

Отчет об исполнении договора управления ООО "Аврора"
за 2024 год
Объект: г. Иркутск, ул. Лыткина, д. 80

Площади

Наименование	Площадь, м2
S жилая (нежилая)	618,5
S мест общего пользования	69,6
S общая	688,1

Тарифы 2024 год

Наименование	Тариф, руб./м2
Содержание общего имущества МКД	12
Текущий ремонт	5
Услуги управления	4

Информация о выполненных работах (услугах) по содержанию общего имущества МКД

Наименование	Периодичность выполнения работ (услуг)	Тариф, руб./м2	Сумма, руб.
Выполнено работ (услуг) по содержанию общего имущества МКД	х	12	89064
Аварийно-диспетчерская служба	круглосуточно	1	7422
Уборка мест общего пользования МКД	по графику	4	29688
Вывоз снега, очистка кровли от снега	по мере необходимости	1	7422
Санитарное содержание здания и придомовой территории	ежемесячно	2	14844
Технический мониторинг, Техническое обслуживание	ежемесячно	4	29688

Задолженность собственников на начало периода, руб. 14625,53
Получено от собственников за содержание общего имущества МКД, руб. 87693
Задолженность за содержание общего имущества МКД на 31.12.2024 г., руб. 15996,53

Информация о выполненных работах (услугах) по текущему ремонту общего имущества МКД

Наименование	Периодичность выполнения работ (услуг)	Исполнитель работ (услуг)	Сумма, руб.
Начислено за период	х	х	37110
Выполнено работ за период, в т.ч.	х	х	6950
Приобретение кранов	июн.24	УК	3950
Спил деревьев на придомовой территории + вывоз мусора (превышение над заголовосованным тарифом)	сен.24	УК	3000

Остаток денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2024 г. 29108,52 58697,27
Задолженность собственников на начало периода, руб. 6093,98
Получено от собственников за текущий ремонт имущества МКД, руб. 36538,75
Задолженность за текущий ремонт общего имущества МКД, руб. 6665,23
Остаток денежных средств по текущему ремонту на 31.12.2024 г. 58697,27

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей

Показатель	Количество
Направлено исковых заявлений, ед.	4
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.	24862,19

Директор ООО "Аврора"

Отчет принят Председателем совета МКД



Кутузова В.В.

Шурыгина С.Г.