33 % от общего количества собственников (24 шт.) и 973,9 кв. м, что составляет 67,09 % от общей площади помещений

**Общее количество голосов собственников помещений** 1451,59 кв.м. = 100 % голосов.

**Общее количество собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании** 14 шт., обладающих 973,9 кв.м., что составляет 58,33 % от общего

количества собственников помещений (24 шт.) и 67,09 % от общей площади помещений (1451,59 кв.м.).

**Кворум имеется.**

## **ПОВЕСТКА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ**

1. Выбор председателя общего собрания
2. Выбор секретаря общего собрания.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Наделение председателя общего собрания, секретаря общего собрания, счетной комиссии полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания, заверению копий протокола общего собрания.
5. Определение порядка оформления протокола общего собрания - секретарь общего собрания оформляет протокол в печатном виде, в одном экземпляре. Протокол подписывается председателем общего собрания, секретарем, членами счетной комиссии, комплектуется приложениями и прошивается.
6. Определение места хранения копии протокола - у инициатора общего собрания.
7. Расторжение договора управления с Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Лидер» (ОГРН 1163850094440, ИНН 3812063049) на основании ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации с 16.04.2020 г.
8. Выбор способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Иркутск, ул. Профсоюзная д. 6/4 управление управляющей организацией в соответствии со ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации.
9. Выбор управляющей организации - Общество с ограниченной ответственностью «Аврора» (ОГРН 1193850030175, ИНН 3811465235).
10. Утверждение договора управления с управляющей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «Аврора» (ОГРН 1193850030175, ИНН 3811465235) в соответствии со ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации.
11. Заключение договора управления с управляющей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «Аврора» (ОГРН 1193850030175, ИНН 3811465235) в соответствии со ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации.
12. Утверждение тарифа по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в размере 19,50 руб./м<sup>2</sup> согласно расшифровке тарифа, являющейся приложением к Протоколу Общего собрания собственников помещений МКД (Содержание общего имущества МКД – 9 руб./м<sup>2</sup>, Управление многоквартирным домом – 4,50 руб./м<sup>2</sup>, Текущий ремонт общего имущества МКД - 6 руб./м<sup>2</sup>).
13. Выбор членов Совета МКД, Председателя совета МКД.
14. Утверждение полномочий Совета МКД, Председателя совета МКД согласно ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.
15. Принятие решения о выполнении Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Лидер» (ОГРН 1163850094440, ИНН 3812063049) полного расчета с собственниками помещений МКД по остатку оплаченных, но не израсходованных денежных средств собственников по лицевому счету многоквартирного дома, включая остаток неизрасходованных денежных средств по статье «Текущий ремонт» на дату расторжения договора управления - 16.04.2020 г., путем перечисления на расчетный счет Общества с ограниченной ответственностью «Аврора» (ОГРН 1193850030175, ИНН 3811465235).
16. Избрание общим собранием собственников жилых помещений многоквартирного дома представителя собственников – Общество с ограниченной ответственностью «Аврора» (ОГРН 1193850030175, ИНН 3811465235) для:
  - 1) истребования у Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Лидер» (ОГРН 1163850094440, ИНН 3812063049) технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким многоквартирным домом

документов, технических средств и оборудования в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 15 мая 2013 г. N 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» и Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15 мая 2013 г. N 416);

2) взыскания оставшихся в распоряжении Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Лидер» (ОГРН 1163850094440, ИНН 3812063049) неизрасходованных денежных средств по статье «Текущий ремонт» на дату расторжения договора управления - 16.04.2020 г. с правом представлять интересы в любых государственных органах власти, органах местного самоуправления, во всех судебных органах судебной системы Российской Федерации, в Управлении Федеральной службы судебных приставов с правами, предоставленными истцу, ответчику, третьему лицу согласно ст. ст. 61, 62 Арбитражного Процессуального Кодекса Российской Федерации, 53, 54 Гражданского Процессуального Кодекса Российской Федерации, с последующим зачислением указанных денежных средств на лицевой счет многоквартирного дома.

**По первому вопросу:**

**Выбор председателя общего собрания.**

**СЛУШАЛИ** Кутузову Варвару Владимировну, директора Общества с ограниченной ответственностью «Аврора» (ОГРН 1193850030175, ИНН 3811465235)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать председателем общего собрания Кутузову Варвару Владимировну, директора Общества с ограниченной ответственностью «Аврора» (ОГРН 1193850030175, ИНН 3811465235)

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за»		«против»		«воздержались»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
973,9	100%	0	0%	0	0%

**РЕШИЛИ:** Выбрать председателем общего собрания Кутузову Варвару Владимировну, директора Общества с ограниченной ответственностью «Аврора» (ОГРН 1193850030175, ИНН 3811465235).

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**По второму вопросу:**

**Выбор секретаря общего собрания.**

**СЛУШАЛИ** Кутузову Варвару Владимировну, директора Общества с ограниченной ответственностью «Аврора» (ОГРН 1193850030175, ИНН 3811465235)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать секретарем общего собрания Бунакова Алексея Сергеевича.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за»		«против»		«воздержались»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
973,9	100%	0	0%	0	0%

**РЕШИЛИ:** Выбрать секретарем общего собрания Бунакова Алексея Сергеевича.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**По третьему вопросу:**

**Выбор счетной комиссии.**

**СЛУШАЛИ** Кутузову Варвару Владимировну, директора Общества с ограниченной ответственностью «Аврора» (ОГРН 1193850030175, ИНН 3811465235)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать счетную комиссию в составе 3 человек:

1. Фролов В.Д. (кв. 3),
2. Баянов В.И. (кв. 5),
3. Филатова Г.С. (кв. 5).

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за»		«против»		«воздержались»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
973,9	100%	0	0%	0	0%

**РЕШИЛИ:** Выбрать счетную комиссию в составе 3 человек:

1. Фролов В.Д. (кв. 3),
2. Баянов В.И. (кв. 5),
3. Филатова Г.С. (кв. 5).

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**По четвертому вопросу:**

**Наделение председателя общего собрания, секретаря общего собрания, счетной комиссии полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания, заверению копий протокола общего собрания.**

**СЛУШАЛИ** Кутузову Варвару Владимировну, директора Общества с ограниченной ответственностью «Аврора» (ОГРН 1193850030175, ИНН 3811465235)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить председателя общего собрания, секретаря общего собрания, счетной комиссии полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания, заверению копий протокола общего собрания.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за»		«против»		«воздержались»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
973,9	100%	0	0%	0	0%

**РЕШИЛИ:** Наделить председателя общего собрания, секретаря общего собрания, счетной комиссии полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания, заверению копий протокола общего собрания.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**По пятому вопросу:**

**Определение порядка оформления протокола общего собрания.**

**СЛУШАЛИ** Кутузову Варвару Владимировну, директора Общества с ограниченной ответственностью «Аврора» (ОГРН 1193850030175, ИНН 3811465235)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить порядок оформления протокола общего собрания - секретарь общего собрания оформляет протокол в печатном виде, в одном экземпляре. Протокол подписывается председателем общего собрания, секретарем, членами счетной комиссии, комплектуется приложениями и прошивается.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за»		«против»		«воздержались»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
973,9	100%	0	0%	0	0%

**РЕШИЛИ:** Определить порядок оформления протокола общего собрания - секретарь общего собрания оформляет протокол в печатном виде, в одном экземпляре. Протокол подписывается председателем общего собрания, секретарем, членами счетной комиссии, комплектуется приложениями и прошивается.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**По шестому вопросу:**

**Определение места хранения копии протокола.**

**СЛУШАЛИ** Кутузову Варвару Владимировну, директора Общества с ограниченной ответственностью «Аврора» (ОГРН 1193850030175, ИНН 3811465235)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить место хранения копии протокола - у инициатора общего собрания Филатовой Галины Степановны (собственника жилого помещения (квартиры) № 5, запись о государственной регистрации права № № 38-01/00-21/2004-504 от 25.05.2004 г.).

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за»		«против»		«воздержались»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
973,9	100%	0	0%	0	0%

**РЕШИЛИ:** Определить место хранения копии протокола - у инициатора общего собрания Филатовой Галины Степановны (собственника жилого помещения (квартиры) № 5, запись о государственной регистрации права № 38-01/00-21/2004-504 от 25.05.2004 г.).

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**По седьмому вопросу:**

**Расторжение договора управления с Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Лидер» (ОГРН 1163850094440, ИНН 3812063049) на основании ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации с 16.04.2020 г.**

**СЛУШАЛИ** Кутузову Варвару Владимировну, директора Общества с ограниченной ответственностью «Аврора» (ОГРН 1193850030175, ИНН 3811465235)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Расторгнуть договор управления с Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Лидер» (ОГРН 1163850094440, ИНН 3812063049) на основании ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации с 16.04.2020 г.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за»		«против»		«воздержались»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
891,3	91,52%	0	0%	82,6	8,48%

**РЕШИЛИ:** Расторгнуть договор управления с Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Лидер» (ОГРН 1163850094440, ИНН 3812063049) на основании ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации с 16.04.2020 г.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**По восьмому вопросу:**

**Выбор способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Иркутск, ул. Профсоюзная д. 6е – управление управляющей организацией в соответствии со ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации.**

**СЛУШАЛИ** Кутузову Варвару Владимировну, директора Общества с ограниченной ответственностью «Аврора» (ОГРН 1193850030175, ИНН 3811465235)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Иркутск, ул. Профсоюзная д. 6е – управление управляющей организацией в соответствии со ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за»		«против»		«воздержались»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
891,3	91,52%	0	0%	82,6	8,48%

**РЕШИЛИ:** Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Иркутск, ул. Профсоюзная д. 6е – управление управляющей организацией в соответствии со ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**По девятому вопросу:**

**Выбор управляющей организации - Общество с ограниченной ответственностью «Аврора» (ОГРН 1193850030175, ИНН 3811465235).**

**СЛУШАЛИ** Кутузову Варвару Владимировну, директора Общества с ограниченной ответственностью «Аврора» (ОГРН 1193850030175, ИНН 3811465235)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать управляющую организацию - Общество с ограниченной ответственностью «Аврора» (ОГРН 1193850030175, ИНН 3811465235).

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за»		«против»			«воздержались»		
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших		
891,3	91,52%	0	0%	82,6	8,48%		

**РЕШИЛИ:** Выбрать управляющую организацию - Общество с ограниченной ответственностью «Аврора» (ОГРН 1193850030175, ИНН 3811465235).

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**По десятому вопросу:**

**Утверждение договора управления с управляющей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «Аврора» (ОГРН 1193850030175, ИНН 3811465235) в соответствии со ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации.**

**СЛУШАЛИ** Кутузову Варвару Владимировну, директора Общества с ограниченной ответственностью «Аврора» (ОГРН 1193850030175, ИНН 3811465235)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить договор управления с управляющей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «Аврора» (ОГРН 1193850030175, ИНН 3811465235) в соответствии со ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за»		«против»			«воздержались»		
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших		
891,3	91,52%	0	0%	82,6	8,48%		

**РЕШИЛИ:** Утвердить договор управления с управляющей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «Аврора» (ОГРН 1193850030175, ИНН 3811465235) в соответствии со ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**По одиннадцатому вопросу:**

**Заключение договора управления с управляющей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «Аврора» (ОГРН 1193850030175, ИНН 3811465235) в соответствии со ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации.**

**СЛУШАЛИ** Кутузову Варвару Владимировну, директора Общества с ограниченной ответственностью «Аврора» (ОГРН 1193850030175, ИНН 3811465235)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Заключение договора управления с управляющей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «Аврора» (ОГРН 1193850030175, ИНН 3811465235) в соответствии со ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за»		«против»			«воздержались»		
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших		
891,3	91,52%	0	0%	82,6	8,48%		

**РЕШИЛИ:** Заключение договора управления с управляющей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «Аврора» (ОГРН 1193850030175, ИНН 3811465235) в соответствии со ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**По двенадцатому вопросу:**

**Утверждение тарифа по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в размере 19,50 руб./м<sup>2</sup> согласно расшифровке тарифа, являющейся приложением к Протоколу Общего собрания собственников помещений МКД (Содержание общего имущества МКД – 9 руб./м<sup>2</sup>, Управление многоквартирным домом – 4,50 руб./м<sup>2</sup>, Текущий ремонт общего имущества МКД - 6 руб./м<sup>2</sup>).**

**СЛУШАЛИ** Кутузову Варвару Владимировну, директора Общества с ограниченной ответственностью «Аврора» (ОГРН 1193850030175, ИНН 3811465235)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить тариф по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в размере 15,50 руб./м<sup>2</sup> согласно расшифровке тарифа, являющейся приложением к Протоколу Общего собрания собственников помещений МКД (Содержание общего имущества МКД – 8 руб./м<sup>2</sup>, Управление многоквартирным домом – 4,50 руб./м<sup>2</sup>, Текущий ремонт общего имущества МКД - 3 руб./м<sup>2</sup>).

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за»		«против»		«воздержались»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
891,3	91,52%	0	0%	82,6	8,48%

**РЕШИЛИ:** Утвердить тариф по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в размере 15,50 руб./м<sup>2</sup> согласно расшифровке тарифа, являющейся приложением к Протоколу Общего собрания собственников помещений МКД (Содержание общего имущества МКД – 8 руб./м<sup>2</sup>, Управление многоквартирным домом – 4,50 руб./м<sup>2</sup>, Текущий ремонт общего имущества МКД - 3 руб./м<sup>2</sup>)..

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**По тринадцатому вопросу**

**Выбор членов Совета МКД, Председателя совета МКД.**

**СЛУШАЛИ** Кутузову Варвару Владимировну, директора Общества с ограниченной ответственностью «Аврора» (ОГРН 1193850030175, ИНН 3811465235)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать членов Совета МКД:

- Фролов В.Д. (кв. 3),
- Баянов В.И. (кв. 5),
- Филатова Г.С. (кв. 5).

Выбрать Председателя совета МКД - Филатова Г.С. (кв. 5).

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за»		«против»		«воздержались»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
973,9	100%	0	0%	0	0%

**РЕШИЛИ:** Выбрать членов Совета МКД:

- Фролов В.Д. (кв. 3),
- Баянов В.И. (кв. 5),
- Филатова Г.С. (кв. 5).

Выбрать Председателя совета МКД - Филатова Г.С. (кв. 5).

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**По четырнадцатому вопросу**

**Утверждение полномочий Совета МКД, Председателя совета МКД согласно ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.**

**СЛУШАЛИ** Кутузову Варвару Владимировну, директора Общества с ограниченной ответственностью «Аврора» (ОГРН 1193850030175, ИНН 3811465235)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить полномочия Совета МКД, Председателя совета МКД согласно ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за»		«против»		«воздержались»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
973,9	100%	0	0%	0	0%

**РЕШИЛИ:** Утвердить полномочия Совета МКД, Председателя совета МКД согласно ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**По пятнадцатому вопросу**

**Принятие решения о выполнении Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Лидер» (ОГРН 1163850094440, ИНН 3812063049) полного расчета с собственниками помещений МКД по остатку оплаченных, но не израсходованных денежных средств собственников по лицевому счету многоквартирного дома, включая остаток неизрасходованных денежных средств по статье «Текущий ремонт» на дату расторжения договора управления - 16.04.2020 г., путем перечисления на расчетный счет Общества с ограниченной ответственностью «Аврора» (ОГРН 1193850030175, ИНН 3811465235).**

**СЛУШАЛИ** Кутузову Варвару Владимировну, директора Общества с ограниченной ответственностью «Аврора» (ОГРН 1193850030175, ИНН 3811465235)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о выполнении Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Лидер» (ОГРН 1163850094440, ИНН 3812063049) полного расчета с собственниками помещений МКД по остатку оплаченных, но не израсходованных денежных средств собственников по лицевому счету многоквартирного дома, включая остаток неизрасходованных денежных средств по статье «Текущий ремонт» на дату расторжения договора управления - 16.04.2020 г., путем перечисления на расчетный счет Общества с ограниченной ответственностью «Аврора» (ОГРН 1193850030175, ИНН 3811465235).

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за»		«против»		«воздержались»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
891,3	91,52%	0	0%	82,6	8,48%

**РЕШИЛИ:** Принять решение о выполнении Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Лидер» (ОГРН 1163850094440, ИНН 3812063049) полного расчета с собственниками помещений МКД по остатку оплаченных, но не израсходованных денежных средств собственников по лицевому счету многоквартирного дома, включая остаток неизрасходованных денежных средств по статье «Текущий ремонт» на дату расторжения договора управления - 16.04.2020 г., путем перечисления на расчетный счет Общества с ограниченной ответственностью «Аврора» (ОГРН 1193850030175, ИНН 3811465235).

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**По шестнадцатому вопросу**

**Избрание общим собранием собственников жилых помещений многоквартирного дома представителя собственников – Общество с ограниченной ответственностью «Аврора» (ОГРН 1193850030175, ИНН 3811465235) для:**

1) истребования у Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Лидер» (ОГРН 1163850094440, ИНН 3812063049) технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким многоквартирным домом документов, технических средств и оборудования в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 15 мая 2013 г. N 416 «О порядке осуществления



деятельности по управлению многоквартирными домами» и Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15 мая 2013 г. N 416);

2) взыскания оставшихся в распоряжении Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Лидер» (ОГРН 1163850094440, ИНН 3812063049) неизрасходованных денежных средств по статье «Текущий ремонт» на дату расторжения договора управления - 16.04.2020 г. с правом представлять интересы в любых государственных органах власти, органах местного самоуправления, во всех судебных органах судебной системы Российской Федерации, в Управлении Федеральной службы судебных приставов с правами, предоставленными истцу, ответчику, третьему лицу согласно ст. ст. 61, 62 Арбитражного Процессуального Кодекса Российской Федерации, 53, 54 Гражданского Процессуального Кодекса Российской Федерации, с последующим зачислением указанных денежных средств на лицевой счет многоквартирного дома.

**СЛУШАЛИ** Кутзову Варвару Владимировну, директора Общества с ограниченной ответственностью «Аврора» (ОГРН 1193850030175, ИНН 3811465235)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать общим собранием собственников жилых помещений многоквартирного дома представителя собственников – Общество с ограниченной ответственностью «Аврора» (ОГРН 1193850030175, ИНН 3811465235) для:

1) истребования у Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Лидер» (ОГРН 1163850094440, ИНН 3812063049) технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким многоквартирным домом документов, технических средств и оборудования в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 15 мая 2013 г. N 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» и Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15 мая 2013 г. N 416);

2) взыскания оставшихся в распоряжении Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Лидер» (ОГРН 1163850094440, ИНН 3812063049) неизрасходованных денежных средств по статье «Текущий ремонт» на дату расторжения договора управления - 16.04.2020 г. с правом представлять интересы в любых государственных органах власти, органах местного самоуправления, во всех судебных органах судебной системы Российской Федерации, в Управлении Федеральной службы судебных приставов с правами, предоставленными истцу, ответчику, третьему лицу согласно ст. ст. 61, 62 Арбитражного Процессуального Кодекса Российской Федерации, 53, 54 Гражданского Процессуального Кодекса Российской Федерации, с последующим зачислением указанных денежных средств на лицевой счет многоквартирного дома.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за»		«против»		«воздержались»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
891,3	91,52%	0	0%	82,6	8,48%

**РЕШИЛИ:** Избрать общим собранием собственников жилых помещений многоквартирного дома представителя собственников – Общество с ограниченной ответственностью «Аврора» (ОГРН 1193850030175, ИНН 3811465235) для:

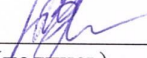
1) истребования у Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Лидер» (ОГРН 1163850094440, ИНН 3812063049) технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким многоквартирным домом документов, технических средств и оборудования в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 15 мая 2013 г. N 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» и Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15 мая 2013 г. N 416);


2) взыскания оставшихся в распоряжении Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Лидер» (ОГРН 1163850094440, ИНН 3812063049) неизрасходованных денежных средств по статье «Текущий ремонт» на дату расторжения договора управления - 16.04.2020 г. с правом представлять интересы в любых государственных органах власти, органах местного самоуправления, во всех судебных органах судебной системы Российской Федерации, в Управлении Федеральной службы судебных приставов с правами, предоставленными истцу, ответчику, третьему лицу согласно ст. ст. 61, 62 Арбитражного Процессуального Кодекса Российской Федерации, 53, 54 Гражданского Процессуального Кодекса Российской Федерации, с последующим зачислением указанных денежных средств на лицевой счет многоквартирного дома.


### РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

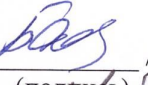
#### Приложения:

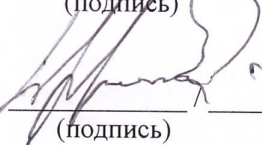
1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе.
  2. Реестр собственников помещений МКД, получивших Уведомление о проведении общего собрания на 1 листе
  3. Список № 1 внутренних почтовых отправок от 21.03.2019 г. на 1 листе.
  4. Реестр собственников помещений МКД на 2 листах.
  5. Список собственников помещений, принявших участие в собрании на 2 листах.
  6. Образец договора управления с управляющей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «Аврора» (ОГРН 1193850030175, ИНН 3811465235) на 12 листах.
  7. Расшифровка тарифа по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества на 3 листах.
  8. Заполненные бюллетени для голосования в количестве 14 штук
- Итого документов на 78 страницах, 51 листах

Председатель общего собрания  / Курзатов В.В. / 16.04.2020г.  
(подпись) (ФИО) (дата)

Секретарь общего собрания  / Бузанов А.С. / 16.04.2020г.  
(подпись) (ФИО) (дата)

Члены счетной комиссии  / Курзатов В.В. / 16.04.2020г.  
(подпись) (ФИО) (дата)

 / Курзатов В.В. / 16.04.2020г.  
(подпись) (ФИО) (дата)

 / Курзатов В.В. / 16.04.2020г.  
(подпись) (ФИО) (дата)