

Отчет об исполнении договора управления ООО "Аврора"
за 2024 год
Объект: г. Иркутск, ул. Лытина, д. 76

Площади

Наименование	Площадь, м2
S жилая (нежилая)	613,4
S мест общего пользования	93,3
S общая	706,7

Тарифы 2023 год

Наименование	Тариф, руб./м2
Содержание общего имущества МКД	01.01. - 30.09. 12 руб./м2
	01.10. - 31.12. 15 руб./м2
Текущий ремонт	5
Услуги управления	01.01. - 30.09. 4 руб./м2
	01.10. - 31.12. 6 руб./м2

Информация о выполненных работах (услугах) по содержанию общего имущества МКД

Наименование	Периодичность выполнения работ (услуг)	Тариф, руб./м2 01.01. - 30.09.	Сумма, руб.	Тариф, руб./м2 01.10. - 31.12.	Сумма, руб.
Выполнено работ (услуг) по содержанию общего имущества МКД	х	12	66247,2	15	27603
Аварийно-диспетчерская служба	круглосуточно	1	5520,6	1	1840,2
Уборка мест общего пользования МКД	по графику	4	22082,4	4,5	8280,9
Вывоз снега, очистка кровли от снега	по мере необходимости	1	5520,6	1,5	2760,3
Санитарное содержание здания и придомовой территории	ежемесячно	2	11041,2	2	3680,4
Технический мониторинг, Техническое обслуживание	ежемесячно	4	22082,4	6	11041,2
Итого начислено, руб.					93850,2

Задолженность собственников на начало периода, руб. 46524,93
Получено от собственников за содержание общего имущества МКД, руб. 107212,58
Задолженность за содержание общего имущества МКД на 31.12.2024 г., руб. 33162,55

Информация о выполненных работах (услугах) по текущему ремонту общего имущества МКД

Наименование	Периодичность выполнения работ (услуг)	Исполнитель работ (услуг)	Сумма, руб.
Начислено за период	х	х	36804
Выполнено работ за период, в т.ч.	х	х	21400
Спил деревьев на придомовой территории + вывоз мусора (превышение над заголосованным тарифом)	сен.24	УК	21400

Остаток денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2024 г. -11312,55
Задолженность собственников на начало периода, руб. 19385,38
Получено от собственников за текущий ремонт имущества МКД, руб. 43780,03
Задолженность за текущий ремонт общего имущества МКД, руб. 12409,35
Остаток денежных средств по текущему ремонту на 31.12.2024 г. 11067,48

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей

Показатель	Количество
Направлено исковых заявлений, ед.	
Получено денежных средств по результатам претензионно-сковой работы, руб.	50126,23

Директор ООО "Аврора"

Отчет принят Председателем совета МКД

