



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
г. Иркутск

АДМИНИСТРАЦИЯ

ЗАМЕСТИТЕЛЬ МЭРА – ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА  
ПО УПРАВЛЕНИЮ ОКТЯБРЬСКИМ ОКРУГОМ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 11.06.2021 № 704-02-125/21

О назначении управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Иркутск, ул. Зверева, д. 30-а

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616, руководствуясь статьями 11, 37, 38, 42 Устава города Иркутска, Положением о Комитете по управлению Октябрьским округом администрации города Иркутска, утвержденным распоряжением администрации города Иркутска от 01.03.2021 года №031-10-175/21, постановлением администрации города Иркутска от 12.04.2019 № 031-06-263/9:

1. На основании Предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований жилищного законодательства Российской Федерации от 18.03.2021г. № 02-86-3593/21 в связи с отсутствием в реестре лицензии Иркутской области многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Зверева, д. 30-а, а также в связи с признанием открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Иркутск, ул. Зверева, д. 30-а несостоявшимся, учитывая Перечень организаций на территории города Иркутска для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме (далее – МКД) не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация определить в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Аврора» ИНН 3811465235 для управления домом, расположенным на территории Октябрьского округа по адресу: г. Иркутск, ул. Зверева, д. 30-а до подведения итогов по открытому конкурсу по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, либо реализации выбранного способа управления – выбора управляющей компании собственниками МКД.

2. Управляющей организации ООО «Аврора» предоставлять услуги и работы по содержанию общего имущества в МКД в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству,



периодичности каждой из таких услуг и работ, сформированный из числа услуг и работ, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 03 апреля 2013 года № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

3. Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей и собственников жилых помещений в МКД, установить в соответствии с постановлением администрации города Иркутска от 28 декабря 2018 года № 031-06-1223/8 «Об утверждении Размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей и собственников жилых помещений в многоквартирных домах, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения».

4. Отделу жилищного хозяйства управления ЖКХ комитета по управлению Октябрьским округом администрации города Иркутска (Кожевникова):

а) в течение одного рабочего дня разместить настоящее Распоряжение на официальном сайте администрации города Иркутска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (с момента предоставления технической возможности);

б) направить копию Распоряжения об определении управляющей организации директору ООО «Аврора» и в Службу государственного жилищного надзора Иркутской области;

в) в течение 5 рабочих дней уведомить собственников помещений в МКД о принятом решении путём размещения уведомления в местах, удобных для ознакомления собственниками помещений в многоквартирном доме: на досках объявлений, размещенных во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом собственникам помещений в многоквартирном доме.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета - начальника управления ЖКХ комитета по управлению Октябрьским округом администрации города Иркутска Котляра В.И.

Г.А. Комаров

