

Отчет об исполнении договора управления ООО "Аврора"
за 2024 год
Объект: г. Иркутск, ул. Профсоюзная, д. 8/1

Площади

Наименование	Площадь, м2
S жилая	747,7
S мест общего пользования	105,1
S общая	852,8

Тарифы 2024 год

Наименование	Тариф, руб./м2
Содержание общего имущества МКД	12
Текущий ремонт	6
Услуги управления	4,5

Информация о выполненных работах (услугах) по содержанию общего имущества МКД

Наименование	Периодичность выполнения работ (услуг)	Тариф, руб./м2	Сумма, руб.
Выполнено работ (услуг) по содержанию общего имущества МКД	х	12	107668,8
Аварийно-диспетчерская служба	круглосуточно	1	8972,4
Уборка мест общего пользования МКД	по графику	3,5	31403,4
Вывоз снега, очистка кровли от снега	по мере необходимости	2,5	22431
Санитарное содержание здания и придомовой территории	ежемесячно	2	17944,8
Технический мониторинг, Техническое обслуживание	ежемесячно	3	26917,2

Задолженность собственников на начало периода, руб. 17069,26
Получено от собственников за содержание общего имущества МКД, руб. 106610,02
Задолженность за содержание общего имущества МКД на 31.12.2024 г., руб. 18128,04

Информация о выполненных работах (услугах) по текущему ремонту общего имущества МКД

Наименование	Периодичность выполнения работ (услуг)	Исполнитель работ (услуг)	Сумма, руб.
Начислено за период	х	х	53834,40
Выполнено работ за период, в т.ч.	х	х	317585,67
Замена светильников в подъезде (9 шт)	фев.24	УК	11893,68
Ремонт канализационной системы в элеваторном эле (замена раструба)	фев.24	УК	13563
Приобретение насоса циркуляционного CRS-25-60	фев.24	УК	3200
Ремонт подъезда + замена почтовых ящиков	апр.- июнь 2024	УК	226538,9
Вознаграждение УК за выполнение ремонта подъезда	июн.24	УК	10000
Ремонтные работы в элеваторном узле	апр.24	ИП Глызин А.А.	25670
Ремонт остекления балкона (кв. 2)	сен.24	ИП Кирсанов Д.Г.	22788,09
Трубы системы канализации для подвала	ноя.24	УК	3932

Остаток денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2024 г. 21597,91
Задолженность собственников на начало периода, руб. 8210,4
Получено от собственников за текущий ремонт имущества МКД, руб. 52980,78
Задолженность за текущий ремонт общего имущества МКД, руб. 9064,02
Остаток денежных средств по текущему ремонту на 31.12.2024 г. -243006,98

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей

Показатель	Количество
Направлено исковых заявлений, ед.	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-сковой работы, руб.	0

Директор ООО "Аврора"



Кузова В.В.