

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 06.03.2021

Регистрационный номер протокола: Прбе/2021/1

Место проведения общего собрания: г Иркутск, ул Профсоюзная, д 6Е

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 19:30 25.02.2021

Дата окончания сбора решений собственников: 20:00 05.03.2021

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г Иркутск, ул Профсоюзная, д 6Е

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор проведения: Общество с ограниченной ответственностью «Аврора»

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 19:30 25.02.2021 по адресу: на площадке 1 этажа подъезда дома, расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Профсоюзная, д. 6е

Заочный этап голосования проводился с 19:30 25.02.2021г. по 20:00 05.03.2021 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 20:00 05.03.2021г. (включительно), по адресу: Офис управляющей компании ООО "Аврора", расположенный по адресу: г. Иркутск, ул. Тургенева, д. 5 ст. 1)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1445.3 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 1445.3 кв.м.

Подсчет голосов окончен 06.03.2021

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания.
2. Наделение председателя общего собрания, секретаря общего собрания полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания, заверению копий протокола общего собрания.
3. Определение порядка оформления протокола общего собрания - секретарь общего собрания оформляет протокол в печатном виде, в одном экземпляре. Протокол подписывается председателем общего собрания, секретарем, комплектуется приложениями и прошивается.
4. Определение места хранения копии протокола - у инициатора общего собрания.
5. Прекращение полномочий владельца специального счета в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Иркутск, ул. Профсоюзная, д. 6е - Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области (ОГРН 1143850002394, ИНН 3808233587).
6. Расторжение договора на оказание услуг по расчёту взносов на капитальный ремонт и предоставлении платежного документа по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома с Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области (ОГРН 1143850002394, ИНН 3808233587)
7. Выбор владельца специального счета в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Иркутск, ул. Профсоюзная, д. 6е - Общество с ограниченной ответственностью «Аврора» (ОГРН 1193850030175, ИНН 3811465235).
8. Выбор лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами на специальном счете в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Иркутск, ул. Профсоюзная, д. 6е – Общество с ограниченной ответственностью «Аврора» (ОГРН 1193850030175, ИНН 3811465235).

9. Принятие решения о размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт – размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества, устанавливается в размере, равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленного постановлением Правительства Иркутской области на соответствующий период.
10. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет – Публичное Акционерное Общество «Сбербанк России» (ОГРН 1027700132195, ИНН 7707083893).
11. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - Общество с ограниченной ответственностью «Аврора» (ОГРН 1193850030175, ИНН 3811465235).
12. Определение порядка предоставления платежных документов – путем выставления отдельных платёжных документов не позднее пятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, в соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 155 ЖК РФ; платежные документы доставляются в почтовый ящик собственника, либо направляются на адрес электронной почты, указанный собственником, - на выбор по заявлению собственника.
13. Утверждение типовой формы договора на оказание услуг по расчёту взносов на капитальный ремонт и предоставлении платежного документа по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.
14. Заключение договора на оказание услуг по расчёту взносов на капитальный ремонт и предоставлении платежного документа по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома с Обществом с ограниченной ответственностью «Аврора» (ОГРН 1193850030175, ИНН 3811465235).
15. Принятие решения о размере расходов, связанных с расчётом взносов на капитальный ремонт и представлением платежных документов – 0,50 руб./м². Размер платы за Услуги указывается отдельной строкой в общем платежном документе.
16. Определение условий оплаты услуг, связанных с расчётом взносов на капитальный ремонт и представлением платежных документов – оплата услуг производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Общества с ограниченной ответственностью «Аврора» (ОГРН 1193850030175, ИНН 3811465235), либо путем внесения наличных денежных средств в кассу Общества с ограниченной ответственностью «Аврора» (ОГРН 1193850030175, ИНН 3811465235), ежемесячно, до 10-го числа месяца, следующего за истекшим расчётным периодом, за который производится оплата.
17. Выбор способа оповещения собственников помещений многоквартирного дома о решениях, принятых общим собранием – размещение копии протокола Общего собрания собственников на информационном стенде в подъезде дома.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 878.5, что составляет 60.78 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: Кутузову Варвару Владимировну, директора ООО «Аврора» по 1 вопросу повестки дня - Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания.
Предложено: Выбрать председателем общего собрания Кутузову В.В. (директор ООО "Аврора").
Выбрать секретарем общего собрания Филатову Галину Степановну (собственник 1/2 доли кв. № 5, запись о регистрации № 38-01/00-21/2004-504 от 25.05.2004 г.).

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания.					
Выбрать председателем общего собрания Кутузову В.В. (директор ООО "Аврора"). Выбрать секретарем общего собрания Филатову Галину Степановну (собственник 1/2 доли кв. № 5, запись о регистрации № 38-01/00-21/2004-504 от 25.05.2004 г.).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
878.5	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Кутузову Варвару Владимировну, директора ООО «Аврора» по 2 вопросу повестки дня - Наделение председателя общего собрания, секретаря общего собрания полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания, заверению копий протокола общего собрания.

Предложено: Наделить председателя общего собрания, секретаря общего собрания полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания, заверению копий протокола общего собрания.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Наделение председателя общего собрания, секретаря общего собрания полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания, заверению копий протокола общего собрания.					
Наделить председателя общего собрания, секретаря общего собрания полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания, заверению копий протокола общего собрания.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
878.5	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Кутузову Варвару Владимировну, директора ООО «Аврора» по 3 вопросу повестки дня - Определение порядка оформления протокола общего собрания - секретарь общего собрания оформляет протокол в печатном виде, в одном экземпляре. Протокол подписывается председателем общего собрания, секретарем, комплектуется приложениями и прошивается.

Предложено: Определить порядок оформления протокола общего собрания - секретарь общего собрания оформляет протокол в печатном виде, в одном экземпляре. Протокол подписывается председателем общего собрания, секретарем, комплектуется приложениями и прошивается.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Определение порядка оформления протокола общего собрания - секретарь общего собрания оформляет протокол в печатном виде, в одном экземпляре. Протокол подписывается председателем общего собрания, секретарем, комплектуется приложениями и прошивается.					
Определить порядок оформления протокола общего собрания - секретарь общего собрания оформляет протокол в печатном виде, в одном экземпляре. Протокол подписывается председателем общего собрания, секретарем, комплектуется приложениями и прошивается.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
878.5	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Кутузову Варвару Владимировну, директора ООО «Аврора» по 4 вопросу повестки дня - Определение места хранения копии протокола - у инициатора общего собрания.

Предложено: Определить место хранения копии протокола - у инициатора общего собрания.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Определение места хранения копии протокола - у инициатора общего собрания.

Определить место хранения копии протокола - у инициатора общего собрания.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
878.5	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Кутузову Варвару Владимировну, директора ООО «Аврора» по 5 вопросу повестки дня - Прекращение полномочий владельца специального счета в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Иркутск, ул. Профсоюзная, д. 6е - Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области (ОГРН 1143850002394, ИНН 3808233587).

Предложено: Прекратить полномочия владельца специального счета в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Иркутск, ул. Профсоюзная, д. 6е - Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области (ОГРН 1143850002394, ИНН 3808233587).

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Прекращение полномочий владельца специального счета в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Иркутск, ул. Профсоюзная, д. 6е - Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области (ОГРН 1143850002394, ИНН 3808233587).

Прекратить полномочия владельца специального счета в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Иркутск, ул. Профсоюзная, д. 6е - Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области (ОГРН 1143850002394, ИНН 3808233587).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
795.7	55.05	82.8	5.73	0	0

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.
Решение принято

Слушали: Кутузову Варвару Владимировну, директора ООО «Аврора» по 6 вопросу повестки дня - Расторжение договора на оказание услуг по расчёту взносов на капитальный ремонт и предоставлении платежного документа по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома с Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области (ОГРН 1143850002394, ИНН 3808233587).

Предложено: Расторгнуть договор на оказание услуг по расчёту взносов на капитальный ремонт и предоставлении платежного документа по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома с Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области (ОГРН 1143850002394, ИНН 3808233587).

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Расторжение договора на оказание услуг по расчёту взносов на капитальный ремонт и предоставлении платежного документа по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома с Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области (ОГРН 1143850002394, ИНН 3808233587)

Расторгнуть договор на оказание услуг по расчёту взносов на капитальный ремонт и предоставлении платежного документа по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома с Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области (ОГРН 1143850002394, ИНН 3808233587)

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"

795.7	55.05	82.8	5.73	0	0
-------	-------	------	------	---	---

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.
Решение принято

Слушали: Кутузову Варвару Владимировну, директора ООО «Аврора» по 7 вопросу повестки дня - Выбор владельца специального счета в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Иркутск, ул. Профсоюзная, д. 6е - Общество с ограниченной ответственностью «Аврора» (ОГРН 1193850030175, ИНН 3811465235).

Предложено: Выбрать владельца специального счета в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Иркутск, ул. Профсоюзная, д. 6е - Общество с ограниченной ответственностью «Аврора» (ОГРН 1193850030175, ИНН 3811465235).

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Выбор владельца специального счета в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Иркутск, ул. Профсоюзная, д. 6е - Общество с ограниченной ответственностью «Аврора» (ОГРН 1193850030175, ИНН 3811465235).

Выбрать владельца специального счета в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Иркутск, ул. Профсоюзная, д. 6е - Общество с ограниченной ответственностью «Аврора» (ОГРН 1193850030175, ИНН 3811465235).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
795.7	55.05	82.8	5.73	0	0

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.
Решение принято

Слушали: Кутузову Варвару Владимировну, директора ООО «Аврора» по 8 вопросу повестки дня - Выбор лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами на специальном счете в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Иркутск, ул. Профсоюзная, д. 6е – Общество с ограниченной ответственностью «Аврора» (ОГРН 1193850030175, ИНН 3811465235).

Предложено: Выбрать лицо, уполномоченное на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами на специальном счете в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Иркутск, ул. Профсоюзная, д. 6е – Общество с ограниченной ответственностью «Аврора» (ОГРН 1193850030175, ИНН 3811465235).

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Выбор лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами на специальном счете в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Иркутск, ул. Профсоюзная, д. 6е – Общество с ограниченной ответственностью «Аврора» (ОГРН 1193850030175, ИНН 3811465235).

Выбрать лицо, уполномоченное на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами на специальном счете в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Иркутск, ул. Профсоюзная, д. 6е – Общество с ограниченной ответственностью «Аврора» (ОГРН 1193850030175, ИНН 3811465235).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
795.7	55.05	82.8	5.73	0	0

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.
Решение принято

Слушали: Кутузову Варвару Владимировну, директора ООО «Аврора» по 9 вопросу повестки дня - Принятие решения о размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт – размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества, устанавливается в размере, равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленного постановлением Правительства Иркутской области на соответствующий период.

Предложено: Принять решение о размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт – размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества, устанавливается в размере, равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленного постановлением Правительства Иркутской области на соответствующий период.

Решили (Постановили) по 9 вопросу: Принятие решения о размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт – размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества, устанавливается в размере, равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленного постановлением Правительства Иркутской области на соответствующий период.

Принять решение о размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт – размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества, устанавливается в размере, равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленного постановлением Правительства Иркутской области на соответствующий период.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
795.7	55.05	82.8	5.73	0	0

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.
Решение принято

Слушали: Кутузову Варвару Владимировну, директора ООО «Аврора» по 10 вопросу повестки дня - Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет – Публичное Акционерное Общество «Сбербанк России» (ОГРН 1027700132195, ИНН 7707083893).

Предложено: Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет – Публичное Акционерное Общество «Сбербанк России» (ОГРН 1027700132195, ИНН 7707083893).

Решили (Постановили) по 10 вопросу: Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет – Публичное Акционерное Общество «Сбербанк России» (ОГРН 1027700132195, ИНН 7707083893).

Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет – Публичное Акционерное Общество «Сбербанк России» (ОГРН 1027700132195, ИНН 7707083893).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
795.7	55.05	82.8	5.73	0	0

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.
Решение принято

Слушали: Кутузову Варвару Владимировну, директора ООО «Аврора» по 11 вопросу повестки дня - Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - Общество с ограниченной ответственностью «Аврора» (ОГРН 1193850030175, ИНН 3811465235).

Предложено: Выбрать лицо, уполномоченное на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на

специальный счет - Общество с ограниченной ответственностью «Аврора» (ОГРН 1193850030175, ИНН 3811465235).

Решили (Постановили) по 11 вопросу: Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - Общество с ограниченной ответственностью «Аврора» (ОГРН 1193850030175, ИНН 3811465235).

Выбрать лицо, уполномоченное на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - Общество с ограниченной ответственностью «Аврора» (ОГРН 1193850030175, ИНН 3811465235).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
795.7	55.05	82.8	5.73	0	0

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.
Решение принято

Слушали: Кутузову Варвару Владимировну, директора ООО «Аврора» по 12 вопросу повестки дня - Определение порядка предоставления платежных документов – путем выставления отдельных платёжных документов не позднее пятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, в соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 155 ЖК РФ; платежные документы доставляются в почтовый ящик собственника, либо направляются на адрес электронной почты, указанный собственником, - на выбор по заявлению собственника.

Предложено: Определить порядок предоставления платежных документов – путем выставления отдельных платёжных документов не позднее пятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, в соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 155 ЖК РФ; платежные документы доставляются в почтовый ящик собственника, либо направляются на адрес электронной почты, указанный собственником, - на выбор по заявлению собственника.

Решили (Постановили) по 12 вопросу: Определение порядка предоставления платежных документов – путем выставления отдельных платёжных документов не позднее пятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, в соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 155 ЖК РФ; платежные документы доставляются в почтовый ящик собственника, либо направляются на адрес электронной почты, указанный собственником, - на выбор по заявлению собственника.

Определить порядок предоставления платежных документов – путем выставления отдельных платёжных документов не позднее пятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, в соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 155 ЖК РФ; платежные документы доставляются в почтовый ящик собственника, либо направляются на адрес электронной почты, указанный собственником, - на выбор по заявлению собственника.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
795.7	55.05	82.8	5.73	0	0

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.
Решение принято

Слушали: Кутузову Варвару Владимировну, директора ООО «Аврора» по 13 вопросу повестки дня - Утверждение типовой формы договора на оказание услуг по расчёту взносов на капитальный ремонт и предоставлении платежного документа по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить типовую форму договора на оказание услуг по расчёту взносов на капитальный ремонт и предоставлении платежного документа по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по 13 вопросу: Утверждение типовой формы договора на оказание услуг по расчёту взносов на капитальный ремонт и предоставлении платежного документа по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Утвердить типовую форму договора на оказание услуг по расчёту взносов на капитальный ремонт и предоставлении платежного документа по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
795.7	55.05	82.8	5.73	0	0

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.
Решение принято

Слушали: Кутузову Варвару Владимировну, директора ООО «Аврора» по 14 вопросу повестки дня - Заключение договора на оказание услуг по расчёту взносов на капитальный ремонт и предоставлении платежного документа по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома с Обществом с ограниченной ответственностью «Аврора» (ОГРН 1193850030175, ИНН 3811465235).

Предложено: Заключить договор на оказание услуг по расчёту взносов на капитальный ремонт и предоставлении платежного документа по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома с Обществом с ограниченной ответственностью «Аврора» (ОГРН 1193850030175, ИНН 3811465235).

Решили (Постановили) по 14 вопросу: Заключение договора на оказание услуг по расчёту взносов на капитальный ремонт и предоставлении платежного документа по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома с Обществом с ограниченной ответственностью «Аврора» (ОГРН 1193850030175, ИНН 3811465235).

Заключить договор на оказание услуг по расчёту взносов на капитальный ремонт и предоставлении платежного документа по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома с Обществом с ограниченной ответственностью «Аврора» (ОГРН 1193850030175, ИНН 3811465235).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
795.7	55.05	82.8	5.73	0	0

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.
Решение принято

Слушали: Кутузову Варвару Владимировну, директора ООО «Аврора» по 15 вопросу повестки дня - Принятие решения о размере расходов, связанных с расчётом взносов на капитальный ремонт и представлением платежных документов – 0,50 руб./м2. Размер платы за Услуги указывается отдельной строкой в общем платежном документе.

Предложено: Принять решения о размере расходов, связанных с расчётом взносов на капитальный ремонт и представлением платежных документов – 0,50 руб./м2. Размер платы за Услуги указывается отдельной строкой в общем платежном документе.

Решили (Постановили) по 15 вопросу: Принятие решения о размере расходов, связанных с расчётом взносов на капитальный ремонт и представлением платежных документов – 0,50 руб./м2. Размер платы за Услуги указывается отдельной строкой в общем платежном документе.

Принять решения о размере расходов, связанных с расчётом взносов на капитальный ремонт и представлением платежных документов – 0,50 руб./м2. Размер платы за Услуги указывается отдельной строкой в общем платежном документе.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
795.7	55.05	82.8	5.73	0	0

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.
Решение принято

Слушали: Кутузову Варвару Владимировну, директора ООО «Аврора» по 16 вопросу повестки дня - Определение условий оплаты услуг, связанных с расчётом взносов на капитальный ремонт и представлением платежных документов – оплата услуг производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Общества с ограниченной ответственностью «Аврора» (ОГРН 1193850030175, ИНН 3811465235), либо путем внесения наличных денежных средств в кассе Общества с ограниченной ответственностью «Аврора» (ОГРН 1193850030175, ИНН 3811465235), ежемесячно, до 10-го числа месяца, следующего за истекшим расчётным периодом, за который производится оплата.

Предложено: Определить условия оплаты услуг, связанных с расчётом взносов на капитальный ремонт и представлением платежных документов – оплата услуг производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Общества с ограниченной ответственностью «Аврора» (ОГРН 1193850030175, ИНН 3811465235), либо путем внесения наличных денежных средств в кассе Общества с ограниченной ответственностью «Аврора» (ОГРН 1193850030175, ИНН 3811465235), ежемесячно, до 10-го числа месяца, следующего за истекшим расчётным периодом, за который производится оплата.

Решили (Постановили) по 16 вопросу: Определение условий оплаты услуг, связанных с расчётом взносов на капитальный ремонт и представлением платежных документов – оплата услуг производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Общества с ограниченной ответственностью «Аврора» (ОГРН 1193850030175, ИНН 3811465235), либо путем внесения наличных денежных средств в кассе Общества с ограниченной ответственностью «Аврора» (ОГРН 1193850030175, ИНН 3811465235), ежемесячно, до 10-го числа месяца, следующего за истекшим расчётным периодом, за который производится оплата.

Определить условия оплаты услуг, связанных с расчётом взносов на капитальный ремонт и представлением платежных документов – оплата услуг производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Общества с ограниченной ответственностью «Аврора» (ОГРН 1193850030175, ИНН 3811465235), либо путем внесения наличных денежных средств в кассе Общества с ограниченной ответственностью «Аврора» (ОГРН 1193850030175, ИНН 3811465235), ежемесячно, до 10-го числа месяца, следующего за истекшим расчётным периодом, за который производится оплата.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
795.7	55.05	82.8	5.73	0	0

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.
Решение принято

Слушали: Кутузову Варвару Владимировну, директора ООО «Аврора» по 17 вопросу повестки дня - Выбор способа оповещения собственников помещений многоквартирного дома о решениях, принятых общим собранием – размещение копии протокола Общего собрания собственников на информационном стенде в подъезде дома.

Предложено: Выбрать способ оповещения собственников помещений многоквартирного дома о решениях, принятых общим собранием – размещение копии протокола Общего собрания собственников на информационном стенде в подъезде дома.

Решили (Постановили) по 17 вопросу: Выбор способа оповещения собственников помещений многоквартирного дома о решениях, принятых общим собранием – размещение копии протокола Общего собрания собственников на информационном стенде в подъезде дома.

Выбрать способ оповещения собственников помещений многоквартирного дома о решениях, принятых общим собранием – размещение копии протокола Общего собрания собственников на информационном стенде в подъезде дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
878.5	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений на 2 листах.
 2. Реестр собственников помещений МКД, получивших Уведомление о проведении общего собрания на 1 листе
 3. Реестр собственников помещений МКД на 2 листах
 4. Реестр собственников помещений, принявших участие в очном этапе голосования на 2 листах
 5. Список собственников помещений, принявших участие в собрании на 1 листе.
 6. Список внутренних почтовых отправлений от 15.02.2021 г. на 1 листе.
 7. Копия Договора на оказание услуг по расчёту взносов на капитальный ремонт и предоставлении платежного документа по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «Аврора» (ОГРН 1193850030175, ИНН 3811465235) на 3 листах.
 8. Копия Реестра собственников МКД, подписавших договор на оказание услуг по расчёту взносов на капитальный ремонт и предоставлении платежного документа по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома на 1 листе
 9. Заполненные бюллетени для голосования в количестве 18 штук на 54 страницах
- Итого документов на 69 страницах, 52 листах

Подписи:

Председатель общего собрания  / Кутузова В.В. / 06.03.2022
(подпись) (ФИО) (дата)

Секретарь общего собрания  / Филатова Г.С. / 06.03.2022
(подпись) (ФИО) (дата)