

Отчет об исполнении договора управления ООО "Аврора"  
за 2024 год  
Объект: г. Иркутск, ул. Карла Либкнехта, д. 206

Площади

| Наименование              | Площадь, м2 |
|---------------------------|-------------|
| S жилая (нежилая)         | 3942,1      |
| S мест общего пользования | 814,6       |
| S общая                   | 4756,7      |

Тарифы 2024 год

| Наименование                    | Тариф, руб./м2 |
|---------------------------------|----------------|
| Содержание общего имущества МКД | 15             |
| Текущий ремонт                  | 4,5            |
| Услуги управления               | 3,5            |

Информация о выполненных работах (услугах) по содержанию общего имущества МКД

| Наименование                                               | Периодичность выполнения работ (услуг) | Тариф, руб./м2 | Сумма, руб. |
|------------------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------|-------------|
| Выполнено работ (услуг) по содержанию общего имущества МКД | x                                      | 15             | 709578      |
| Аварийно-диспетчерская служба                              | круглосуточно                          | 2              | 94610,4     |
| Уборка мест общего пользования МКД                         | по графику                             | 4,8            | 227064,96   |
| Вывоз снега, очистка кровли от снега                       | по мере необходимости                  | 2              | 94610,4     |
| Санитарное содержание здания и придомовой территории       | ежемесячно                             | 1,2            | 56766,24    |
| Технический мониторинг, Техническое обслуживание           | ежемесячно                             | 5              | 236526      |
| перерасчет за содержание                                   | x                                      | x              | -1108,81    |
| Итого начислено, руб.                                      |                                        |                | 708469,19   |

Задолженность собственников на начало периода, руб.

86687,39

Получено от собственников за содержание общего имущества МКД, руб.

723537,47

Задолженность за содержание общего имущества МКД на 31.12.2024 г., руб.

71619,11

Информация о выполненных работах (услугах) по текущему ремонту общего имущества МКД

| Наименование                                                           | Периодичность выполнения работ (услуг) | Исполнитель работ (услуг) | Сумма, руб. |
|------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|---------------------------|-------------|
| Начислено за период                                                    | x                                      | x                         | 212718,15   |
| перерасчет за текущий ремонт                                           | x                                      | x                         | -155,25     |
| Выполнено работ за период, в т.ч.                                      | x                                      | x                         | 445982,31   |
| Ремонт электрики 1, 2 подъезд                                          | январь - март. 2024                    | УК                        | 26030,2     |
| Ремонт домофона 1 подъезд                                              | апр. 24                                | ИП Безотечество Л.А.      | 8500        |
| Установка двери и замена оборудования 1 подъезд                        | июль. 24                               | ИП Безотечество Л.А.      | 81550       |
| Установка двери и замена оборудования 2 подъезд                        | сентябрь. 24                           | ИП Калинин И.А.           | 51000       |
| Ремонт тамбурной двери 2 подъезд                                       | сентябрь. 24                           | ИП Кирсанов Д.Г.          | 11928,8     |
| Установка досок для объявлений на подъезды + таблички на входные двери | сентябрь. 24                           | УК                        | 6540        |
| Ремонт электрики 1 и 2 подъезд                                         | октябрь - декабрь. 2024                | УК                        | 100200      |
| Ремонт входной группы, 1-2 этаж 2 подъезд                              | декабрь. 24                            | УК                        | 137753,31   |
| Почтовые ящики 2 подъезд                                               | декабрь. 24                            | УК                        | 17480       |
| Вознаграждение УК за выполнение ремонта подъезда                       | декабрь. 24                            | УК                        | 5000        |

Остаток денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2024 г.

149627,96

Задолженность собственников на начало периода, руб.

26782,51

Получено от собственников за текущий ремонт имущества МКД, руб.

217920,06

Задолженность за текущий ремонт общего имущества МКД, руб.

21580,6

Остаток денежных средств по текущему ремонту на 31.12.2024 г.

-78434,29

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей

| Показатель                                                                 | Количество |
|----------------------------------------------------------------------------|------------|
| Направлено исковых заявлений, ед.                                          | 8          |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб. | 28651,51   |

Директор ООО "Аврора"

Отчет принят



Кутузова В.В.

Бензинов В.В.