

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 29.08.2021 г.

Регистрационный номер протокола: Сов124а/2021/1

Место проведения общего собрания: г Иркутск, ул Советская, д 124А

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 19:30 26.08.2021 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 19:00 29.08.2021 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Иркутск, ул. Советская, д. 124А

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор проведения: Труфанова Наталья Анатольевна, являющийся (-щаяся) собственником помещения № 5 на основании свидетельства № 38:36:000022:25249-38/115/2021-2 от 05.03.2021 г.

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 19:30 26.08.2021 по адресу во дворе дома, расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Советская, д. 124а

Заочный этап голосования проводился с 19:30 26.08.2021г. по 19:00 29.08.2021г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 19:00 29.08.2021г. (включительно), по адресу: инициатору общего собрания собственников - Труфановой Н.А. в квартиру № 5)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 406.6 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 406.6 кв.м.
Подсчет голосов окончен 29.08.2021 г.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания, выбор секретаря общего собрания.
2. Наделение председателя общего собрания и секретаря общего собрания полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания, заверению копий протокола общего собрания.
3. Определение порядка оформления протокола общего собрания - секретарь общего собрания оформляет протокол в печатном виде, в одном экземпляре, Протокол подписывается председателем общего собрания, секретарем, комплектуется приложениями и прошивается.
4. Определение места хранения копии протокола - у инициатора общего собрания.
5. Расторжение договора управления с Обществом с ограниченной ответственностью «Южное управление жилищно-коммунальными системами» (ОГРН 1153850030476, ИНН 3811043018) на основании ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации.
6. Выбор способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Иркутск, ул. Советская, д. 124а – управление управляющей организацией в соответствии со ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации.
7. Выбор управляющей организации - Общество с ограниченной ответственностью «Аврора» (ОГРН 1193850030175, ИНН 3811465235).
8. Утверждение договора управления с управляющей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «Аврора» (ОГРН 1193850030175, ИНН 3811465235) в соответствии со ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации.
9. Выбор лица, уполномоченного на подписание договора от лица всех собственников с выбранной управляющей компанией - Обществом с ограниченной ответственностью «Аврора» (ОГРН 1193850030175, ИНН 3811465235).

10. Заключение договора управления с управляющей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «Аврора» (ОГРН 1193850030175, ИНН 3811465235) в соответствии со ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации.

11. Утверждение тарифа по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в размере 25 руб./м² согласно расшифровке тарифа, являющейся приложением к Протоколу Общего собрания собственников помещений МКД (Содержание общего имущества МКД – 14,50 руб./м², Управление многоквартирным домом – 4,50 руб./м², Текущий ремонт общего имущества МКД - 6 руб./м²).

12. Выбор членов Совета МКД, Председателя совета МКД.

13. Утверждение полномочий Совета МКД, Председателя совета МКД согласно ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

14. Принятие решения о выполнении Обществом с ограниченной ответственностью «Южное управление жилищно-коммунальными системами» (ОГРН 1153850030476, ИНН 3811043018) полного расчета с собственниками помещений МКД по остатку оплаченных, но не израсходованных денежных средств собственников по лицевому счету многоквартирного дома, включая остаток неизрасходованных денежных средств по статье «Текущий ремонт» на дату расторжения договора управления, путем перечисления на расчетный счет Общества с ограниченной ответственностью «Аврора» (ОГРН 1193850030175, ИНН 3811465235).

15. Избрание общим собранием собственников жилых помещений многоквартирного дома представителя собственников – Общество с ограниченной ответственностью «Аврора» (ОГРН 1193850030175, ИНН 3811465235) для:

1) истребования у Общества с ограниченной ответственностью «Южное управление жилищно-коммунальными системами» (ОГРН 1153850030476, ИНН 3811043018) технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким многоквартирным домом документов, технических средств и оборудования в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 15 мая 2013 г. N 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» и Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15 мая 2013 г. N 416);

2) взыскания оставшихся в распоряжении Общества с ограниченной ответственностью «Южное управление жилищно-коммунальными системами» (ОГРН 1153850030476, ИНН 3811043018) неизрасходованных денежных средств по статье «Текущий ремонт» на дату расторжения договора управления с правом представлять интересы в любых государственных органах власти, органах местного самоуправления, во всех судебных органах судебной системы Российской Федерации, в Управлении Федеральной службы судебных приставов с правами, предоставленными истцу, ответчику, третьему лицу согласно ст. ст. 61, 62 Арбитражного Процессуального Кодекса Российской Федерации, 53, 54 Гражданского Процессуального Кодекса Российской Федерации, с последующим зачислением указанных денежных средств на лицевой счет многоквартирного дома.

16. Принятие решения о заключении с 01.09.2021 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом Российской Федерации (п. 4.4. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ), соответственно договора холодного водоснабжения, водоотведения - с Муниципальным Унитарным Предприятием «Водоканал» г. Иркутска; горячего водоснабжения, отопления - с Обществом с ограниченной ответственностью «Байкальская энергетическая компания»; электроснабжения - с Обществом с ограниченной ответственностью «Иркутская Энергосбытовая компания».

17. Выбор способа направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Иркутск, ул. Советская, д. 124а в соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации.

18. Выбор способа оповещения собственников помещений многоквартирного дома о решениях, принятых общим собранием.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 250, что составляет 61.49 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: Труфанову Наталью Анатольевну (собственника квартиры № 5, запись о регистрации №

38:36:000022:25249-38/115/2021-2 от 05.03.2021 г.) по 1 вопросу повестки дня - Выбор председателя общего собрания, выбор секретаря общего собрания.
Предложено: Выбрать председателем общего собрания Труфанову Наталью Анатольевну (собственник кв. № 5, запись о регистрации № 38:36:000022:25249-38/115/2021-2 от 05.03.2021 г.). Выбрать секретарем общего собрания Матвеевко Кристину Владимировну (собственник кв. № 6, запись о регистрации № 38:36:000022:25247-38/115/2019-3 от 22.10.2019 г.)

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Выбор председателя общего собрания, выбор секретаря общего собрания.

Выбрать председателем общего собрания Труфанову Наталью Анатольевну (собственник кв. № 5, запись о регистрации № 38:36:000022:25249-38/115/2021-2 от 05.03.2021 г.). Выбрать секретарем общего собрания Матвеевко Кристину Владимировну (собственник кв. № 6, запись о регистрации № 38:36:000022:25247-38/115/2019-3 от 22.10.2019 г.)

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
250	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Труфанову Наталью Анатольевну (собственника квартиры № 5, запись о регистрации № 38:36:000022:25249-38/115/2021-2 от 05.03.2021 г.) по 2 вопросу повестки дня - Наделение председателя общего собрания и секретаря общего собрания полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания, заверению копий протокола общего собрания.

Предложено: Наделить председателя общего собрания и секретаря общего собрания полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания, заверению копий протокола общего собрания.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Наделение председателя общего собрания и секретаря общего собрания полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания, заверению копий протокола общего собрания.

Наделить председателя общего собрания и секретаря общего собрания полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания, заверению копий протокола общего собрания.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
250	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Труфанову Наталью Анатольевну (собственника квартиры № 5, запись о регистрации № 38:36:000022:25249-38/115/2021-2 от 05.03.2021 г.) по 3 вопросу повестки дня - Определение порядка оформления протокола общего собрания - секретарь общего собрания оформляет протокол в печатном виде, в одном экземпляре. Протокол подписывается председателем общего собрания, секретарем, комплектуется приложениями и прошивается.

Предложено: Определить порядок оформления протокола общего собрания - секретарь общего собрания оформляет протокол в печатном виде, в одном экземпляре. Протокол подписывается председателем общего собрания, секретарем, комплектуется приложениями и прошивается.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Определение порядка оформления протокола общего собрания - секретарь общего собрания оформляет протокол в печатном виде, в одном экземпляре. Протокол подписывается председателем общего собрания, секретарем, комплектуется приложениями и прошивается.

Определить порядок оформления протокола общего собрания - секретарь общего собрания оформляет протокол в печатном виде, в одном экземпляре. Протокол подписывается председателем общего собрания, секретарем, комплектуется приложениями и прошивается.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
250	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Труфанову Наталью Анатольевну (собственника квартиры № 5, запись о регистрации № 38:36:000022:25249-38/115/2021-2 от 05.03.2021 г.) по 4 вопросу повестки дня - Определение места хранения копии протокола - у инициатора общего собрания.

Предложено: Определить место хранения копии протокола - у инициатора общего собрания. Решили (Постановили) по 4 вопросу: Определение места хранения копии протокола - у инициатора общего собрания.

Определить место хранения копии протокола - у инициатора общего собрания.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
250	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Труфанову Наталью Анатольевну (собственника квартиры № 5, запись о регистрации № 38:36:000022:25249-38/115/2021-2 от 05.03.2021 г.) по 5 вопросу повестки дня - Расторжение договора управления с Обществом с ограниченной ответственностью «Южное управление жилищно-коммунальными системами» (ОГРН 1153850030476, ИНН 3811043018) на основании ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Предложено: Расторгнуть договор управления с Обществом с ограниченной ответственностью «Южное управление жилищно-коммунальными системами» (ОГРН 1153850030476, ИНН 3811043018) на основании ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Расторжение договора управления с Обществом с ограниченной ответственностью «Южное управление жилищно-коммунальными системами» (ОГРН 1153850030476, ИНН 3811043018) на основании ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Расторгнуть договор управления с Обществом с ограниченной ответственностью «Южное управление жилищно-коммунальными системами» (ОГРН 1153850030476, ИНН 3811043018) на основании ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
250	61.49	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.
Решение принято

Слушали: Труфанову Наталью Анатольевну (собственника квартиры № 5, запись о регистрации № 38:36:000022:25249-38/115/2021-2 от 05.03.2021 г.) по 6 вопросу повестки дня - Выбор способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Иркутск, ул. Советская, д. 124а- управление управляющей организацией в соответствии со ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Иркутск, ул. Советская, д. 124а – управление управляющей организацией в соответствии со ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Иркутск, ул. Советская, д. 124а– управление управляющей организацией в соответствии со ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Иркутск, ул. Советская, д. 124а – управление управляющей организацией в соответствии со ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
250	61.49	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение принято

Слушали: Труфанову Наталью Анатольевну (собственника квартиры № 5, запись о регистрации № 38:36:000022:25249-38/115/2021-2 от 05.03.2021 г.) по 7 вопросу повестки дня - Выбор управляющей организации - Общество с ограниченной ответственностью «Аврора» (ОГРН 1193850030175, ИНН 3811465235).

Предложено: Выбрать управляющую организацию - Общество с ограниченной ответственностью «Аврора» (ОГРН 1193850030175, ИНН 3811465235).

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Выбор управляющей организации - Общество с ограниченной ответственностью «Аврора» (ОГРН 1193850030175, ИНН 3811465235).

Выбрать управляющую организацию - Общество с ограниченной ответственностью «Аврора» (ОГРН 1193850030175, ИНН 3811465235).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
250	61.49	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение принято

Слушали: Труфанову Наталью Анатольевну (собственника квартиры № 5, запись о регистрации № 38:36:000022:25249-38/115/2021-2 от 05.03.2021 г.) по 8 вопросу повестки дня - Утверждение договора управления с управляющей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «Аврора» (ОГРН 1193850030175, ИНН 3811465235) в соответствии со ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Предложено: Утвердить договор управления с управляющей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «Аврора» (ОГРН 1193850030175, ИНН 3811465235) в соответствии со ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Утверждение договора управления с управляющей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «Аврора» (ОГРН 1193850030175, ИНН 3811465235) в соответствии со ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Утвердить договор управления с управляющей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «Аврора» (ОГРН 1193850030175, ИНН 3811465235) в соответствии со ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"

250	61.49	0	0	0	0
-----	-------	---	---	---	---

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение принято

Слушали: Труфанову Наталью Анатольевну (собственника квартиры № 5, запись о регистрации № 38:36:000022:25249-38/115/2021-2 от 05.03.2021 г.) по 9 вопросу повестки дня - Выбор лица, уполномоченного на подписание договора от лица всех собственников с выбранной управляющей компанией - Обществом с ограниченной ответственностью «Аврора» (ОГРН 1193850030175, ИНН 3811465235).

Предложено: Выбрать лицо, уполномоченного на подписание договора от лица всех собственников с выбранной управляющей компанией - Обществом с ограниченной ответственностью «Аврора» (ОГРН 1193850030175, ИНН 3811465235) - Труфанова Наталья Анатольевна (собственник кв. № 5, запись о регистрации № 38:36:000022:25249-38/115/2021-2 от 05.03.2021 г.).

Решили (Постановили) по 9 вопросу: Выбор лица, уполномоченного на подписание договора от лица всех собственников с выбранной управляющей компанией - Обществом с ограниченной ответственностью «Аврора» (ОГРН 1193850030175, ИНН 3811465235).

Выбрать лицо, уполномоченного на подписание договора от лица всех собственников с выбранной управляющей компанией - Обществом с ограниченной ответственностью «Аврора» (ОГРН 1193850030175, ИНН 3811465235) - Труфанова Наталья Анатольевна (собственник кв. № 5, запись о регистрации № 38:36:000022:25249-38/115/2021-2 от 05.03.2021 г.).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
250	61.49	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение принято

Слушали: Труфанову Наталью Анатольевну (собственника квартиры № 5, запись о регистрации № 38:36:000022:25249-38/115/2021-2 от 05.03.2021 г.) по 10 вопросу повестки дня - Заключение договора управления с управляющей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «Аврора» (ОГРН 1193850030175, ИНН 3811465235) в соответствии со ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Предложено: Заключение договора управления с управляющей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «Аврора» (ОГРН 1193850030175, ИНН 3811465235) в соответствии со ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Решили (Постановили) по 10 вопросу: Заключение договора управления с управляющей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «Аврора» (ОГРН 1193850030175, ИНН 3811465235) в соответствии со ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Заключить договор управления с управляющей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «Аврора» (ОГРН 1193850030175, ИНН 3811465235) в соответствии со ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
250	61.49	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение принято

Слушали: Труфанову Наталью Анатольевну (собственника квартиры № 5, запись о регистрации № 38:36:000022:25249-38/115/2021-2 от 05.03.2021 г.) по 11 вопросу повестки дня - Утверждение тарифа по управлению многоквартирным домом, содержанию и- текущему ремонту общего имущества в размере 25 руб./м2 согласно расшифровке тарифа, являющейся приложением к

Протоколу Общего собрания собственников помещений МКД (Содержание общего имущества МКД – 14,50 руб./м2, Управление многоквартирным домом – 4,50 руб./м2, Текущий ремонт общего имущества МКД - 6 руб./м2).

Предложено: Утвердить тариф по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в размере 25 руб./м2 согласно расшифровке тарифа, являющейся приложением к Протоколу Общего собрания собственников помещений МКД (Содержание общего имущества МКД – 14,50 руб./м2, Управление многоквартирным домом – 4,50 руб./м2, Текущий ремонт общего имущества МКД - 6 руб./м2).

Решили (Постановили) по 11 вопросу: Утверждение тарифа по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в размере 25 руб./м2 согласно расшифровке тарифа, являющейся приложением к Протоколу Общего собрания собственников помещений МКД (Содержание общего имущества МКД – 14,50 руб./м2, Управление многоквартирным домом – 4,50 руб./м2, Текущий ремонт общего имущества МКД - 6 руб./м2).

Утвердить тариф по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в размере 25 руб./м2 согласно расшифровке тарифа, являющейся приложением к Протоколу Общего собрания собственников помещений МКД (Содержание общего имущества МКД – 14,50 руб./м2, Управление многоквартирным домом – 4,50 руб./м2, Текущий ремонт общего имущества МКД - 6 руб./м2).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
250	61.49	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.
Решение принято

Слушали: Труфанову Наталью Анатольевну (собственника квартиры № 5, запись о регистрации № 38:36:000022:25249-38/115/2021-2 от 05.03.2021 г.) по 12 вопросу повестки дня - Выбор членов Совета МКД, Председателя совета МКД.

Предложено: Выбрать членов Совета МКД:

- 1) Труфанова Наталья Анатольевна (собственник кв. № 5, запись о регистрации № 38:36:000022:25249-38/115/2021-2 от 05.03.2021 г.);
- 2) Матвеевко Кристина Владимировна (собственник кв. № 6, запись о регистрации № 38:36:000022:25247-38/115/2019-3 от 22.10.2019 г.);
- 3) Таранов Александр Вадимович (собственник нежилого помещения № 1, запись о регистрации № 38:36:000022:42691-38/001/2017-1 от 17.01.2017 г.).

Председатель совета МКД - Труфанова Наталья Анатольевна (собственник кв. № 5, запись о регистрации № 38:36:000022:25249-38/115/2021-2 от 05.03.2021 г.).

Решили (Постановили) по 12 вопросу: Выбор членов Совета МКД, Председателя совета МКД.

Выбрать членов Совета МКД: 1) Труфанова Наталья Анатольевна (собственник кв. № 5, запись о регистрации № 38:36:000022:25249-38/115/2021-2 от 05.03.2021 г.); 2) Матвеевко Кристина Владимировна (собственник кв. № 6, запись о регистрации № 38:36:000022:25247-38/115/2019-3 от 22.10.2019 г.); 3) Таранов Александр Вадимович (собственник нежилого помещения № 1, запись о регистрации № 38:36:000022:42691-38/001/2017-1 от 17.01.2017 г.). Председатель совета МКД - Труфанова Наталья Анатольевна (собственник кв. № 5, запись о регистрации № 38:36:000022:25249-38/115/2021-2 от 05.03.2021 г.).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
250	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Труфанову Наталью Анатольевну (собственника квартиры № 5, запись о регистрации № 38:36:000022:25249-38/115/2021-2 от 05.03.2021 г.) по 13 вопросу повестки дня - Утверждение полномочий Совета МКД, Председателя совета МКД согласно ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Предложено: Утвердить полномочия Совета МКД, Председателя совета МКД согласно ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Решили (Постановили) по 13 вопросу: Утверждение полномочий Совета МКД, Председателя совета МКД согласно ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Утвердить полномочия Совета МКД, Председателя совета МКД согласно ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
250	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: Труфанову Наталью Анатольевну (собственника квартиры № 5, запись о регистрации № 38:36:000022:25249-38/115/2021-2 от 05.03.2021 г.) по 14 вопросу повестки дня - Принятие решения о выполнении Обществом с ограниченной ответственностью «Южное управление жилищно-коммунальными системами» (ОГРН 1153850030476, ИНН 3811043018) полного расчета с собственниками помещений МКД по остатку оплаченных, но не израсходованных денежных средств собственников по лицевому счету многоквартирного дома, включая остаток неизрасходованных денежных средств по статье «Текущий ремонт» на дату расторжения договора управления, путем перечисления на расчетный счет Общества с ограниченной ответственностью «Аврора» (ОГРН 1193850030175, ИНН 3811465235).

Предложено: Принять решение о выполнении Обществом с ограниченной ответственностью «Южное управление жилищно-коммунальными системами» (ОГРН 1153850030476, ИНН 3811043018) полного расчета с собственниками помещений МКД по остатку оплаченных, но не израсходованных денежных средств собственников по лицевому счету многоквартирного дома, включая остаток неизрасходованных денежных средств по статье «Текущий ремонт» на дату расторжения договора управления, путем перечисления на расчетный счет Общества с ограниченной ответственностью «Аврора» (ОГРН 1193850030175, ИНН 3811465235).

Решили (Постановили) по 14 вопросу: Принятие решения о выполнении Обществом с ограниченной ответственностью «Южное управление жилищно-коммунальными системами» (ОГРН 1153850030476, ИНН 3811043018) полного расчета с собственниками помещений МКД по остатку оплаченных, но не израсходованных денежных средств собственников по лицевому счету многоквартирного дома, включая остаток неизрасходованных денежных средств по статье «Текущий ремонт» на дату расторжения договора управления, путем перечисления на расчетный счет Общества с ограниченной ответственностью «Аврора» (ОГРН 1193850030175, ИНН 3811465235).

Принять решение о выполнении Обществом с ограниченной ответственностью «Южное управление жилищно-коммунальными системами» (ОГРН 1153850030476, ИНН 3811043018) полного расчета с собственниками помещений МКД по остатку оплаченных, но не израсходованных денежных средств собственников по лицевому счету многоквартирного дома, включая остаток неизрасходованных денежных средств по статье «Текущий ремонт» на дату расторжения договора управления, путем перечисления на расчетный счет Общества с ограниченной ответственностью «Аврора» (ОГРН 1193850030175, ИНН 3811465235).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
250	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Труфанову Наталью Анатольевну (собственника квартиры № 5, запись о регистрации № 38:36:000022:25249-38/115/2021-2 от 05.03.2021 г.) по 15 вопросу повестки дня - Избрание общим собранием собственников жилых помещений многоквартирного дома представителя собственников – Общество с ограниченной ответственностью «Аврора» (ОГРН 1193850030175, ИНН 3811465235) для:

1) истребования у Общества с ограниченной ответственностью «Южное управление жилищно-коммунальными системами» (ОГРН 1153850030476, ИНН 3811043018) технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким многоквартирным домом документов, технических средств и оборудования в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 15 мая 2013 г. N 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» и Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15 мая 2013 г. N 416);

2) взыскания оставшихся в распоряжении Общества с ограниченной ответственностью «Южное управление жилищно-коммунальными системами» (ОГРН 1153850030476, ИНН 3811043018) неизрасходованных денежных средств по статье «Текущий ремонт» на дату расторжения договора управления с правом представлять интересы в любых государственных органах власти, органах местного самоуправления, во всех судебных органах судебной системы Российской Федерации, в Управлении Федеральной службы судебных приставов с правами, предоставленными истцу, ответчику, третьему лицу согласно ст. ст. 61, 62 Арбитражного Процессуального Кодекса Российской Федерации, 53, 54 Гражданского Процессуального Кодекса Российской Федерации, с последующим зачислением указанных денежных средств на лицевой счет многоквартирного дома.

Предложено: Избрать общим собранием собственников жилых помещений многоквартирного дома представителя собственников – Общество с ограниченной ответственностью «Аврора» (ОГРН 1193850030175, ИНН 3811465235) для:

1) истребования у Общества с ограниченной ответственностью «Южное управление жилищно-коммунальными системами» (ОГРН 1153850030476, ИНН 3811043018) технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким многоквартирным домом документов, технических средств и оборудования в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 15 мая 2013 г. N 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» и Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15 мая 2013 г. N 416);

2) взыскания оставшихся в распоряжении Общества с ограниченной ответственностью «Южное управление жилищно-коммунальными системами» (ОГРН 1153850030476, ИНН 3811043018) неизрасходованных денежных средств по статье «Текущий ремонт» на дату расторжения договора управления с правом представлять интересы в любых государственных органах власти, органах местного самоуправления, во всех судебных органах судебной системы Российской Федерации, в Управлении Федеральной службы судебных приставов с правами, предоставленными истцу, ответчику, третьему лицу согласно ст. ст. 61, 62 Арбитражного Процессуального Кодекса Российской Федерации, 53, 54 Гражданского Процессуального Кодекса Российской Федерации, с последующим зачислением указанных денежных средств на лицевой счет многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по 15 вопросу: Избрание общим собранием собственников жилых помещений многоквартирного дома представителя собственников – Общество с ограниченной ответственностью «Аврора» (ОГРН 1193850030175, ИНН 3811465235) для: 1) истребования у Общества с ограниченной ответственностью «Южное управление жилищно-коммунальными системами» (ОГРН 1153850030476, ИНН 3811043018) технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким многоквартирным домом документов, технических средств и оборудования в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 15 мая 2013 г. N 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» и Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15 мая 2013 г. N 416); 2) взыскания оставшихся в распоряжении Общества с ограниченной ответственностью «Южное управление жилищно-коммунальными системами» (ОГРН 1153850030476, ИНН 3811043018) неизрасходованных денежных средств по статье «Текущий

ремонт» на дату расторжения договора управления с правом представлять интересы в любых государственных органах власти, органах местного самоуправления, во всех судебных органах судебной системы Российской Федерации, в Управлении Федеральной службы судебных приставов с правами, предоставленными истцу, ответчику, третьему лицу согласно ст. ст. 61, 62 Арбитражного Процессуального Кодекса Российской Федерации, 53, 54 Гражданского Процессуального Кодекса Российской Федерации, с последующим зачислением указанных денежных средств на лицевой счет многоквартирного дома.

Избрать общим собранием собственников жилых помещений многоквартирного дома представителя собственников – Общество с ограниченной ответственностью «Аврора» (ОГРН 1193850030175, ИНН 3811465235) для: 1) истребования у Общества с ограниченной ответственностью «Южное управление жилищно-коммунальными системами» (ОГРН 1153850030476, ИНН 3811043018) технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким многоквартирным домом документов, технических средств и оборудования в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 15 мая 2013 г. N 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» и Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15 мая 2013 г. N 416); 2) взыскания оставшихся в распоряжении Общества с ограниченной ответственностью «Южное управление жилищно-коммунальными системами» (ОГРН 1153850030476, ИНН 3811043018) неизрасходованных денежных средств по статье «Текущий ремонт» на дату расторжения договора управления с правом представлять интересы в любых государственных органах власти, органах местного самоуправления, во всех судебных органах судебной системы Российской Федерации, в Управлении Федеральной службы судебных приставов с правами, предоставленными истцу, ответчику, третьему лицу согласно ст. ст. 61, 62 Арбитражного Процессуального Кодекса Российской Федерации, 53, 54 Гражданского Процессуального Кодекса Российской Федерации, с последующим зачислением указанных денежных средств на лицевой счет многоквартирного дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
250	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Труфанову Наталью Анатольевну (собственника квартиры № 5, запись о регистрации № 38:36:000022:25249-38/115/2021-2 от 05.03.2021 г.) по 16 вопросу повестки дня - Принятие решения о заключении с 01.09.2021 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом Российской Федерации (п. 4.4. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ), соответственно договора холодного водоснабжения, водоотведения - с Муниципальным Унитарным Предприятием «Водоканал» г. Иркутска; горячего водоснабжения, отопления - с Обществом с ограниченной ответственностью «Байкальская энергетическая компания»; электроснабжения - с Обществом с ограниченной ответственностью «Иркутская Энергосбытовая компания».

Предложено: Принять решение о заключении с 01.09.2021 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом Российской Федерации (п. 4.4. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ), соответственно договора холодного водоснабжения, водоотведения - с Муниципальным Унитарным Предприятием «Водоканал» г. Иркутска; горячего водоснабжения, отопления - с Обществом с ограниченной ответственностью «Байкальская энергетическая компания»; электроснабжения - с Обществом с ограниченной ответственностью «Иркутская Энергосбытовая компания».

Решили (Постановили) по 16 вопросу: Принятие решения о заключении с 01.09.2021 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом Российской Федерации (п. 4.4. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ), соответственно договора холодного водоснабжения, водоотведения - с Муниципальным Унитарным Предприятием «Водоканал» г. Иркутска; горячего водоснабжения, отопления - с Обществом с ограниченной ответственностью «Байкальская энергетическая компания»; электроснабжения - с Обществом с ограниченной ответственностью «Иркутская Энергосбытовая компания».

Принять решение о заключении с 01.09.2021 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом Российской Федерации (п. 4.4. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ), соответственно договора холодного водоснабжения, водоотведения - с Муниципальным Унитарным Предприятием «Водоканал» г. Иркутска; горячего водоснабжения, отопления - с Обществом с ограниченной ответственностью «Байкальская энергетическая компания»; электроснабжения - с Обществом с ограниченной ответственностью «Иркутская Энергосбытовая компания».

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
250	61.49	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение принято

Слушали: Труфанову Наталью Анатольевну (собственника квартиры № 5, запись о регистрации № 38:36:000022:25249-38/115/2021-2 от 05.03.2021 г.) по 17 вопросу повестки дня - Выбор способа направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Иркутск, ул. Советская, д. 124а в соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации. Предложено: Выбрать способ направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Иркутск, ул. Советская, д. 124а в соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Собственник, иное лицо, по инициативе которых созывается общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, обязаны сообщить собственникам помещений в данном доме о проведении такого собрания не позднее чем за десять дней до даты его проведения. В указанный срок сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должно быть направлено каждому собственнику помещения в данном доме заказным письмом, или вручено каждому собственнику помещения в данном доме под роспись.

Решили (Постановили) по 17 вопросу: Выбор способа направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Иркутск, ул. Советская, д. 124а в соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Выбрать способ направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Иркутск, ул. Советская, д. 124а в соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Собственник, иное лицо, по инициативе которых созывается общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, обязаны сообщить собственникам помещений в данном доме о проведении такого собрания не позднее чем за десять дней до даты его проведения. В указанный срок сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должно быть направлено каждому собственнику помещения в данном доме заказным письмом, или вручено каждому собственнику помещения в данном доме под роспись.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
250	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: Труфанову Наталью Анатольевну (собственника квартиры № 5, запись о регистрации № 38:36:000022:25249-38/115/2021-2 от 05.03.2021 г.) по 18 вопросу повестки дня - Выбор способа оповещения собственников помещений многоквартирного дома о решениях, принятых общим собранием.

Предложено: Выбрать способ оповещения собственников помещений многоквартирного дома о

решениях, принятых общим собранием – размещение копии протокола Общего собрания собственников на информационном стенде в подъездах дома.

Решили (Постановили) по 18 вопросу: Выбор способа оповещения собственников помещений многоквартирного дома о решениях, принятых общим собранием.					
Выбрать способ оповещения собственников помещений многоквартирного дома о решениях, принятых общим собранием – размещение копии протокола Общего собрания собственников на информационном стенде в подъездах дома.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
250	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений на 2 листах
 2. Акт о размещении уведомления с приложениями всего на 2 листах
 3. Реестр собственников помещений МКД на 1 листе
 4. Реестр собственников помещений, присутствовавших на очной части собрания на 1 листе
 5. Реестр собственников помещений, принявших участие в собрании на 1 листе
 6. Копия Договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «Аврора» (ОГРН 1193850030175, ИНН 3811465235) на 15 листах.
 7. Расшифровка тарифа по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества на 3 листах.
 8. Заполненные бюллетени для голосования в количестве 7 штук на 14 листах
- Итого документов на 47 страницах, 40 листах

Подписи:

Председатель общего собрания: Труфанова Наталья Анатольевна
номер помещения собственника: кв. 5

 29.08.2021 г.

Секретарь общего собрания: Матвеевко Кристина Вадимовна
номер помещения собственника: кв. 6

 29.08.2021 г.