

Отчет об исполнении договора управления ООО "Аврора"

за 2024 год

Объект: г. Иркутск, ул. Красноказахья, 113

Площади

Наименование	Площадь, м2
S жилая (нежилая)	1492,7
S мест общего пользования	532,2
S общая	2024,9

Тарифы 2024 год

Наименование	Тариф, руб./м2
Содержание общего имущества МКД	17
Текущий ремонт	6
Услуги управления	4,5

Информация о выполненных работах (услугах) по содержанию общего имущества МКД

Наименование	Периодичность выполнения работ (услуг)	Тариф, руб./м2	Сумма, руб.
Выполнено работ (услуг) по содержанию общего имущества МКД	х	17	298510,8
Аварийно-диспетчерская служба	круглосуточно	1	17912,4
Уборка мест общего пользования МКД	по графику	6	107474,4
Вывоз снега, очистка кровли от снега	по мере необходимости	3	53737,2
Санитарное содержание здания и придомовой территории	ежемесячно	2	35824,8
Технический мониторинг, Техническое обслуживание	ежемесячно	5	89562
перерасчет за содержание	х	х	-6000

Задолженность собственников на начало периода, руб.

60385,22

Получено от собственников за содержание общего имущества МКД, руб.

283921,79

Задолженность за содержание общего имущества МКД на 31.12.2024 г., руб.

74974,23

Информация о выполненных работах (услугах) по текущему ремонту общего имущества МКД

Наименование	Периодичность выполнения работ (услуг)	Исполнитель работ (услуг)	Сумма, руб.
Начислено за период	х	х	107474,4
Выполнено работ за период, в т.ч.	х	х	339387,63
Ремонт подъезда №2	апр.- июнь 2024	УК	212712,8
Вознаграждение УК за выполнение ремонта подъезда	июнь.24	УК	10000
Приобретение доводчика входной двери (3 подъезд)	июнь.24	УК	4073
Установка кранов в подвале (2 подъезд, с разбором труб в квартире 16)	июнь.24	УК	3539
Установка тамбурной двери (2 подъезд)	июнь.24	ИП Кирсанов Д.Г.	60203,03
Установка нащельников тамбурной двери (2 подъезд)	сен.24	ИП Кирсанов Д.Г.	12299,8
Установка досок для объявлений на подъезды + таблички на входные двери	сен.24	УК	9810
Спил деревьев на придомовой территории + вывоз мусора (превышение над заго.	сен.24	УК	26750

Остаток денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2024 г.

162858,51

Задолженность собственников на начало периода, руб.

17361,77

Получено от собственников за текущий ремонт имущества МКД, руб.

102325,34

Задолженность за текущий ремонт общего имущества МКД, руб.

22510,83

Остаток денежных средств по текущему ремонту на 31.12.2024 г.

-74203,78

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей

Показатель	Количество
Направлено исковых заявлений, ед.	5
Получено денежных средств по результатам претензионно-сковой работы, руб.	25079,55

Директор ООО "Аврора"

Кузнецова В.В.

Отчет принят Председателем совета МКД

Колесов Б.В.