

Отчет об исполнении договора управления ООО "Аврора"
за 2024 год
Объект: коттеджный поселок "Аура"

Площади

Наименование	Площадь, м2
S жилая (нежилая)	5900
S мест общего пользования	0
S общая	5900

Тарифы 2024 год

Наименование	Тариф, руб./пом
Содержание общего имущества МКД	2858,95
Текущий ремонт	342,05
Услуги управления	599

Информация о выполненных работах (услугах) по содержанию общего имущества МКД

Наименование	Периодичность выполнения работ (услуг)	Сумма, руб.
Начислено за содержание общего имущества	х	1440910,8
Выполнено работ (услуг) по содержанию общего имущества МКД	х	1316215,49
Аварийно-диспетчерская служба	круглосуточно	141600
Вывоз снега, очистка кровли от снега, автовышка	февраль, март, декабрь	127107
Зарботная плата проживающего в поселке работника	ежемесячно	693360
Приобретение расходных материалов для содержания поселка	по мере необходимости	79450,47
Диагностика и ремонт ворот, шлагбаума поселка	по мере необходимости	54447
Обслуживание освещения мест общего пользования	по мере необходимости	22680
Эксплуатация инженерных сетей, плановые осмотры инженерных коммуникаций, конструктивных элементов	по мере необходимости	37805,04
Противоклещевая обработка поселка	май.24	12000
Прочистка водостоков (автовышка+работа)	окт.24	41000
Проведение детских праздников (масленица, День защиты Детей, Новый год)	март 24, июнь 24, декабрь 24	76795,98
Приобретение материалов для украшения поселка к Новому году	дек.24	15000
Приобретение детских подарков на Новый год	дек.24	14970
Стройка домика для работника (разница между расходами из ТР)	июнь-сент. 2024	47457,8
Перерасчет за содержание	х	-79058,95

Задолженность собственников на начало периода, руб. 249116,34
 Начислено собственникам за период, руб. 1361851,85
 Получено от собственников за содержание общего имущества МКД, руб. 1319381,85
 Задолженность за содержание общего имущества МКД, руб. 291586,34

Информация о выполненных работах (услугах) по текущему ремонту общего имущества МКД

Наименование	Периодичность выполнения работ (услуг)	Исполнитель работ (услуг)	Сумма, руб.
Начислено за период	х	х	172393,2
Выполнено работ за период, в т.ч.	х	х	172393,2
стройка домика для работника	июнь-сент. 2024	УК	172393,2

Остаток денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2024 г. 23438,72
 Задолженность собственников на начало периода, руб. 30265,3
 Начислено собственникам за период, руб. 172393,2
 Получено от собственников за текущий ремонт имущества МКД, руб. 162988,18
 Задолженность за текущий ремонт общего имущества МКД, руб. 39670,32
 Остаток денежных средств по текущему ремонту на 31.12.2024 г. 14033,7

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей

Показатель	Количество
Направлено исковых заявлений, ед.	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.	84614,13

Директор ООО "Аврора"



Кутузова В.В.