

Протокол № Пр8/1/2020/1
внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:
г. Иркутск, ул. Профсоюзная, д. 8/1, в форме очно-заочного голосования

город Иркутск

21 октября 2020 года

Место проведения: г. Иркутск, ул. Профсоюзная, д. 8/1

Форма проведения собрания – очно-заочная

Общая полезная площадь многоквартирного дома 747,7 кв.м.

Инициатор проведения собрания собственников помещений Боброва Анастасия Валерьевна (квартира № 4, запись о регистрации № 38:36:000033:25736-38/122/2019-3 от 18.04.2019 г.)

Очная часть собрания состоялась с 19 часов 30 минут до 20 часов 30 минут 10 октября 2020 года во дворе дома, расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Профсоюзная, д. 8/1

Присутствующие на очной части собрания: см. Приложение № 5.

Для данного собрания установлен следующий кворум:

- для принятия решения о заключении договора управления МКД в соответствии с ч. 1 ст. 162 ЖК РФ (50%+1 голос от 747,7 кв.м. = 374,85 кв.м.),

- для принятия решения об утверждении предложенного управляющей организацией тарифа по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества согласно договору управления, в соответствии с ч. 7 ст. 156 ЖК РФ (50%+1 голос от 747,7 кв.м. = 374,85 кв.м.)

- по иным вопросам повестки дня - простое большинство от числа голосов собственников, участвующих в собрании, то есть 50% + 1 голос от числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД.

Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в очной части собрания составило 2 шт. (11,11 % голосов от общего количества собственников помещений 18 шт.) и 149,34 кв.м., что составляет 19,97 % от общей полезной площади помещений дома (747,7 кв.м.).

Кворум не имеется.

Общее собрание собственников перешло в заочную часть.

Заочная часть собрания состоялась в период с 11 октября 2020 года по 20 октября 2020 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 20 октября 2020 года в 20 ч. 00 мин. По окончании срока, письменные решения от собственников не поступали.

Дата и место подсчета голосов 20 октября 2020 года у инициатора общего собрания в жилом помещении (квартире) № 4, ул. Профсоюзная, д. 8/1.

Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в заочной части собрания - 8 чел., что составляет 44,44 % от общего количества собственников (18 шт.) и 381,86 кв. м, что составляет 51,07 % от общей площади помещений дома (747,7 кв.м.).

Общее количество голосов собственников помещений 747,7 кв.м. = 100 % голосов.

Общее количество собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании 10 шт., обладающих 531,2 кв.м., что составляет 55,55 % от общего количества собственников помещений (18 шт.) и 71,04 % от общей площади помещений дома (747,7 кв.м.).

Кворум имеется.

ПОВЕСТКА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

1. Выбор председателя общего собрания.
2. Выбор секретаря общего собрания.
3. Наделение председателя общего собрания и секретаря общего собрания полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания, заверению копий протокола общего собрания.
4. Определение порядка оформления протокола общего собрания - секретарь общего собрания оформляет протокол в печатном виде, в одном экземпляре. Протокол подписывается председателем общего собрания, секретарем, комплектуется приложениями и прошивается.

5. Определение места хранения копии протокола - у инициатора общего собрания.
6. Расторжение договора управления с Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Лидер» (ОГРН 1163850094440, ИНН 3812063049) на основании ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации.
7. Выбор способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Иркутск, ул. Профсоюзная, д. 8/1- управление управляющей организацией в соответствии со ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации.
8. Выбор управляющей организации - Общество с ограниченной ответственностью «Аврора» (ОГРН1193850030175, ИНН3811465235).
9. Утверждение договора управления с управляющей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «Аврора» (ОГРН1193850030175, ИНН3811465235) в соответствии со ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации.
10. Заключение договора управления с управляющей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «Аврора» (ОГРН1193850030175, ИНН3811465235) в соответствии со ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации.
11. Утверждение тарифа по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в размере 16,50 руб./м2 согласно расшифровке тарифа, являющейся приложением к Протоколу Общего собрания собственников помещений МКД (Содержание общего имущества МКД – 9 руб./м2, Управление многоквартирным домом – 4,50 руб./м2, Текущий ремонт общего имущества МКД - 3 руб./м2).
12. Выбор членов Совета МКД, Председателя совета МКД.
13. Утверждение полномочий Совета МКД, Председателя совета МКД согласно ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.
14. Принятие решения о выполнении Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Лидер» (ОГРН 1163850094440, ИНН 3812063049) полного расчета с собственниками помещений МКД по остатку оплаченных, но не израсходованных денежных средств собственников по лицевому счету многоквартирного дома, включая остаток неизрасходованных денежных средств по статье «Текущий ремонт» на дату расторжения договора управления, путем перечисления на расчетный счет Общества с ограниченной ответственностью «Аврора» (ОГРН 1193850030175, ИНН 3811465235).
15. Избрание общим собранием собственников жилых помещений многоквартирного дома представителя собственников – Общество с ограниченной ответственностью «Аврора» (ОГРН 1193850030175, ИНН 3811465235) для:
 - 1) истребования у Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Лидер» (ОГРН 1163850094440, ИНН 3812063049) технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким многоквартирным домом документов, технических средств и оборудования в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 15 мая 2013 г. N 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» и Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15 мая 2013 г. N 416);
 - 2) взыскания оставшихся в распоряжении Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Лидер» (ОГРН 1163850094440, ИНН 3812063049) неизрасходованных денежных средств по статье «Текущий ремонт» на дату расторжения договора управления с правом представлять интересы в любых государственных органах власти, органах местного самоуправления, во всех судебных органах судебной системы Российской Федерации, в Управлении Федеральной службы судебных приставов с правами, предоставленными истцу, ответчику, третьему лицу согласно ст. ст. 61, 62 Арбитражного Процессуального Кодекса Российской Федерации, 53, 54 Гражданского Процессуального Кодекса Российской Федерации, с последующим зачислением указанных денежных средств на лицевой счет многоквартирного дома.
16. Принятие решения о заключении с 01.11.2020 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом Российской Федерации (п. 4.4. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ), соответственно договора холодного водоснабжения, водоотведения - с Муниципальным Унитарным Предприятием «Водоканал» г. Иркутска (ИНН 3807000276, ОГРН 1033801541905), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами - с Обществом с ограниченной ответственностью «РТ-НЭО ИРКУТСК» (ОГРН 1023801748948, ИНН 3812065046).

По первому вопросу:

Выбор председателя общего собрания.

СЛУШАЛИ Боброву Анастасию Валерьевну (квартира № 4, запись о регистрации № 38:36:000033:25736-38/122/2019-3 от 18.04.2019 г.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем общего собрания Боброву Анастасию Валерьевну (квартира № 4, запись о регистрации № 38:36:000033:25736-38/122/2019-3 от 18.04.2019 г.)

ГОЛОСОВАЛИ:

«за»		«против»		«воздержались»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
531,2	100%	0	0%	0	0%

РЕШИЛИ: Выбрать председателем общего собрания Боброву Анастасию Валерьевну (квартира № 4, запись о регистрации № 38:36:000033:25736-38/122/2019-3 от 18.04.2019 г.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По второму вопросу:

Выбор секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ Боброву Анастасию Валерьевну (квартира № 4, запись о регистрации № 38:36:000033:25736-38/122/2019-3 от 18.04.2019 г.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретарем общего собрания Мельник Алексея Викторовича (квартира № 10, запись о регистрации № 38-38/001-38/001/047/2015-2064/4 от 06.07.2015 г.)

ГОЛОСОВАЛИ:

«за»		«против»		«воздержались»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
531,2	100%	0	0%	0	0%

РЕШИЛИ: Выбрать секретарем общего собрания Мельник Алексея Викторовича (квартира № 10, запись о регистрации № 38-38/001-38/001/047/2015-2064/4 от 06.07.2015 г.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По третьему вопросу:

Наделение председателя общего собрания и секретаря общего собрания полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания, заверению копий протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ Боброву Анастасию Валерьевну (квартира № 4, запись о регистрации № 38:36:000033:25736-38/122/2019-3 от 18.04.2019 г.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя общего собрания, секретаря общего собрания, счетной комиссии полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания, заверению копий протокола общего собрания. **ГОЛОСОВАЛИ:**

«за»		«против»		«воздержались»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
531,2	100%	0	0%	0	0%

РЕШИЛИ: Наделить председателя общего собрания, секретаря общего собрания, счетной комиссии полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания, заверению копий протокола общего собрания.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По четвертому вопросу:

Определение порядка оформления протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ Боброву Анастасию Валерьевну (квартира № 4, запись о регистрации № 38:36:000033:25736-38/122/2019-3 от 18.04.2019 г.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок оформления протокола общего собрания - секретарь общего собрания оформляет протокол в печатном виде, в одном экземпляре. Протокол подписывается председателем общего собрания, секретарем, членами счетной комиссии, комплектуется приложениями и прошивается.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за»		«против»		«воздержались»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
531,2	100%	0	0%	0	0%

РЕШИЛИ: Определить порядок оформления протокола общего собрания - секретарь общего собрания оформляет протокол в печатном виде, в одном экземпляре. Протокол подписывается председателем общего собрания, секретарем, членами счетной комиссии, комплектуется приложениями и прошивается.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По пятому вопросу:

Определение места хранения копии протокола.

СЛУШАЛИ Боброву Анастасию Валерьевну (квартира № 4, запись о регистрации № 38:36:000033:25736-38/122/2019-3 от 18.04.2019 г.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения копии протокола - у инициатора общего собрания Бобровой Анастасии Валерьевны (квартира № 4, запись о регистрации № 38:36:000033:25736-38/122/2019-3 от 18.04.2019 г.)

ГОЛОСОВАЛИ:

«за»		«против»		«воздержались»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
531,2	100%	0	0%	0	0%

РЕШИЛИ: Определить место хранения копии протокола - у инициатора общего собрания - у инициатора общего собрания Бобровой Анастасии Валерьевны (квартира № 4, запись о регистрации № 38:36:000033:25736-38/122/2019-3 от 18.04.2019 г.).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По шестому вопросу:

Расторжение договора управления с Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Лидер» (ОГРН 1163850094440, ИНН 3812063049) на основании ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации.

СЛУШАЛИ Боброву Анастасию Валерьевну (квартира № 4, запись о регистрации № 38:36:000033:25736-38/122/2019-3 от 18.04.2019 г.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления с Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Лидер» (ОГРН 1163850094440, ИНН 3812063049) на основании ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за»		«против»		«воздержались»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
531,2	100%	0	0%	0	0%

РЕШИЛИ: Расторгнуть договор управления с Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Лидер» (ОГРН 1163850094440, ИНН 3812063049) на основании ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По седьмому вопросу:

Выбор способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Иркутск, ул. Профсоюзная, д. 8/1 – управление управляющей организацией в соответствии со ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации.

СЛУШАЛИ Боброву Анастасию Валерьевну (квартира № 4, запись о регистрации № 38:36:000033:25736-38/122/2019-3 от 18.04.2019 г.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Иркутск, ул. Профсоюзная, д. 8/1 – управление управляющей организацией в соответствии со ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за»		«против»		«воздержались»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
531,2	100%	0	0%	0	0%

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Иркутск, ул. Профсоюзная, д. 8/1 – управление управляющей организацией в соответствии со ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По восьмому вопросу:

Выбор управляющей организации - Общество с ограниченной ответственностью «Аврора» (ОГРН 1193850030175, ИНН 3811465235).

СЛУШАЛИ Боброву Анастасию Валерьевну (квартира № 4, запись о регистрации № 38:36:000033:25736-38/122/2019-3 от 18.04.2019 г.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющую организацию - Общество с ограниченной ответственностью «Аврора» (ОГРН 1193850030175, ИНН 3811465235).

ГОЛОСОВАЛИ:

«за»		«против»		«воздержались»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
531,2	100%	0	0%	0	0%

РЕШИЛИ: Выбрать управляющую организацию - Общество с ограниченной ответственностью «Аврора» (ОГРН 1193850030175, ИНН 3811465235).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По девятому вопросу:

Утверждение договора управления с управляющей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «Аврора» (ОГРН 1193850030175, ИНН 3811465235) в соответствии со ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации.

СЛУШАЛИ Боброву Анастасию Валерьевну (квартира № 4, запись о регистрации № 38:36:000033:25736-38/122/2019-3 от 18.04.2019 г.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить договор управления с управляющей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «Аврора» (ОГРН 1193850030175, ИНН 3811465235) в соответствии со ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за»		«против»		«воздержались»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
531,2	100%	0	0%	0	0%

РЕШИЛИ: Утвердить договор управления с управляющей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «Аврора» (ОГРН 1193850030175, ИНН 3811465235) в соответствии со ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По десятому вопросу:

Заключение договора управления с управляющей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «Аврора» (ОГРН 1193850030175, ИНН 3811465235) в соответствии со ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации.

СЛУШАЛИ Боброву Анастасию Валерьевну (квартира № 4, запись о регистрации № 38:36:000033:25736-38/122/2019-3 от 18.04.2019 г.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключение договора управления с управляющей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «Аврора» (ОГРН 1193850030175, ИНН 3811465235) в соответствии со ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за»		«против»		«воздержались»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
531,2	100%	0	0%	0	0%

РЕШИЛИ: Заключение договора управления с управляющей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «Аврора» (ОГРН 1193850030175, ИНН 3811465235) в соответствии со ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По одиннадцатому вопросу:

Утверждение тарифа по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в размере 16,50 руб./м² согласно расшифровке тарифа, являющейся приложением к Протоколу Общего собрания собственников помещений МКД (Содержание общего имущества МКД – 9 руб./м², Управление многоквартирным домом – 4,50 руб./м², Текущий ремонт общего имущества МКД – 3 руб./м²).

СЛУШАЛИ Боброву Анастасию Валерьевну (квартира № 4, запись о регистрации № 38:36:000033:25736-38/122/2019-3 от 18.04.2019 г.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в размере 16,50 руб./м2 согласно расшифровке тарифа, являющейся приложением к Протоколу Общего собрания собственников помещений МКД (Содержание общего имущества МКД – 9 руб./м2, Управление многоквартирным домом – 4,50 руб./м2, Текущий ремонт общего имущества МКД – 3 руб./м2).

ГОЛОСОВАЛИ:

«за»			«против»			«воздержались»		
количество голосов	% от числа проголосовавших	числа	количество голосов	% от числа проголосовавших	числа	количество голосов	% от числа проголосовавших	числа
455,4	100%		0	0%		75,8	0%	

РЕШИЛИ: Утвердить тариф по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в размере 16,50 руб./м2 согласно расшифровке тарифа, являющейся приложением к Протоколу Общего собрания собственников помещений МКД (Содержание общего имущества МКД – 9 руб./м2, Управление многоквартирным домом – 4,50 руб./м2, Текущий ремонт общего имущества МКД – 3 руб./м2).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По двенадцатому вопросу

Выбор членов Совета МКД, Председателя совета МКД.

СЛУШАЛИ Боброву Анастасию Валерьевну (квартира № 4, запись о регистрации № 38:36:000033:25736-38/122/2019-3 от 18.04.2019 г.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать членов Совета МКД:

- Мельник Алексей Викторович (квартира № 10, запись о регистрации № 38-38/001-38/001/047/2015-2064/4 от 06.07.2015 г.),
- Боброва Анастасия Валерьевна (квартира № 4, запись о регистрации № 38:36:000033:25736-38/122/2019-3 от 18.04.2019 г.),
- Саламатова Ирина Эдуардовна (квартира № 5, запись о регистрации № 38-38-01/162/2007-012 от 06.12.2007 г.).

Председатель Совета МКД – Мельник Алексей Викторович (квартира № 10, запись о регистрации № 38-38/001-38/001/047/2015-2064/4 от 06.07.2015 г.)

ГОЛОСОВАЛИ:

«за»			«против»			«воздержались»		
количество голосов	% от числа проголосовавших	числа	количество голосов	% от числа проголосовавших	числа	количество голосов	% от числа проголосовавших	числа
531,2	100%		0	0%		0	0%	

РЕШИЛИ: Выбрать членов Совета МКД:

- Мельник Алексей Викторович (квартира № 10, запись о регистрации № 38-38/001-38/001/047/2015-2064/4 от 06.07.2015 г.),
- Боброва Анастасия Валерьевна (квартира № 4, запись о регистрации № 38:36:000033:25736-38/122/2019-3 от 18.04.2019 г.),
- Саламатова Ирина Эдуардовна (квартира № 5, запись о регистрации № 38-38-01/162/2007-012 от 06.12.2007 г.).

Председатель Совета МКД – Мельник Алексей Викторович (квартира № 10, запись о регистрации № 38-38/001-38/001/047/2015-2064/4 от 06.07.2015 г.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По тринадцатому вопросу

Утверждение полномочий Совета МКД, Председателя совета МКД согласно ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

СЛУШАЛИ Боброву Анастасию Валерьевну (квартира № 4, запись о регистрации № 38:36:000033:25736-38/122/2019-3 от 18.04.2019 г.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить полномочия Совета МКД, Председателя совета МКД согласно ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за»			«против»			«воздержались»		
количество голосов	% от числа проголосовавших	числа	количество голосов	% от числа проголосовавших	числа	количество голосов	% от числа проголосовавших	числа
531,2	100%		0	0%		0	0%	

РЕШИЛИ: Утвердить полномочия Совета МКД, Председателя совета МКД согласно ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По четырнадцатому вопросу

Принятие решения о выполнении Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Лидер» (ОГРН 1163850094440, ИНН 3812063049) полного расчета с собственниками помещений МКД по остатку оплаченных, но не израсходованных денежных средств собственников по лицевому счету многоквартирного дома, включая остаток неизрасходованных денежных средств по статье «Текущий ремонт» на дату расторжения договора управления, путем перечисления на расчетный счет Общества с ограниченной ответственностью «Аврора» (ОГРН 1193850030175, ИНН 3811465235).

СЛУШАЛИ Боброву Анастасию Валерьевну (квартира № 4, запись о регистрации № 38:36:000033:25736-38/122/2019-3 от 18.04.2019 г.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о выполнении Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Лидер» (ОГРН 1163850094440, ИНН 3812063049) полного расчета с собственниками помещений МКД по остатку оплаченных, но не израсходованных денежных средств собственников по лицевому счету многоквартирного дома, включая остаток неизрасходованных денежных средств по статье «Текущий ремонт» на дату расторжения договора управления, путем перечисления на расчетный счет Общества с ограниченной ответственностью «Аврора» (ОГРН 1193850030175, ИНН 3811465235).

ГОЛОСОВАЛИ:

«за»		«против»		«воздержались»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
531,2	100%	0	0%	0	0%

РЕШИЛИ: Принять решение о выполнении Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Лидер» (ОГРН 1163850094440, ИНН 3812063049) полного расчета с собственниками помещений МКД по остатку оплаченных, но не израсходованных денежных средств собственников по лицевому счету многоквартирного дома, включая остаток неизрасходованных денежных средств по статье «Текущий ремонт» на дату расторжения договора управления, путем перечисления на расчетный счет Общества с ограниченной ответственностью «Аврора» (ОГРН 1193850030175, ИНН 3811465235).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По пятнадцатому вопросу

Избрание общим собранием собственников жилых помещений многоквартирного дома представителя собственников – Общество с ограниченной ответственностью «Аврора» (ОГРН 1193850030175, ИНН 3811465235) для:

1) истребования у Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Лидер» (ОГРН 1163850094440, ИНН 3812063049) технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким многоквартирным домом документов, технических средств и оборудования в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 15 мая 2013 г. N 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» и Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15 мая 2013 г. N 416);

2) взыскания оставшихся в распоряжении Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Лидер» (ОГРН 1163850094440, ИНН 3812063049) неизрасходованных денежных средств по статье «Текущий ремонт» на дату расторжения договора управления с правом представлять интересы в любых государственных органах власти, органах местного самоуправления, во всех судебных органах судебной системы Российской Федерации, в Управлении Федеральной службы судебных приставов с правами, предоставленными истцу, ответчику, третьему лицу согласно ст. ст. 61, 62 Арбитражного Процессуального Кодекса Российской Федерации, 53, 54 Гражданского Процессуального Кодекса Российской Федерации, с последующим зачислением указанных денежных средств на лицевой счет многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ Боброву Анастасию Валерьевну (квартира № 4, запись о регистрации № 38:36:000033:25736-38/122/2019-3 от 18.04.2019 г.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать общим собранием собственников жилых помещений многоквартирного дома представителя собственников – Общество с ограниченной ответственностью «Аврора» (ОГРН 1193850030175, ИНН 3811465235) для:

1) истребования у Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Лидер» (ОГРН 1163850094440, ИНН 3812063049) технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким многоквартирным домом документов, технических средств и оборудования в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 15 мая 2013 г. N 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» и Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15 мая 2013 г. N 416);

2) взыскания оставшихся в распоряжении Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Лидер» (ОГРН 1163850094440, ИНН 3812063049) неизрасходованных денежных средств по статье «Текущий ремонт» на дату расторжения договора управления с правом представлять интересы в любых государственных органах власти, органах местного самоуправления, во всех судебных органах судебной системы Российской Федерации, в Управлении Федеральной службы судебных приставов с правами, предоставленными истцу, ответчику, третьему лицу согласно ст. ст. 61, 62 Арбитражного Процессуального Кодекса Российской Федерации, 53, 54 Гражданского Процессуального Кодекса Российской Федерации, с последующим зачислением указанных денежных средств на лицевой счет многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за»		«против»		«воздержались»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
531,2	100%	0	0%	0	0%

РЕШИЛИ: Избрать общим собранием собственников жилых помещений многоквартирного дома представителя собственников – Общество с ограниченной ответственностью «Аврора» (ОГРН 1193850030175, ИНН 3811465235) для:

1) истребования у Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Лидер» (ОГРН 1163850094440, ИНН 3812063049) технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким многоквартирным домом документов, технических средств и оборудования в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 15 мая 2013 г. N 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» и Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15 мая 2013 г. N 416);

2) взыскания оставшихся в распоряжении Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Лидер» (ОГРН 1163850094440, ИНН 3812063049) неизрасходованных денежных средств по статье «Текущий ремонт» на дату расторжения договора управления с правом представлять интересы в любых государственных органах власти, органах местного самоуправления, во всех судебных органах судебной системы Российской Федерации, в Управлении Федеральной службы судебных приставов с правами, предоставленными истцу, ответчику, третьему лицу согласно ст. ст. 61, 62 Арбитражного Процессуального Кодекса Российской Федерации, 53, 54 Гражданского Процессуального Кодекса Российской Федерации, с последующим зачислением указанных денежных средств на лицевой счет многоквартирного дома.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По шестнадцатому вопросу

Принятие решения о заключении с 01.11.2020 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом Российской Федерации (п. 4.4. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ), соответственно договора холодного водоснабжения, водоотведения - с Муниципальным Унитарным Предприятием «Водоканал» г. Иркутска (ИНН 3807000276, ОГРН 1033801541905), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами - с Обществом с ограниченной ответственностью «РТ-НЭО ИРКУТСК» (ОГРН 1023801748948, ИНН 3812065046).

СЛУШАЛИ Боброву Анастасию Валерьевну (квартира № 4, запись о регистрации № 38:36:000033:25736-38/122/2019-3 от 18.04.2019 г.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении с 01.11.2020 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом Российской Федерации (п. 4.4. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ), соответственно договора холодного

водоснабжения, водоотведения - с Муниципальным Унитарным Предприятием «Водоканал» г. Иркутска (ИНН 3807000276, ОГРН 1033801541905), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами - с Обществом с ограниченной ответственностью «РТ-НЭО ИРКУТСК» (ОГРН 1023801748948, ИНН 3812065046).

ГОЛОСОВАЛИ:

«за»		«против»		«воздержались»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
531,2	100%	0	0%	0	0%


РЕШИЛИ: Принять решение о заключении с 01.11.2020 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом Российской Федерации (п. 4.4. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ), соответственно договора холодного водоснабжения, водоотведения - с Муниципальным Унитарным Предприятием «Водоканал» г. Иркутска (ИНН 3807000276, ОГРН 1033801541905), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами - с Обществом с ограниченной ответственностью «РТ-НЭО ИРКУТСК» (ОГРН 1023801748948, ИНН 3812065046).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе.
 2. Реестр собственников помещений МКД, получивших Уведомление о проведении общего собрания на 1 листе
 3. Список внутренних почтовых отправлений от 30.09.2020 г. на 1 листе.
 4. Реестр собственников помещений МКД на 1 листе.
 5. Реестр собственников помещений, присутствовавших на очной части собрания на 1 листе.
 6. Реестр собственников помещений, принявших участие в собрании на 1 листе.
 7. Копия Договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «Аврора» (ОГРН 1193850030175, ИНН 3811465235) на 16 листах.
 8. Копия Реестра собственников МКД, подписавших Договор управления с Обществом с ограниченной ответственностью «Аврора» от 21.10.2020 г. на 1 листе
 9. Расшифровка тарифа по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества на 3 листах.
 10. Заполненные бюллетени для голосования в количестве 10 штук на 20 листах
- Итого документов на 57 страницах, 46 листах

Председатель общего собрания  / Боброва А.В. / 21 октября 2020г.
(подпись) (ФИО) (дата)

Секретарь общего собрания  / Мельник А.В. / 21 октября 2020г.
(подпись) (ФИО) (дата)