

Отчет об исполнении договора управления ООО "Аврора"
за 2024 год
Объект: г. Иркутск, ул. Красных Мадьяр, д.119

Площади

Наименование	Площадь, м2
S жилая (нежилая)	376,5
S мест общего пользования	150
S общая	526,5

Тарифы 2024 год

Наименование	Тариф, руб./м2
Содержание общего имущества МКД	01.01. - 30.09. 10 руб./м2 01.10. - 31.12. 15 руб./м2
Текущий ремонт	6
Услуги управления	01.01. - 30.09. 4,5 руб./м2 01.10. - 31.12. 6 руб./м2

Информация о выполненных работах (услугах) по содержанию общего имущества МКД

Наименование	Периодичность выполнения работ (услуг)	Тариф, руб./м2 01.01. - 30.09.	Сумма, руб.	Тариф, руб./м2 01.10. - 31.12.	Сумма, руб.
Выполнено работ (услуг) по содержанию общего имущества МКД	х	10	33885	15	16942,5
Аварийно-диспетчерская служба	круглосуточно	1	3388,5	1	1129,5
Уборка мест общего пользования МКД	по графику	2,5	8471,25	4,5	5082,75
Вывоз снега, очистка кровли от снега	по мере необходимости	0,5	1694,25	1,5	1694,25
Санитарное содержание здания и придомовой территории	ежемесячно	2	6777	2	2259
Технический мониторинг, Техническое обслуживание	ежемесячно	4	13554	6	6777
перерасчет за содержание	х				-544
				итого начислено 2024 год	
				50283,5	

Задолженность собственников на начало периода, руб. 6464,18
Получено от собственников за содержание общего имущества МКД, руб. 51527,79
Задолженность за содержание общего имущества МКД на 31.12.2024 г., руб. 5219,89

Информация о выполненных работах (услугах) по текущему ремонту общего имущества МКД

Наименование	Периодичность выполнения работ (услуг)	Исполнитель работ (услуг)	Сумма, руб.
Начислено за период	х	х	27108
перерасчет за текущий ремонт	х		-326,4
Выполнено работ за период, в т.ч.	х	х	134369
Материалы для окраски для подъезда	авг.24	УК	4369
Устройство отмостки дома	ноя.24	ИП Мажангулян Г.А.	130000

Остаток денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2024 г. 46328,51
Задолженность собственников на начало периода, руб. 3878,49
Получено от собственников за текущий ремонт имущества МКД, руб. 28463,33
Задолженность за текущий ремонт общего имущества МКД, руб. 2196,76
Остаток денежных средств по текущему ремонту на 31.12.2024 г. -59577,16

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей

Показатель	Количество, ед.
Направлено исковых заявлений, ед.	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.	0

Директор ООО "Аврора"

Отчет принят Председателем совета МКД

