

Отчет об исполнении договора управления ООО "Аврора"
за 2024 год
Объект: г. Иркутск, ул. Профсоюзная, д. 6в

Площади

Наименование	Площадь, м2
S жилая	1253,7
S мест общего пользования	366,7
S общая	1620,4

Тарифы 2024 год

Наименование	Тариф, руб./м2
Содержание общего имущества МКД	12
Текущий ремонт	3
Услуги управления	4,5

Информация о выполненных работах (услугах) по содержанию общего имущества МКД

Наименование	Периодичность выполнения работ (услуг)	Тариф, руб./м2	Сумма, руб.
Выполнено работ (услуг) по содержанию общего имущества МКД	х	12	180532,8
Аварийно-диспетчерская служба	круглосуточно	9	135399,6
Уборка мест общего пользования МКД	по графику	1	15044,4
Вывоз снега, очистка кровли от снега	по мере необходимости	2,5	37611
Санитарное содержание здания и придомовой территории	ежемесячно	0,5	7522,2
Технический мониторинг, Техническое обслуживание	ежемесячно	2	30088,8

Задолженность собственников на начало периода, руб. 0
Получено от собственников за содержание общего имущества МКД, руб. 157032,73
Задолженность за содержание общего имущества МКД на 31.12.2024 г., руб. 23500,07

Информация о выполненных работах (услугах) по текущему ремонту общего имущества МКД

Наименование	Периодичность выполнения работ (услуг)	Исполнитель работ (услуг)	Сумма, руб.
Начислено за период	х	х	45133,20
Выполнено работ за период, в т.ч.	х	х	69576,16
Замена светильников в подъезде (8 шт)	фев.24	УК	11392,16
Установка крыльца	авг.24		58184

Остаток денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2024 г. 0
Задолженность собственников на начало периода, руб. 0
Получено от собственников за текущий ремонт имущества МКД, руб. 39258,18
Задолженность за текущий ремонт общего имущества МКД, руб. 5875,02
Остаток денежных средств по текущему ремонту на 31.12.2024 г. -30317,98

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей

Показатель	Количество
Направлено исковых заявлений, ед.	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.	0

Директор ООО "Аврора"

Отчет принят Председателем совета МКД



Кутузова В.В.

Попова Е.М.