

**Протокол № Прбд/2020/3**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:**  
**г. Иркутск, ул. Профсоюзная д. бд, в форме очно-заочного голосования**

01 октября 2020 года

город Иркутск

**Место проведения:** г. Иркутск, ул. Профсоюзная д. бд

**Общая полезная площадь многоквартирного дома 682,2 кв.м.**

**Инициатор проведения собрания собственников помещений** Общество с ограниченной ответственностью «Аврора» (ОГРН 1193850030175, ИНН 3811465235)

**Очная часть собрания состоялась** с 19 часов 30 минут до 20 часов 00 минут 10 сентября 2020 года во дворе дома, расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Профсоюзная, д. бд

**Присутствующие на очной части собрания:** Приложение № 5 к Протоколу

*Для данного собрания установлен следующий кворум:*

*- для принятия решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта, выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета в российской кредитной организации, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете в соответствии с п. 1.1. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ, ч. 1 ст. 46 ЖК РФ (50%+1 голос от 682,2 кв.м. = 342,1 кв.м.),*

*- для принятия решения о заключении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями в соответствии с п. 2.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 4, 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ, ч. 1 ст. 46 ЖК РФ - простое большинство от числа голосов собственников, участвующих в собрании, то есть 50% + 1 голос от числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД,*

*- для принятия решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в МКД иными лицами, об определении лиц, которые от имени собственников уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества, на условиях, определенных решением общего собрания в соответствии с п. 1, 1.1-1, 1.2, 2, 3, 3.1, 4.2, 4.3 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ (2/3 голосов от 682,2 кв.м. = 454,8 кв.м.),*

*- по иным вопросам повестки дня - простое большинство от числа голосов собственников, участвующих в собрании, то есть 50% + 1 голос от числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД.*

**Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в очной части собрания** составило 1 чел. (8,33 % голосов от общего количества собственников помещений 12 шт.) и 61,8 кв.м., что составляет 9,05 % от общей площади жилых помещений дома (682,2 кв.м.).

**Кворум не имеется.**

**Общее собрание собственников перешло в заочную часть.**

**Заочная часть собрания состоялась** в период с 11 сентября 2020 года по 30 сентября 2020 года

**Срок окончания приема** оформленных письменных решений собственников 30 сентября 2020 года в 20 ч. 00 мин. По окончании срока, письменные решения от собственников не поступали.

**Дата и место подсчета голосов** 30 сентября 2020 года у инициатора общего собрания в офисе ООО "Аврора" (г. Иркутск, ул. Тургенева, д. 5 ст 1)

**Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в заочной части собрания** - 9 чел., что составляет 75 % от общего количества собственников (12 шт.) и 476,9 кв. м, что составляет 69,90 % от общей площади помещений дома (682,2 кв.м.).

**Общее количество собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании** 10 шт., обладающих 538,7 кв.м., что составляет 83,3 % от общего количества собственников помещений (12 шт.) и 78,93 % от общей площади помещений (682,2 кв.м.).

**Кворум имеется.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

- 1 Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, счетной комиссии.
- 2 Наделение председателя общего собрания, секретаря общего собрания, счетной комиссии полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания, заверению копий протокола общего собрания.

3. Определение порядка оформления протокола общего собрания - секретарь общего собрания оформляет протокол в печатном виде, в одном экземпляре. Протокол подписывается председателем общего собрания, секретарем, членами счетной комиссии, комплектуется приложениями и прошивается.
4. Определение места хранения копии протокола - у инициатора общего собрания.
5. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Иркутск, ул. Профсоюзная, д. бд - с «формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора» на «формирование фонда капитального ремонта на специальном счете».
6. Выбор владельца специального счета в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Иркутск, ул. Профсоюзная, д. бд - Общество с ограниченной ответственностью «Аврора» (ОГРН 1193850030175, ИНН 3811465235).
7. Выбор лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами на специальном счете в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Иркутск, ул. Профсоюзная, д. бд - Общество с ограниченной ответственностью «Аврора» (ОГРН 1193850030175, ИНН 3811465235).
8. Принятие решения о размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт - размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества, устанавливается в размере, равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленный постановлением Правительства Иркутской области на соответствующий период.
9. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет - Публичное Акционерное Общество «Сбербанк России» (ОГРН 1027700132195, ИНН 7707083893).
10. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - Общество с ограниченной ответственностью «Аврора» (ОГРН 1193850030175, ИНН 3811465235).
11. Определение порядка предоставления платежных документов - путем выставления отдельных платёжных документов не позднее пятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, в соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 155 ЖК РФ; платежные документы доставляются в почтовый ящик собственника, либо направляются на адрес электронной почты, указанный собственником, - на выбор по заявлению собственника.
12. Утверждение типовой формы договора на оказание услуг по расчёту взносов на капитальный ремонт и предоставлении платежного документа по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.
13. Заключение договора на оказание услуг по расчёту взносов на капитальный ремонт и предоставлении платежного документа по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома с Обществом с ограниченной ответственностью «Аврора» (ОГРН 1193850030175, ИНН 3811465235).
14. Принятие решения о размере расходов, связанных с расчётом взносов на капитальный ремонт и представлением платежных документов - 0,50 руб./м<sup>2</sup>. Размер платы за Услуги указывается отдельной строкой в общем платежном документе.
15. Определение условий оплаты услуг, связанных с расчётом взносов на капитальный ремонт и представлением платежных документов - оплата услуг производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Общества с ограниченной ответственностью «Аврора» (ОГРН 1193850030175, ИНН 3811465235), либо путем внесения наличных денежных средств в кассу Общества с ограниченной ответственностью «Аврора» (ОГРН 1193850030175, ИНН 3811465235), ежемесячно, до 10-го числа месяца, следующего за истекшим расчётным периодом, за который производится оплата.
16. Принятие решения о заключении с 01.10.2020 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом Российской Федерации (п. 4.4. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ), соответственно договора холодного водоснабжения, водоотведения - с Муниципальным Унитарным Предприятием «Водоканал» г. Иркутска (ИНН 3807000276, ОГРН 1033801541905), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами - с Обществом с ограниченной ответственностью «РТ-НЭО ИРКУТСК» (ОГРН 1023801748948, ИНН 3812065046).
17. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Иркутск, ул. Профсоюзная, д. бд иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, размещения рекламы и размещения и эксплуатации сетей и оборудования, необходимого для предоставления услуг связи в соответствии с п. 3 ч. 2 ст. 44 Жилищного Кодекса Российской Федерации.
18. Принятие решения об определении лица, уполномоченного на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, размещения рекламы и размещения и эксплуатации сетей и

оборудования, необходимого для предоставления услуг связи) на условиях, определенных протоколом общего собрания - Общество с ограниченной ответственностью «Аврора» (ОГРН 1193850030175, ИНН 3811465235).

- 19 Принятие решения о порядке пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Иркутск, ул. Профсоюзная, д. 6д для установки и эксплуатации рекламных конструкций, размещения рекламы - предоставление общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Иркутск, ул. Профсоюзная, д. 6 для установки и эксплуатации рекламных конструкций, размещения рекламы согласно Федерального закона "О рекламе" от 13.03.2006 N 38-ФЗ.
- 20 Принятие решения о порядке пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Иркутск, ул. Профсоюзная, д. 6д операторами связи при размещении и эксплуатации сетей и оборудования, необходимого для предоставления услуг связи, доступа в Интернет, кабельного телевидения - предоставление общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Иркутск, ул. Профсоюзная, д. 6д для размещения оборудования, эксплуатации средств связи и сооружений связи операторами связи согласно Федерального закона от 07.07.2003 N 126-ФЗ (ред. от 07.04.2020) "О связи".
- 21 Принятие решения о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, размещения рекламы и с операторами связи на условиях, определенных протоколом общего собрания.
- 22 Утверждение формы договора об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для целей присоединения к общему имуществу собственников многоквартирного дома, установки и эксплуатации рекламных конструкций.
- 23 Утверждение формы договора об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для целей размещения рекламы.
- 24 Утверждение формы договора об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для целей размещения и эксплуатации сетей и оборудования, необходимого для предоставления услуг связи с операторами связи в соответствии с техническими требованиями.
- 25 Утверждение существенных условий договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, размещения рекламы в многоквартирном доме: 1) порядка предоставления общего имущества: - общее имущество предоставляется в соответствии с Правилами размещения наружной рекламы на территории города Иркутска, утвержденными Решением Думы г. Иркутска от 03 июня 2013 года N 005-20-470795/3, а также Правилами благоустройства территории города Иркутска, утвержденными Решением Думы г. Иркутска от 25 декабря 2008 года N 004-20-560950/8; - размещение рекламы вне информационных стендов многоквартирного дома запрещается; - для целей размещения рекламы предоставляются информационные стенды, расположенные в многоквартирном доме, а также на входе в подъезд многоквартирного дома; - для целей размещения рекламных конструкций предоставляется общее имущество многоквартирного дома; - размещение рекламы производится при наличии согласования с Обществом с ограниченной ответственностью «Аврора» (ОГРН 1193850030175, ИНН 3811465235); - установка рекламных конструкций производится при наличии согласования с Обществом с ограниченной ответственностью «Аврора» (ОГРН 1193850030175, ИНН 3811465235) и постановочного эскиза рекламной конструкции. 2) стоимости предоставляемого общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме: - за размещение рекламных конструкций - не менее 2 500 (две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек (без НДС) ежемесячно в зависимости от размера рекламной конструкции; - за размещение рекламы на информационных стендах многоквартирного дома 300 (триста) рублей 00 копеек (без НДС) ежемесячно. 3) срока действия договоров - 5 лет с даты выдачи разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции; 1 год с момента заключения договоров о размещении рекламы.
- 26 Утверждение существенных условий договоров на установку, размещение и эксплуатацию средств связи и сооружений связи: 1) порядка предоставления общего имущества - общее имущество предоставляется в соответствии с техническими требованиями; 2) стоимости предоставляемого общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме - 1 000 (одна тысяча) рублей 00 копеек (без НДС) ежемесячно для каждого оператора связи; 3) срока действия договоров - 12 месяцев с даты заключения договоров на установку, размещение и эксплуатацию средств связи и сооружений связи.
- 27 Использование полученных денежных средств по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, размещения рекламы и размещения и эксплуатации сетей и оборудования, необходимого для предоставления услуг связи на проведение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Профсоюзная, д. 6д.
- 28 Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД, расположенном по адресу: г. Иркутск, ул. Профсоюзная, д. 6д, на оплату коммунальных ресурсов (холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, электроэнергия, тепловая энергия), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

- 29 Выбор способа оповещения собственников помещений многоквартирного дома о решениях, принятых общим собранием – размещение копии протокола Общего собрания собственников на информационном стенде в подъезде дома.

**По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:**

Слушали: Кутузову Варвару Владимировну, директора Общества с ограниченной ответственностью «Аврора» (ОГРН 1193850030175, ИНН 3811465235) по 1 вопросу повестки дня - Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, счетной комиссии. Предложено: Выбрать председателем общего собрания Кутузову В.В. (директор ООО "Аврора"). Выбрать секретарем общего собрания Плетюх Анастасию Викторовну (собственник 1/3 доли кв. № 5, запись о регистрации № 38-38-01/006/2005-028 от 24.01.2005 г.). Выбрать счетную комиссию - Брашунов А.Н. (кв. 4), Колесников В.В. (кв. 5), Бочинская Е.В. (кв. 9).

<b>Решили (Постановили) по 1 вопросу: Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, счетной комиссии.</b>					
Выбрать председателем общего собрания Кутузову В.В. (директор ООО "Аврора"). Выбрать секретарем общего собрания Плетюх Анастасию Викторовну (собственник 1/3 доли кв. № 5, запись о регистрации № 38-38-01/006/2005-028 от 24.01.2005 г.). Выбрать счетную комиссию - Брашунов А.Н. (кв. 4), Колесников В.В. (кв. 5), Бочинская Е.В. (кв. 9).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
538.7	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.  
Решение принято

Слушали: Кутузову Варвару Владимировну, директора Общества с ограниченной ответственностью «Аврора» (ОГРН 1193850030175, ИНН 3811465235) по 2 вопросу повестки дня - Наделение председателя общего собрания, секретаря общего собрания, счетной комиссии полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания, заверению копий протокола общего собрания. Предложено: Наделить председателя общего собрания, секретаря общего собрания, счетной комиссии полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания, заверению копий протокола общего собрания.

<b>Решили (Постановили) по 2 вопросу: Наделение председателя общего собрания, секретаря общего собрания, счетной комиссии полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания, заверению копий протокола общего собрания.</b>					
Наделить председателя общего собрания, секретаря общего собрания, счетной комиссии полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания, заверению копий протокола общего собрания.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
538.7	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.  
Решение принято

Слушали: Кутузову Варвару Владимировну, директора Общества с ограниченной ответственностью «Аврора» (ОГРН 1193850030175, ИНН 3811465235) по 3 вопросу повестки дня - Определение порядка оформления протокола общего собрания - секретарь общего собрания оформляет протокол в печатном виде, в одном экземпляре. Протокол подписывается председателем общего собрания, секретарем, членами счетной комиссии, комплектуется приложениями и прошивается.

Предложено: Определить порядок оформления протокола общего собрания - секретарь общего собрания оформляет протокол в печатном виде, в одном экземпляре. Протокол подписывается председателем общего собрания, секретарем, членами счетной комиссии, комплектуется приложениями и прошивается.

**Решили (Постановили) по 3 вопросу: Определение порядка оформления протокола общего собрания - секретарь общего собрания оформляет протокол в печатном виде, в одном экземпляре. Протокол подписывается председателем общего собрания, секретарем, членами счетной комиссии, комплектуется приложениями и прошивается.**

Определить порядок оформления протокола общего собрания - секретарь общего собрания оформляет протокол в печатном виде, в одном экземпляре. Протокол подписывается председателем общего собрания, секретарем, членами счетной комиссии, комплектуется приложениями и прошивается.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
538.7	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.  
Решение принято

Слушали: Кутузову Варвару Владимировну, директора Общества с ограниченной ответственностью «Аврора» (ОГРН 1193850030175, ИНН 3811465235) по 4 вопросу повестки дня - Определение места хранения копии протокола - у инициатора общего собрания. Предложено: Определить место хранения копии протокола - у инициатора общего собрания.

**Решили (Постановили) по 4 вопросу: Определение места хранения копии протокола - у инициатора общего собрания.**

Определить место хранения копии протокола - у инициатора общего собрания.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
538.7	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.  
Решение принято

Слушали: Кутузову Варвару Владимировну, директора Общества с ограниченной ответственностью «Аврора» (ОГРН 1193850030175, ИНН 3811465235) по 5 вопросу повестки дня - Изменение способа формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Иркутск, ул. Профсоюзная, д. бд - с «формирование фонда

капитального ремонта на счете регионального оператора» на «формирование фонда капитального ремонта на специальном счете».

Предложено: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Иркутск, ул. Профсоюзная, д. бд - с «формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора» на «формирование фонда капитального ремонта на специальном счете».

**Решили (Постановили) по 5 вопросу: Изменение способа формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Иркутск, ул. Профсоюзная, д. бд - с «формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора» на «формирование фонда капитального ремонта на специальном счете».**

Изменить способ формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Иркутск, ул. Профсоюзная, д. бд - с «формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора» на «формирование фонда капитального ремонта на специальном счете».

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
506,1	93,94	32,6	6,05	0	0

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.  
Решение принято

Слушали: Кутузову Варвару Владимировну, директора Общества с ограниченной ответственностью «Аврора» (ОГРН 1193850030175, ИНН 3811465235) по 6 вопросу повестки дня - Выбор владельца специального счета в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Иркутск, ул. Профсоюзная, д. бд - Общество с ограниченной ответственностью «Аврора» (ОГРН 1193850030175, ИНН 3811465235).

Предложено: Выбрать владельца специального счета в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Иркутск, ул. Профсоюзная, д. бд - Общество с ограниченной ответственностью «Аврора» (ОГРН 1193850030175, ИНН 3811465235).

**Решили (Постановили) по 6 вопросу: Выбор владельца специального счета в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Иркутск, ул. Профсоюзная, д. бд - Общество с ограниченной ответственностью «Аврора» (ОГРН 1193850030175, ИНН 3811465235).**

Выбрать владельца специального счета в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Иркутск, ул. Профсоюзная, д. бд - Общество с ограниченной ответственностью «Аврора» (ОГРН 1193850030175, ИНН 3811465235).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
506,1	93,94	32,6	6,05	0	0

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.  
Решение принято

Слушали: Кутузову Варвару Владимировну, директора Общества с ограниченной ответственностью «Аврора» (ОГРН 1193850030175, ИНН 3811465235) по 7 вопросу повестки дня - Выбор лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами на специальном счете в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Иркутск, ул. Профсоюзная, д. 6д – Общество с ограниченной ответственностью «Аврора» (ОГРН 1193850030175, ИНН 3811465235).

Предложено: Выбрать лицо, уполномоченное на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами на специальном счете в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Иркутск, ул. Профсоюзная, д. 6д – Общество с ограниченной ответственностью «Аврора» (ОГРН 1193850030175, ИНН 3811465235).

**Решили (Постановили) по 7 вопросу: Выбор лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами на специальном счете в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Иркутск, ул. Профсоюзная, д. 6д – Общество с ограниченной ответственностью «Аврора» (ОГРН 1193850030175, ИНН 3811465235).**

Выбрать лицо, уполномоченное на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами на специальном счете в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Иркутск, ул. Профсоюзная, д. 6д – Общество с ограниченной ответственностью «Аврора» (ОГРН 1193850030175, ИНН 3811465235).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
506,1	93,94	32,6	6,05	0	0

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.  
Решение принято

Слушали: Кутузову Варвару Владимировну, директора Общества с ограниченной ответственностью «Аврора» (ОГРН 1193850030175, ИНН 3811465235) по 8 вопросу повестки дня - Принятие решения о размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт – размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества, устанавливается в размере, равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленного постановлением Правительства Иркутской области на соответствующий период. Предложено: Принять решение о размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт – размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества, устанавливается в размере, равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленного постановлением Правительства Иркутской области на соответствующий период.

**Решили (Постановили) по 8 вопросу: Принятие решения о размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт – размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества, устанавливается в размере, равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленного постановлением Правительства Иркутской области на соответствующий период.**

Принять решение о размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт – размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества, устанавливается в размере, равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленного постановлением Правительства Иркутской области на соответствующий период.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
506,1	93,94	32,6	6,05	0	0

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.  
Решение принято

Слушали: Кутузову Варвару Владимировну, директора Общества с ограниченной ответственностью «Аврора» (ОГРН 1193850030175, ИНН 3811465235) по 9 вопросу повестки дня - Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет – Публичное Акционерное Общество «Сбербанк России» (ОГРН 1027700132195, ИНН 7707083893).  
Предложено: Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет – Публичное Акционерное Общество «Сбербанк России» (ОГРН 1027700132195, ИНН 7707083893).

**Решили (Постановили) по 9 вопросу: Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет – Публичное Акционерное Общество «Сбербанк России» (ОГРН 1027700132195, ИНН 7707083893).**

Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет – Публичное Акционерное Общество «Сбербанк России» (ОГРН 1027700132195, ИНН 7707083893).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
506,1	93,94	32,6	6,05	0	0

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.  
Решение принято

Слушали: Кутузову Варвару Владимировну, директора Общества с ограниченной ответственностью «Аврора» (ОГРН 1193850030175, ИНН 3811465235) по 10 вопросу повестки дня - Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - Общество с ограниченной ответственностью «Аврора» (ОГРН 1193850030175, ИНН 3811465235).

Предложено: Выбрать лицо, уполномоченное на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - Общество с ограниченной ответственностью «Аврора» (ОГРН 1193850030175, ИНН 3811465235).

**Решили (Постановили) по 10 вопросу: Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - Общество с ограниченной ответственностью «Аврора» (ОГРН 1193850030175, ИНН 3811465235).**

Выбрать лицо, уполномоченное на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - Общество с ограниченной ответственностью «Аврора» (ОГРН 1193850030175, ИНН 3811465235).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
506,1	93,94	32,6	6,05	0	0

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.  
Решение принято

Слушали: Кутузову Варвару Владимировну, директора Общества с ограниченной ответственностью «Аврора» (ОГРН 1193850030175, ИНН 3811465235) по 11 вопросу повестки



дня - Определение порядка предоставления платежных документов – путем выставления отдельных платёжных документов не позднее пятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, в соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 155 ЖК РФ; платежные документы доставляются в почтовый ящик собственника, либо направляются на адрес электронной почты, указанный собственником, - на выбор по заявлению собственника. Предложено: Определить порядок предоставления платежных документов – путем выставления отдельных платёжных документов не позднее пятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, в соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 155 ЖК РФ; платежные документы доставляются в почтовый ящик собственника, либо направляются на адрес электронной почты, указанный собственником, - на выбор по заявлению собственника.

**Решили (Постановили) по 11 вопросу: Определение порядка предоставления платежных документов – путем выставления отдельных платёжных документов не позднее пятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, в соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 155 ЖК РФ; платежные документы доставляются в почтовый ящик собственника, либо направляются на адрес электронной почты, указанный собственником, - на выбор по заявлению собственника.**

Определить порядок предоставления платежных документов – путем выставления отдельных платёжных документов не позднее пятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, в соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 155 ЖК РФ; платежные документы доставляются в почтовый ящик собственника, либо направляются на адрес электронной почты, указанный собственником, - на выбор по заявлению собственника.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
506,1	93,94	32,6	6,05	0	0

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.  
Решение принято

Слушали: Кутузову Варвару Владимировну, директора Общества с ограниченной ответственностью «Аврора» (ОГРН 1193850030175, ИНН 3811465235) по 12 вопросу повестки дня - Утверждение типовой формы договора на оказание услуг по расчёту взносов на капитальный ремонт и предоставлении платежного документа по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить типовую форму договора на оказание услуг по расчёту взносов на капитальный ремонт и предоставлении платежного документа по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

**Решили (Постановили) по 12 вопросу: Утверждение типовой формы договора на оказание услуг по расчёту взносов на капитальный ремонт и предоставлении платежного документа по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.**

Утвердить типовую форму договора на оказание услуг по расчёту взносов на капитальный ремонт и предоставлении платежного документа по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
506,1	93,94	32,6	6,05	0	0

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.  
Решение принято

Слушали: Кутузову Варвару Владимировну, директора Общества с ограниченной ответственностью «Аврора» (ОГРН 1193850030175, ИНН 3811465235) по 13 вопросу повестки дня - Заключение договора на оказание услуг по расчёту взносов на капитальный ремонт и предоставлении платежного документа по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома с Обществом с ограниченной ответственностью «Аврора» (ОГРН 1193850030175, ИНН 3811465235).

Предложено: Заключение договора на оказание услуг по расчёту взносов на капитальный ремонт и предоставлении платежного документа по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома с Обществом с ограниченной ответственностью «Аврора» (ОГРН 1193850030175, ИНН 3811465235).

**Решили (Постановили) по 13 вопросу: Заключение договора на оказание услуг по расчёту взносов на капитальный ремонт и предоставлении платежного документа по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома с Обществом с ограниченной ответственностью «Аврора» (ОГРН 1193850030175, ИНН 3811465235).**

Заключить договор на оказание услуг по расчёту взносов на капитальный ремонт и предоставлении платежного документа по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома с Обществом с ограниченной ответственностью «Аврора» (ОГРН 1193850030175, ИНН 3811465235).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
506,1	93,94	32,6	6,05	0	0

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.  
Решение принято

Слушали: Кутузову Варвару Владимировну, директора Общества с ограниченной ответственностью «Аврора» (ОГРН 1193850030175, ИНН 3811465235) по 14 вопросу повестки дня - Принятие решения о размере расходов, связанных с расчётом взносов на капитальный ремонт и представлением платежных документов – 0,50 руб./м2. Размер платы за Услуги указывается отдельной строкой в общем платежном документе.

Предложено: Принять решения о размере расходов, связанных с расчётом взносов на капитальный ремонт и представлением платежных документов – 0,50 руб./м2. Размер платы за Услуги указывается отдельной строкой в общем платежном документе.

**Решили (Постановили) по 14 вопросу: Принятие решения о размере расходов, связанных с расчётом взносов на капитальный ремонт и представлением платежных документов – 0,50 руб./м2. Размер платы за Услуги указывается отдельной строкой в общем платежном документе.**

Принять решения о размере расходов, связанных с расчётом взносов на капитальный ремонт и представлением платежных документов – 0,50 руб./м2. Размер платы за Услуги указывается отдельной строкой в общем платежном документе.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
506,1	93,94	32,6	6,05	0	0

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение принято

Слушали: Кутузову Варвару Владимировну, директора Общества с ограниченной ответственностью «Аврора» (ОГРН 1193850030175, ИНН 3811465235) по 15 вопросу повестки дня - Определение условий оплаты услуг, связанных с расчётом взносов на капитальный ремонт и представлением платежных документов – оплата услуг производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Общества с ограниченной ответственностью «Аврора» (ОГРН 1193850030175, ИНН 3811465235), либо путем внесения наличных денежных средств в кассе Общества с ограниченной ответственностью «Аврора» (ОГРН 1193850030175, ИНН 3811465235), ежемесячно, до 10-го числа месяца, следующего за истекшим расчётным периодом, за который производится оплата.

Предложено: Определить условия оплаты услуг, связанных с расчётом взносов на капитальный ремонт и представлением платежных документов – оплата услуг производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Общества с ограниченной ответственностью «Аврора» (ОГРН 1193850030175, ИНН 3811465235), либо путем внесения наличных денежных средств в кассе Общества с ограниченной ответственностью «Аврора» (ОГРН 1193850030175, ИНН 3811465235), ежемесячно, до 10-го числа месяца, следующего за истекшим расчётным периодом, за который производится оплата.

**Решили (Постановили) по 15 вопросу: Определение условий оплаты услуг, связанных с расчётом взносов на капитальный ремонт и представлением платежных документов – оплата услуг производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Общества с ограниченной ответственностью «Аврора» (ОГРН 1193850030175, ИНН 3811465235), либо путем внесения наличных денежных средств в кассе Общества с ограниченной ответственностью «Аврора» (ОГРН 1193850030175, ИНН 3811465235), ежемесячно, до 10-го числа месяца, следующего за истекшим расчётным периодом, за который производится оплата.**

Определить условия оплаты услуг, связанных с расчётом взносов на капитальный ремонт и представлением платежных документов – оплата услуг производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Общества с ограниченной ответственностью «Аврора» (ОГРН 1193850030175, ИНН 3811465235), либо путем внесения наличных денежных средств в кассе Общества с ограниченной ответственностью «Аврора» (ОГРН 1193850030175, ИНН 3811465235), ежемесячно, до 10-го числа месяца, следующего за истекшим расчётным периодом, за который производится оплата.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
506,1	93,94	32,6	6,05	0	0

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение принято

Слушали: Кутузову Варвару Владимировну, директора Общества с ограниченной ответственностью «Аврора» (ОГРН 1193850030175, ИНН 3811465235) по 16 вопросу повестки дня - Принятие решения о заключении с 01.10.2020 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом Российской Федерации (п. 4.4. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ), соответственно договора холодного водоснабжения, водоотведения - с Муниципальным Унитарным Предприятием «Водоканал» г. Иркутска (ИНН 3807000276, ОГРН 1033801541905), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами - с Обществом с ограниченной ответственностью «РТ-НЭО ИРКУТСК» (ОГРН 1023801748948, ИНН 3812065046).

Предложено: Принять решение о заключении с 01.10.2020 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом Российской Федерации (п. 4.4. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ), соответственно договора холодного водоснабжения, водоотведения - с Муниципальным Унитарным Предприятием «Водоканал» г. Иркутска (ИНН 3807000276, ОГРН 1033801541905), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами - с Обществом с ограниченной ответственностью «РТ-НЭО ИРКУТСК» (ОГРН 1023801748948, ИНН 3812065046).

**Решили (Постановили) по 16 вопросу: Принятие решения о заключении с 01.10.2020 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом Российской Федерации (п. 4.4. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ), соответственно договора холодного водоснабжения, водоотведения - с Муниципальным Унитарным Предприятием «Водоканал» г. Иркутска (ИНН 3807000276, ОГРН 1033801541905), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами - с Обществом с ограниченной ответственностью «РТ-НЭО ИРКУТСК» (ОГРН 1023801748948, ИНН 3812065046).**

Принять решение о заключении с 01.10.2020 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом Российской Федерации (п. 4.4. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ), соответственно договора холодного водоснабжения, водоотведения - с Муниципальным Унитарным Предприятием «Водоканал» г. Иркутска (ИНН 3807000276, ОГРН 1033801541905), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами - с Обществом с ограниченной ответственностью «РТ-НЭО ИРКУТСК» (ОГРН 1023801748948, ИНН 3812065046).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
538.7	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.  
Решение принято

Слушали: Кутузову Варвару Владимировну, директора Общества с ограниченной ответственностью «Аврора» (ОГРН 1193850030175, ИНН 3811465235) по 17 вопросу повестки дня - Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Иркутск, ул. Профсоюзная, д. бд иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, размещения рекламы и размещения и эксплуатации сетей и оборудования, необходимого для предоставления услуг связи в соответствии с п. 3 ч. 2 ст. 44 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

Предложено: Принять решение о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Иркутск, ул. Профсоюзная, д. бд иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, размещения рекламы и размещения и эксплуатации сетей и оборудования, необходимого для предоставления услуг связи в соответствии с п. 3 ч. 2 ст. 44 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

**Решили (Постановили) по 17 вопросу: Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Иркутск, ул. Профсоюзная, д. бд иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, размещения рекламы и размещения и эксплуатации сетей и оборудования, необходимого для предоставления услуг**

**связи в соответствии с п. 3 ч. 2 ст. 44 Жилищного Кодекса Российской Федерации.**

Принять решение о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Иркутск, ул. Профсоюзная, д. бд иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, размещения рекламы и размещения и эксплуатации сетей и оборудования, необходимого для предоставления услуг связи в соответствии с п. 3 ч. 2 ст. 44 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
538.7	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято

Слушали: Кутузову Варвару Владимировну, директора Общества с ограниченной ответственностью «Аврора» (ОГРН 1193850030175, ИНН 3811465235) по 18 вопросу повестки дня - Принятие решения об определении лица, уполномоченного на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, размещения рекламы и размещения и эксплуатации сетей и оборудования, необходимого для предоставления услуг связи) на условиях, определенных протоколом общего собрания - Общество с ограниченной ответственностью «Аврора» (ОГРН 1193850030175, ИНН 3811465235).  
Предложено: Принять решение об определении лица, уполномоченного на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, размещения рекламы и размещения и эксплуатации сетей и оборудования, необходимого для предоставления услуг связи) на условиях, определенных протоколом общего собрания - Общество с ограниченной ответственностью «Аврора» (ОГРН 1193850030175, ИНН 3811465235).

**Решили (Постановили) по 18 вопросу: Принятие решения об определении лица, уполномоченного на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, размещения рекламы и размещения и эксплуатации сетей и оборудования, необходимого для предоставления услуг связи) на условиях, определенных протоколом общего собрания - Общество с ограниченной ответственностью «Аврора» (ОГРН 1193850030175, ИНН 3811465235).**

Принять решение об определении лица, уполномоченного на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, размещения рекламы и размещения и эксплуатации сетей и оборудования, необходимого для предоставления услуг связи) на условиях, определенных протоколом общего собрания - Общество с ограниченной ответственностью «Аврора» (ОГРН 1193850030175, ИНН 3811465235).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
538.7	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято

Слушали: Кутузову Варвару Владимировну, директора Общества с ограниченной ответственностью «Аврора» (ОГРН 1193850030175, ИНН 3811465235) по 19 вопросу повестки дня - Принятие решения о порядке пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Иркутск, ул. Профсоюзная, д. бд для установки и эксплуатации рекламных конструкций, размещения рекламы - предоставление общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Иркутск, ул. Профсоюзная, д. 6 для установки и эксплуатации рекламных конструкций, размещения рекламы согласно Федерального закона "О рекламе" от 13.03.2006 N 38-ФЗ. Предложено: Принять решение о порядке пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Иркутск, ул. Профсоюзная, д. 6 для установки и эксплуатации рекламных конструкций, размещения рекламы - предоставление общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Иркутск, ул. Профсоюзная, д. бд для установки и эксплуатации рекламных конструкций, размещения рекламы согласно Федерального закона "О рекламе" от 13.03.2006 N 38-ФЗ.

**Решили (Постановили) по 19 вопросу: Принятие решения о порядке пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Иркутск, ул. Профсоюзная, д. бд для установки и эксплуатации рекламных конструкций, размещения рекламы - предоставление общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Иркутск, ул. Профсоюзная, д. 6 для установки и эксплуатации рекламных конструкций, размещения рекламы согласно Федерального закона "О рекламе" от 13.03.2006 N 38-ФЗ.**

Принять решение о порядке пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Иркутск, ул. Профсоюзная, д. 6 для установки и эксплуатации рекламных конструкций, размещения рекламы - предоставление общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Иркутск, ул. Профсоюзная, д. бд для установки и эксплуатации рекламных конструкций, размещения рекламы согласно Федерального закона "О рекламе" от 13.03.2006 N 38-ФЗ.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
538.7	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.  
Решение принято

Слушали: Кутузову Варвару Владимировну, директора Общества с ограниченной ответственностью «Аврора» (ОГРН 1193850030175, ИНН 3811465235) по 20 вопросу повестки дня - Принятие решения о порядке пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Иркутск, ул. Профсоюзная, д. бд операторами связи при размещении и эксплуатации сетей и оборудования, необходимого для предоставления услуг связи, доступа в Интернет, кабельного телевидения - предоставление общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Иркутск, ул. Профсоюзная, д. бд для размещения оборудования, эксплуатации средств связи и сооружений связи операторами связи согласно Федерального закона от 07.07.2003 N 126-ФЗ (ред. от 07.04.2020) "О связи". Предложено: Принять решение о порядке пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Иркутск, ул. Профсоюзная, д. бд операторами связи при размещении и эксплуатации сетей и оборудования, необходимого для предоставления услуг связи, доступа в Интернет, кабельного телевидения - предоставление общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Иркутск, ул. Профсоюзная, д. бд для размещения оборудования, эксплуатации средств

14

**Решили (Постановили) по 20 вопросу: Принятие решения о порядке пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Иркутск, ул. Профсоюзная, д. бд операторами связи при размещении и эксплуатации сетей и оборудования, необходимого для предоставления услуг связи, доступа в Интернет, кабельного телевидения - предоставление общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Иркутск, ул. Профсоюзная, д. бд для размещения оборудования, эксплуатации средств связи и сооружений связи операторами связи согласно Федерального закона от 07.07.2003 N 126-ФЗ (ред. от 07.04.2020) "О связи".**

Принять решение о порядке пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Иркутск, ул. Профсоюзная, д. бд операторами связи при размещении и эксплуатации сетей и оборудования, необходимого для предоставления услуг связи, доступа в Интернет, кабельного телевидения - предоставление общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Иркутск, ул. Профсоюзная, д. бд для размещения оборудования, эксплуатации средств связи и сооружений связи операторами связи согласно Федерального закона от 07.07.2003 N 126-ФЗ (ред. от 07.04.2020) "О связи".

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
538.7	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.  
Решение принято

Слушали: Кутузову Варвару Владимировну, директора Общества с ограниченной ответственностью «Аврора» (ОГРН 1193850030175, ИНН 3811465235) по 21 вопросу повестки дня - Принятие решения о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, размещения рекламы и с операторами связи на условиях, определенных протоколом общего собрания.  
Предложено: Принять решение о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, размещения рекламы и с операторами связи на условиях, определенных протоколом общего собрания.

**Решили (Постановили) по 21 вопросу: Принятие решения о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, размещения рекламы и с операторами связи на условиях, определенных протоколом общего собрания.**

Принять решение о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, размещения рекламы и с операторами связи на условиях, определенных протоколом общего собрания.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
538.7	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.  
Решение принято

Слушали: Кутузову Варвару Владимировну, директора Общества с ограниченной ответственностью «Аврора» (ОГРН 1193850030175, ИНН 3811465235) по 22 вопросу повестки дня - Утверждение формы договора об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для целей присоединения к общему имуществу собственников многоквартирного дома, установки и эксплуатации рекламных конструкций. Предложено: Утвердить форму договора об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для целей присоединения к общему имуществу собственников многоквартирного дома, установки и эксплуатации рекламных конструкций.

**Решили (Постановили) по 22 вопросу: Утверждение формы договора об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для целей присоединения к общему имуществу собственников многоквартирного дома, установки и эксплуатации рекламных конструкций.**

Утвердить форму договора об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для целей присоединения к общему имуществу собственников многоквартирного дома, установки и эксплуатации рекламных конструкций.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
538.7	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.  
Решение принято

Слушали: Кутузову Варвару Владимировну, директора Общества с ограниченной ответственностью «Аврора» (ОГРН 1193850030175, ИНН 3811465235) по 23 вопросу повестки дня - Утверждение формы договора об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для целей размещения рекламы. Предложено: Утвердить форму договора об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для целей размещения рекламы.

**Решили (Постановили) по 23 вопросу: Утверждение формы договора об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для целей размещения рекламы.**

Утвердить форму договора об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для целей размещения рекламы.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
538.7	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.  
Решение принято

Слушали: Кутузову Варвару Владимировну, директора Общества с ограниченной ответственностью «Аврора» (ОГРН 1193850030175, ИНН 3811465235) по 24 вопросу повестки дня - Утверждение формы договора об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для целей размещения и эксплуатации сетей и оборудования, необходимого для предоставления услуг связи с операторами связи в соответствии с техническими требованиями.



Предложено: Утвердить форму договора об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для целей размещения и эксплуатации сетей и оборудования, необходимого для предоставления услуг связи с операторами связи в соответствии с техническими требованиями.

**Решили (Постановили) по 24 вопросу: Утверждение формы договора об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для целей размещения и эксплуатации сетей и оборудования, необходимого для предоставления услуг связи с операторами связи в соответствии с техническими требованиями.**

Утвердить форму договора об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для целей размещения и эксплуатации сетей и оборудования, необходимого для предоставления услуг связи с операторами связи в соответствии с техническими требованиями.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
538.7	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.  
Решение принято

Слушали: Кутузову Варвару Владимировну, директора Общества с ограниченной ответственностью «Аврора» (ОГРН 1193850030175, ИНН 3811465235) по 25 вопросу повестки дня - Утверждение существенных условий договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, размещения рекламы в многоквартирном доме:

1) порядка предоставления общего имущества:

- общее имущество предоставляется в соответствии с Правилами размещения наружной рекламы на территории города Иркутска, утвержденными Решением Думы г. Иркутска от 03 июня 2013 года N 005-20-470795/3, а также Правилами благоустройства территории города Иркутска, утвержденными Решением Думы г. Иркутска от 25 декабря 2008 года N 004-20-560950/8;
- размещение рекламы вне информационных стендов многоквартирного дома запрещается;
- для целей размещения рекламы предоставляются информационные стенды, расположенные в многоквартирном доме, а также на входе в подъезд многоквартирного дома;
- для целей размещения рекламных конструкций предоставляется общее имущество многоквартирного дома;
- размещение рекламы производится при наличии согласования с Обществом с ограниченной ответственностью «Аврора» (ОГРН 1193850030175, ИНН 3811465235);
- установка рекламных конструкций производится при наличии согласования с Обществом с ограниченной ответственностью «Аврора» (ОГРН 1193850030175, ИНН 3811465235) и постановочного эскиза рекламной конструкции.

2) стоимости предоставляемого общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

- за размещение рекламных конструкций – не менее 2 500 (две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек (без НДС) ежемесячно в зависимости от размера рекламной конструкции;
- за размещение рекламы на информационных стендах многоквартирного дома 300 (триста) рублей 00 копеек (без НДС) ежемесячно.

3) срока действия договоров – 5 лет с даты выдачи разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции; 1 год с момента заключения договоров о размещении рекламы. Предложено: Утвердить существенные условия договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, размещения рекламы в многоквартирном доме:

1) порядок предоставления общего имущества:

- общее имущество предоставляется в соответствии с Правилами размещения наружной рекламы на территории города Иркутска, утвержденными Решением Думы г. Иркутска от 03 июня 2013

- года N 005-20-470795/3, а также Правилами благоустройства территории города Иркутска, утвержденными Решением Думы г. Иркутска от 25 декабря 2008 года N 004-20-560950/8;
- размещение рекламы вне информационных стендов многоквартирного дома запрещается;
  - для целей размещения рекламы предоставляются информационные стенды, расположенные в многоквартирном доме, а также на входе в подъезд многоквартирного дома;
  - для целей размещения рекламных конструкций предоставляется общее имущество многоквартирного дома;
  - размещение рекламы производится при наличии согласования с Обществом с ограниченной ответственностью «Аврора» (ОГРН 1193850030175, ИНН 3811465235);
  - установка рекламных конструкций производится при наличии согласования с Обществом с ограниченной ответственностью «Аврора» (ОГРН 1193850030175, ИНН 3811465235) и постановочного эскиза рекламной конструкции.
- 2) стоимость предоставляемого общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:
- за размещение рекламных конструкций – не менее 2 500 (две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек (без НДС) ежемесячно в зависимости от размера рекламной конструкции;
  - за размещение рекламы на информационных стендах многоквартирного дома 300 (триста) рублей 00 копеек (без НДС) ежемесячно.
- 3) срок действия договоров – 5 лет с даты выдачи разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции; 1 год с момента заключения договоров о размещении рекламы.

**Решили (Постановили) по 25 вопросу: Утверждение существенных условий договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, размещения рекламы в многоквартирном доме:**

**1) порядка предоставления общего имущества:**

- общее имущество предоставляется в соответствии с Правилами размещения наружной рекламы на территории города Иркутска, утвержденными Решением Думы г. Иркутска от 03 июня 2013 года N 005-20-470795/3, а также Правилами благоустройства территории города Иркутска, утвержденными Решением Думы г. Иркутска от 25 декабря 2008 года N 004-20-560950/8;

- размещение рекламы вне информационных стендов многоквартирного дома запрещается;

для целей размещения рекламы предоставляются информационные стенды, расположенные в многоквартирном доме, а также на входе в подъезд многоквартирного дома;

- для целей размещения рекламных конструкций предоставляется общее имущество многоквартирного дома;

- размещение рекламы производится при наличии согласования с Обществом с ограниченной ответственностью «Аврора» (ОГРН 1193850030175, ИНН 3811465235);

- установка рекламных конструкций производится при наличии согласования с Обществом с ограниченной ответственностью «Аврора» (ОГРН 1193850030175, ИНН 3811465235) и постановочного эскиза рекламной конструкции.

2) стоимости предоставляемого общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

- за размещение рекламных конструкций – не менее 2 500 (две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек (без НДС) ежемесячно в зависимости от размера рекламной конструкции;

- за размещение рекламы на информационных стендах многоквартирного дома 300 (триста) рублей 00 копеек (без НДС) ежемесячно.

3) срока действия договоров – 5 лет с даты выдачи разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции; 1 год с момента заключения договоров о размещении рекламы.

Утвердить существенные условия договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, размещения рекламы в многоквартирном доме:

1) порядок предоставления общего имущества:

- общее имущество предоставляется в соответствии с Правилами размещения наружной рекламы на территории города Иркутска, утвержденными Решением Думы г. Иркутска от 03 июня 2013

года N 005-20-470795/3, а также Правилами благоустройства территории города Иркутска, утвержденными Решением Думы г. Иркутска от 25 декабря 2008 года N 004-20-560950/8;

- размещение рекламы вне информационных стендов многоквартирного дома запрещается;
- для целей размещения рекламы предоставляются информационные стенды, расположенные в многоквартирном доме, а также на входе в подъезд многоквартирного дома;
- для целей размещения рекламных конструкций предоставляется общее имущество многоквартирного дома;
- размещение рекламы производится при наличии согласования с Обществом с ограниченной ответственностью «Аврора» (ОГРН 1193850030175, ИНН 3811465235);
- установка рекламных конструкций производится при наличии согласования с Обществом с ограниченной ответственностью «Аврора» (ОГРН 1193850030175, ИНН 3811465235) и постановочного эскиза рекламной конструкции.

2) стоимость предоставляемого общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

- за размещение рекламных конструкций – не менее 2 500 (две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек (без НДС) ежемесячно в зависимости от размера рекламной конструкции;
- за размещение рекламы на информационных стендах многоквартирного дома 300 (триста) рублей 00 копеек (без НДС) ежемесячно.

3) срок действия договоров – 5 лет с даты выдачи разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции; 1 год с момента заключения договоров о размещении рекламы.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
538.7	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято

Слушали: Кутузову Варвару Владимировну, директора Общества с ограниченной ответственностью «Аврора» (ОГРН 1193850030175, ИНН 3811465235) по 26 вопросу повестки дня - Утверждение существенных условий договоров на установку, размещение и эксплуатацию средств связи и сооружений связи:

- 1) порядка предоставления общего имущества – общее имущество предоставляется в соответствии с техническими требованиями;
  - 2) стоимости предоставляемого общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме – 1 000 (одна тысяча) рублей 00 копеек (без НДС) ежемесячно для каждого оператора связи;
  - 3) срока действия договоров – 12 месяцев с даты заключения договоров на установку, размещение и эксплуатацию средств связи и сооружений связи.
- Предложено: Утвердить существенные условия договоров на установку, размещение и эксплуатацию средств связи и сооружений связи:

- 1) порядок предоставления общего имущества – общее имущество предоставляется в соответствии с техническими требованиями;
- 2) стоимость предоставляемого общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме – 1 000 (одна тысяча) рублей 00 копеек (без НДС) ежемесячно для каждого оператора связи;
- 3) срок действия договоров – 12 месяцев с даты заключения договоров на установку, размещение и эксплуатацию средств связи и сооружений связи.

**Решили (Постановили) по 26 вопросу: Утверждение существенных условий договоров на установку, размещение и эксплуатацию средств связи и сооружений связи:**

- 1) порядка предоставления общего имущества – общее имущество предоставляется в соответствии с техническими требованиями;
- 2) стоимости предоставляемого общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме – 1 000 (одна тысяча) рублей 00 копеек (без НДС) ежемесячно для

каждого оператора связи;

3) срока действия договоров – 12 месяцев с даты заключения договоров на установку, размещение и эксплуатацию средств связи и сооружений связи.

Утвердить существенные условия договоров на установку, размещение и эксплуатацию средств связи и сооружений связи:

- 1) порядок предоставления общего имущества – общее имущество предоставляется в соответствии с техническими требованиями;
- 2) стоимость предоставляемого общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме – 1 000 (одна тысяча) рублей 00 копеек (без НДС) ежемесячно для каждого оператора связи;
- 3) срок действия договоров – 12 месяцев с даты заключения договоров на установку, размещение и эксплуатацию средств связи и сооружений связи.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
538.7	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято

Слушали: Кутузову Варвару Владимировну, директора Общества с ограниченной ответственностью «Аврора» (ОГРН 1193850030175, ИНН 3811465235) по 27 вопросу повестки дня - Использование полученных денежных средств по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, размещения рекламы и размещения и эксплуатации сетей и оборудования, необходимого для предоставления услуг связи на проведение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Профсоюзная, д. 6д.

Предложено: Использовать полученные денежные средства по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, размещения рекламы и размещения и эксплуатации сетей и оборудования, необходимого для предоставления услуг связи на проведение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Профсоюзная, д. 6д.

**Решили (Постановили) по 27 вопросу: Использование полученных денежных средств по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, размещения рекламы и размещения и эксплуатации сетей и оборудования, необходимого для предоставления услуг связи на проведение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Профсоюзная, д. 6д.**

Использовать полученные денежные средства по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, размещения рекламы и размещения и эксплуатации сетей и оборудования, необходимого для предоставления услуг связи на проведение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Профсоюзная, д. 6д.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
538.7	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято

Слушали: Кутузову Варвару Владимировну, директора Общества с ограниченной ответственностью «Аврора» (ОГРН 1193850030175, ИНН 3811465235) по 28 вопросу повестки

дня - Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД, расположенном по адресу: г. Иркутск, ул. Профсоюзная, д. бд, на оплату коммунальных ресурсов (холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, электроэнергия, тепловая энергия), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ. Предложено: Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД, расположенном по адресу: г. Иркутск, ул. Профсоюзная, д. бд, на оплату коммунальных ресурсов (холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, электроэнергия, тепловая энергия), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

**Решили (Постановили) по 28 вопросу: Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД, расположенном по адресу: г. Иркутск, ул. Профсоюзная, д. бд, на оплату коммунальных ресурсов (холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, электроэнергия, тепловая энергия), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.**

Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД, расположенном по адресу: г. Иркутск, ул. Профсоюзная, д. бд, на оплату коммунальных ресурсов (холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, электроэнергия, тепловая энергия), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
538.7	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.  
Решение принято

Слушали: Кутузову Варвару Владимировну, директора Общества с ограниченной ответственностью «Аврора» (ОГРН 1193850030175, ИНН 3811465235) по 29 вопросу повестки дня - Выбор способа оповещения собственников помещений многоквартирного дома о решениях, принятых общим собранием – размещение копии протокола Общего собрания собственников на информационном стенде в подъезде дома. Предложено: Выбрать способ оповещения собственников помещений многоквартирного дома о решениях, принятых общим собранием – размещение копии протокола Общего собрания собственников на информационном стенде в подъезде дома.

**Решили (Постановили) по 29 вопросу: Выбор способа оповещения собственников помещений многоквартирного дома о решениях, принятых общим собранием – размещение копии протокола Общего собрания собственников на информационном стенде в подъезде дома.**

Выбрать способ оповещения собственников помещений многоквартирного дома о решениях, принятых общим собранием – размещение копии протокола Общего собрания собственников на

информационном стенде в подъезде дома.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
538.7	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.  
Решение принято

**Приложения:**

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений на 3 листах.
2. Реестр собственников помещений МКД, получивших Уведомление о проведении общего собрания на 1 листе
3. Список № 1 внутренних почтовых отправлений от 31.08.2019 г. на 1 листе.
4. Реестр собственников помещений МКД на 1 листе.
5. Список собственников помещений, принявших участие в очном этапе голосования на 1 листе
6. Список собственников помещений, принявших участие в собрании на 1 листе.
7. Копия Договора на оказание услуг по расчёту взносов на капитальный ремонт и предоставлении платежного документа по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «Аврора» (ОГРН 1193850030175, ИНН 3811465235) на 3 листах.
8. Копия Реестра собственников МКД, подписавших договор на оказание услуг по расчёту взносов на капитальный ремонт и предоставлении платежного документа по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома на 1 листе
9. Форма Договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на 6 листах
10. Форма Договора размещения рекламы на 6 листах
11. Форма договора на установку, размещение и эксплуатацию средств связи и сооружений связи на 6 листах
12. Заполненные бюллетени для голосования в количестве 10 штук на 50 страницах  
Итого документов на 81 страницах, 81 листах

**Подписи:**

Председатель общего собрания [подпись] / Кутузова В.В. / 01.10.2020г.  
(подпись) (ФИО) (дата)

Секретарь общего собрания [подпись] / Плетюх А.В. / 01.10.2020г.  
(подпись) (ФИО) (дата)

Члены счетной комиссии [подпись] / Брашунов А.Н. / 01.10.2020г.  
(подпись) (ФИО) (дата)

[подпись] / Колесников В.В. / 01.10.2020г.  
(подпись) (ФИО) (дата)

[подпись] / Бочинская Е.В. / 01.10.2020г.  
(подпись) (ФИО) (дата)