

Протокол № КрМ119/2020/1  
внеочередного общего собрания собственников помещений  
многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:  
г. Иркутск, ул. Красных Мадьяр, д. 119, в форме очно-заочного голосования

город Иркутск

01 декабря 2020 года

**Место проведения:** г. Иркутск, ул. Красных Мадьяр, д. 119

**Форма проведения собрания** – очно-заочная

**Общая площадь многоквартирного дома** 377 кв.м.

**Общая полезная площадь многоквартирного дома** 352,05 кв.м.

**Инициатор проведения собрания собственников помещений** Шакуров Петр Павлович (собственник кв. № 2, запись о регистрации № 38-38-01/091/2014-784 от 14.05.2014 г.)

**Очная часть собрания состоялась** с 19 часов 30 минут до 20 часов 30 минут 26 ноября 2020 года во дворе дома, расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Красных Мадьяр, д. 119

**Присутствующие на очной части собрания:** см. Приложение № 5.

**Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в очной части собрания** составило 2 чел. (13,33 % голосов от общего количества собственников помещений 15 шт.) и 95 кв.м., что составляет 26,98 % от общей площади помещений дома (352,05 кв.м.).

**Кворум не имеется.**

*Для данного собрания установлен следующий кворум:*

*- для принятия решения о заключении договора управления МКД в соответствии с ч. 1 ст. 162 ЖК РФ (50%+1 голос от 352,05 кв.м. = 177,025 кв.м.),*

*- для принятия решения об утверждении предложенного управляющей организацией тарифа по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества согласно договору управления, в соответствии с ч. 7 ст. 156 ЖК РФ (50%+1 голос от 352,05 кв.м. = 177,025 кв.м.)*

*- по иным вопросам повестки дня - простое большинство от числа голосов собственников, участвующих в собрании, то есть 50% + 1 голос от числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД.*

**Общее собрание собственников перешло в заочную часть.**

**Заочная часть собрания состоялась** в период с 27 ноября 2020 года по 30 ноября 2020 года.

**Срок окончания приема** оформленных письменных решений собственников 30 ноября 2020 года в 20 ч. 00 мин. По окончании срока, письменные решения от собственников не поступали.

**Дата и место подсчета голосов** 30 ноября 2020 года у инициатора общего собрания в жилом помещении (квартире) № 2, ул. Красных Мадьяр, д. 119.

**Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в заочной части собрания** - 5 чел., что составляет 33,33 % от общего количества собственников (15 шт.) и 131,4 кв. м, что составляет 37,32 % от общей площади помещений

**Общее количество голосов собственников помещений** 352,05 кв.м. = 100 % голосов.

**Общее количество собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании** 7 шт., обладающих 226,4 кв.м., что составляет 46,66 % от общего количества собственников помещений (15 шт.) и 64,30 % от общей площади помещений дома (352,05 кв.м.).

**Кворум имеется.**

#### **ПОВЕСТКА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ**

1. Выбор председателя общего собрания, выбор секретаря общего собрания.
2. Наделение председателя общего собрания, секретаря общего собрания полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания, заверению копий протокола общего собрания.
3. Определение порядка оформления протокола общего собрания - секретарь общего собрания оформляет протокол в печатном виде, в одном экземпляре. Протокол подписывается председателем общего собрания, секретарем, комплектуется приложениями и прошивается.
4. Определение места хранения копии протокола - у инициатора общего собрания.
5. Расторжение договора управления с Обществом с ограниченной ответственностью «Южное управление

жилищно-коммунальными системами» (ОГРН 1153850030476, ИНН 3811043018) на основании ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации.

6. Выбор способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Иркутск, ул. Красных Мадьяр, д. 119 – управление управляющей организацией в соответствии со ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации.

7. Выбор управляющей организации - Общество с ограниченной ответственностью «Аврора» (ОГРН1193850030175, ИНН3811465235).

8. Утверждение договора управления с управляющей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «Аврора» (ОГРН1193850030175, ИНН3811465235) в соответствии со ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации.

9. Заключение договора управления с управляющей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «Аврора» (ОГРН1193850030175, ИНН3811465235) в соответствии со ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации.

10. Утверждение тарифа по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в размере 20,50 руб./м2 согласно расшифровке тарифа, являющейся приложением к Протоколу Общего собрания собственников помещений МКД (Содержание общего имущества МКД – 10 руб./м2, Управление многоквартирным домом – 4,50 руб./м2, Текущий ремонт общего имущества МКД - 6 руб./м2).

11. Выбор членов Совета МКД, Председателя совета МКД.

12. Утверждение полномочий Совета МКД, Председателя совета МКД согласно ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

13. Принятие решения о выполнении Обществом с ограниченной ответственностью «Южное управление жилищно-коммунальными системами» (ОГРН 1153850030476, ИНН 3811043018) полного расчета с собственниками помещений МКД по остатку оплаченных, но не израсходованных денежных средств собственников по лицевому счету многоквартирного дома, включая остаток неизрасходованных денежных средств по статье «Текущий ремонт» на дату расторжения договора управления, путем перечисления на расчетный счет Общества с ограниченной ответственностью «Аврора» (ОГРН 1193850030175, ИНН 3811465235).

14. Избрание общим собранием собственников жилых помещений многоквартирного дома представителя собственников – Общество с ограниченной ответственностью «Аврора» (ОГРН 1193850030175, ИНН 3811465235) для:

1) истребования у Общества с ограниченной ответственностью «Южное управление жилищно-коммунальными системами» (ОГРН 1153850030476, ИНН 3811043018) технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким многоквартирным домом документов, технических средств и оборудования в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 15 мая 2013 г. N 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» и Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15 мая 2013 г. N 416);

2) взыскания оставшихся в распоряжении Общества с ограниченной ответственностью «Южное управление жилищно-коммунальными системами» (ОГРН 1153850030476, ИНН 3811043018) неизрасходованных денежных средств по статье «Текущий ремонт» на дату расторжения договора управления с правом представлять интересы в любых государственных органах власти, органах местного самоуправления, во всех судебных органах судебной системы Российской Федерации, в Управлении Федеральной службы судебных приставов с правами, предоставленными истцу, ответчику, третьему лицу согласно ст. ст. 61, 62 Арбитражного Процессуального Кодекса Российской Федерации, 53, 54 Гражданского Процессуального Кодекса Российской Федерации, с последующим зачислением указанных денежных средств на лицевой счет многоквартирного дома.

15. Принятие решения о заключении с 01.12.2020 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом Российской Федерации (п. 4.4. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ), соответственно договора холодного водоснабжения, водоотведения - с Муниципальным Унитарным Предприятием «Водоканал» г. Иркутска (ИНН 3807000276, ОГРН 1033801541905).

### По первому вопросу:

#### Выбор председателя общего собрания, выбор секретаря общего собрания.

**СЛУШАЛИ** Шакурова Петра Павловича (собственника кв. № 2, запись о регистрации № 38-38-01/091/2014-784 от 14.05.2014 г.)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать председателем общего собрания Шакурова Петра Павловича (собственника кв. № 2, запись о регистрации № 38-38-01/091/2014-784 от 14.05.2014 г.)

Выбрать секретарем общего собрания Рычкову Елену Юрьевну (собственника кв. № 4, запись о регистрации № 38-38-01/061/2013-315 от 18.03.2013 г.)

#### ГОЛОСОВАЛИ:

«за»			«против»			«воздержались»		
количество голосов	% от проголосовавших	числа	количество голосов	% от проголосовавших	числа	количество голосов	% от проголосовавших	числа
226,4	100%		0	0%		0	0%	

**РЕШИЛИ:** Выбрать председателем общего собрания Шакурова Петра Павловича (собственника кв. № 2, запись о регистрации № 38-38-01/091/2014-784 от 14.05.2014 г.)

Выбрать секретарем общего собрания Рычкову Елену Юрьевну (собственника кв. № 4, запись о регистрации № 38-38-01/061/2013-315 от 18.03.2013 г.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**По второму вопросу:**

**Наделение председателя общего собрания, секретаря общего собрания полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания, заверению копий протокола общего собрания.**

**СЛУШАЛИ** Шакурова Петра Павловича (собственника кв. № 2, запись о регистрации № 38-38-01/091/2014-784 от 14.05.2014 г.)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить председателя общего собрания, секретаря общего собрания полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания, заверению копий протокола общего собрания.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за»				«против»				«воздержались»			
количество голосов	%	от	числа проголосовавших	количество голосов	%	от	числа проголосовавших	количество голосов	%	от	числа проголосовавших
226,4			100%	0			0%	0			0%

**РЕШИЛИ:** Наделить председателя общего собрания, секретаря общего собрания полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания, заверению копий протокола общего собрания.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**По третьему вопросу:**

**Определение порядка оформления протокола общего собрания - секретарь общего собрания оформляет протокол в печатном виде, в одном экземпляре. Протокол подписывается председателем общего собрания, секретарем, комплектуется приложениями и прошивается.**

**СЛУШАЛИ** Шакурова Петра Павловича (собственника кв. № 2, запись о регистрации № 38-38-01/091/2014-784 от 14.05.2014 г.)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить порядок оформления протокола общего собрания - секретарь общего собрания оформляет протокол в печатном виде, в одном экземпляре. Протокол подписывается председателем общего собрания, секретарем, комплектуется приложениями и прошивается.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за»				«против»				«воздержались»			
количество голосов	%	от	числа проголосовавших	количество голосов	%	от	числа проголосовавших	количество голосов	%	от	числа проголосовавших
226,4			100%	0			0%	0			0%

**РЕШИЛИ:** Определить порядок оформления протокола общего собрания - секретарь общего собрания оформляет протокол в печатном виде, в одном экземпляре. Протокол подписывается председателем общего собрания, секретарем, комплектуется приложениями и прошивается.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**По четвертому вопросу:**

**Определение места хранения копии протокола – у инициатора общего собрания.**

**СЛУШАЛИ** Шакурова Петра Павловича (собственника кв. № 2, запись о регистрации № 38-38-01/091/2014-784 от 14.05.2014 г.)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить место хранения копии протокола - у инициатора общего собрания Шакурова Петра Павловича (собственника кв. № 2, запись о регистрации № 38-38-01/091/2014-784 от 14.05.2014 г.)

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за»				«против»				«воздержались»			
количество голосов	%	от	числа проголосовавших	количество голосов	%	от	числа проголосовавших	количество голосов	%	от	числа проголосовавших
226,4			100%	0			0%	0			0%

**РЕШИЛИ:** Определить место хранения копии протокола - у инициатора общего собрания Шакурова Петра Павловича (собственника кв. № 2, запись о регистрации № 38-38-01/091/2014-784 от 14.05.2014 г.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**По пятому вопросу:**

**Расторжение договора управления с Обществом с ограниченной ответственностью «Южное управление жилищно-коммунальными системами» (ОГРН 1153850030476, ИНН 3811043018) на основании ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации.**

**СЛУШАЛИ** Шакурова Петра Павловича (собственника кв. № 2, запись о регистрации № 38-38-01/091/2014-784 от 14.05.2014 г.)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Расторгнуть договор управления с Обществом с ограниченной ответственностью «Южное управление жилищно-коммунальными системами» (ОГРН 1153850030476, ИНН 3811043018) на основании ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за»			«против»			«воздержались»		
количество голосов	% от числа проголосовавших	числа	количество голосов	% от числа проголосовавших	числа	количество голосов	% от числа проголосовавших	числа
226,4	100%		0	0%		0	0%	

**РЕШИЛИ:** Расторгнуть договор управления с Обществом с ограниченной ответственностью «Южное управление жилищно-коммунальными системами» (ОГРН 1153850030476, ИНН 3811043018) на основании ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**По шестому вопросу:**

**Выбор способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Иркутск, ул. Красных Мадьяр, д. 119 – управление управляющей организацией в соответствии со ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации.**

**СЛУШАЛИ** Шакурова Петра Павловича (собственника кв. № 2, запись о регистрации № 38-38-01/091/2014-784 от 14.05.2014 г.)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Иркутск, ул. Красных Мадьяр, д. 119 – управление управляющей организацией в соответствии со ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за»			«против»			«воздержались»		
количество голосов	% от числа проголосовавших	числа	количество голосов	% от числа проголосовавших	числа	количество голосов	% от числа проголосовавших	числа
226,4	100%		0	0%		0	0%	

**РЕШИЛИ:** Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Иркутск, ул. Красных Мадьяр, д. 119 – управление управляющей организацией в соответствии со ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**По седьмому вопросу:**

**Выбор управляющей организации - Общество с ограниченной ответственностью «Аврора» (ОГРН 1193850030175, ИНН 3811465235).**

**СЛУШАЛИ** Шакурова Петра Павловича (собственника кв. № 2, запись о регистрации № 38-38-01/091/2014-784 от 14.05.2014 г.)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать управляющую организацию - Общество с ограниченной ответственностью «Аврора» (ОГРН 1193850030175, ИНН 3811465235).

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за»			«против»			«воздержались»		
количество голосов	% от числа проголосовавших	числа	количество голосов	% от числа проголосовавших	числа	количество голосов	% от числа проголосовавших	числа
226,4	100%		0	0%		0	0%	

**РЕШИЛИ:** Выбрать управляющую организацию - Общество с ограниченной ответственностью «Аврора» (ОГРН 1193850030175, ИНН 3811465235).

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**По восьмому вопросу:**

Утверждение договора управления с управляющей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «Аврора» (ОГРН 1193850030175, ИНН 3811465235) в соответствии со ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации.

**СЛУШАЛИ** Шакурова Петра Павловича (собственника кв. № 2, запись о регистрации № 38-38-01/091/2014-784 от 14.05.2014 г.)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить договор управления с управляющей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «Аврора» (ОГРН 1193850030175, ИНН 3811465235) в соответствии со ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за»			«против»			«воздержались»		
количество голосов	% от числа проголосовавших	числа	количество голосов	% от числа проголосовавших	числа	количество голосов	% от числа проголосовавших	числа
226,4	100%		0	0%		0	0%	

**РЕШИЛИ:** Утвердить договор управления с управляющей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «Аврора» (ОГРН 1193850030175, ИНН 3811465235) в соответствии со ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**По девятому вопросу:**

Заключение договора управления с управляющей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «Аврора» (ОГРН 1193850030175, ИНН 3811465235) в соответствии со ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации.

**СЛУШАЛИ** Шакурова Петра Павловича (собственника кв. № 2, запись о регистрации № 38-38-01/091/2014-784 от 14.05.2014 г.)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Заключение договора управления с управляющей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «Аврора» (ОГРН 1193850030175, ИНН 3811465235) в соответствии со ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за»			«против»			«воздержались»		
количество голосов	% от числа проголосовавших	числа	количество голосов	% от числа проголосовавших	числа	количество голосов	% от числа проголосовавших	числа
226,4	100%		0	0%		0	0%	

**РЕШИЛИ:** Заключение договора управления с управляющей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «Аврора» (ОГРН 1193850030175, ИНН 3811465235) в соответствии со ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**По десятому вопросу:**

Утверждение тарифа по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в размере 20,50 руб./м2 согласно расшифровке тарифа, являющейся приложением к Протоколу Общего собрания собственников помещений МКД (Содержание общего имущества МКД – 10 руб./м2, Управление многоквартирным домом – 4,50 руб./м2, Текущий ремонт общего имущества МКД - 6 руб./м2).

**СЛУШАЛИ** Шакурова Петра Павловича (собственника кв. № 2, запись о регистрации № 38-38-01/091/2014-784 от 14.05.2014 г.)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить тариф по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в размере 20,50 руб./м2 согласно расшифровке тарифа, являющейся приложением к Протоколу Общего собрания собственников помещений МКД (Содержание общего имущества МКД – 10 руб./м2, Управление многоквартирным домом – 4,50 руб./м2, Текущий ремонт общего имущества МКД - 6 руб./м2).

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за»			«против»			«воздержались»		
------	--	--	----------	--	--	----------------	--	--

количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
226,4	100%	0	0%	0	0%

**РЕШИЛИ:** Утвердить тариф по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в размере 20,50 руб./м2 согласно расшифровке тарифа, являющейся приложением к Протоколу Общего собрания собственников помещений МКД (Содержание общего имущества МКД – 10 руб./м2, Управление многоквартирным домом – 4,50 руб./м2, Текущий ремонт общего имущества МКД - 6 руб./м2).

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**По одиннадцатому вопросу**

**Выбор членов Совета МКД, Председателя совета МКД.**

**СЛУШАЛИ** Шакурова Петра Павловича (собственника кв. № 2, запись о регистрации № 38-38-01/091/2014-784 от 14.05.2014 г.)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать членов Совета МКД:

- Шакуров Петр Павлович (кв. № 2),
- Рычкова Елена Юрьевна (кв. № 4),
- Литвинов Борис Иванович (кв. № 3).

Выбрать Председателя совета МКД - Шакуров Петр Павлович (кв. № 2).

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за»		«против»		«воздержались»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
226,4	100%	0	0%	0	0%

**РЕШИЛИ:** Выбрать членов Совета МКД:

- Шакуров Петр Павлович (кв. № 2),
- Рычкова Елена Юрьевна (кв. № 4),
- Литвинов Борис Иванович (кв. № 3).

Выбрать Председателя совета МКД - Шакуров Петр Павлович (кв. № 2).

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**По двенадцатому вопросу**

**Утверждение полномочий Совета МКД, Председателя совета МКД согласно ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.**

**СЛУШАЛИ** Шакурова Петра Павловича (собственника кв. № 2, запись о регистрации № 38-38-01/091/2014-784 от 14.05.2014 г.)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить полномочия Совета МКД, Председателя совета МКД согласно ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за»		«против»		«воздержались»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
226,4	100%	0	0%	0	0%

**РЕШИЛИ:** Утвердить полномочия Совета МКД, Председателя совета МКД согласно ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**По тринадцатому вопросу**

**Принятие решения о выполнении Обществом с ограниченной ответственностью «Южное управление жилищно-коммунальными системами» (ОГРН 1153850030476, ИНН 3811043018) полного расчета с собственниками помещений МКД по остатку оплаченных, но не израсходованных денежных средств собственников по лицевому счету многоквартирного дома, включая остаток неизрасходованных денежных средств по статье «Текущий ремонт» на дату расторжения договора управления, путем перечисления на расчетный счет Общества с ограниченной ответственностью «Аврора» (ОГРН 1193850030175, ИНН 3811465235).**

**СЛУШАЛИ** Шакурова Петра Павловича (собственника кв. № 2, запись о регистрации № 38-38-01/091/2014-784 от 14.05.2014 г.)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о выполнении Обществом с ограниченной ответственностью «Южное управление жилищно-коммунальными системами» (ОГРН 1153850030476, ИНН 3811043018) полного расчета с собственниками помещений МКД по остатку оплаченных, но не израсходованных денежных средств собственников по лицевому счету многоквартирного дома, включая остаток неизрасходованных денежных средств по статье «Текущий ремонт» на дату расторжения договора управления, путем перечисления на расчетный счет Общества с ограниченной ответственностью «Аврора» (ОГРН 1193850030175, ИНН 3811465235).

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за»		«против»		«воздержались»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
226,4	100%	0	0%	0	0%

**РЕШИЛИ:** Принять решение о выполнении Обществом с ограниченной ответственностью «Южное управление жилищно-коммунальными системами» (ОГРН 1153850030476, ИНН 3811043018) полного расчета с собственниками помещений МКД по остатку оплаченных, но не израсходованных денежных средств собственников по лицевому счету многоквартирного дома, включая остаток неизрасходованных денежных средств по статье «Текущий ремонт» на дату расторжения договора управления, путем перечисления на расчетный счет Общества с ограниченной ответственностью «Аврора» (ОГРН 1193850030175, ИНН 3811465235).

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

По четырнадцатому вопросу

Избрание общим собранием собственников жилых помещений многоквартирного дома представителя собственников – Общество с ограниченной ответственностью «Аврора» (ОГРН 1193850030175, ИНН 3811465235) для:

3) истребования у Общества с ограниченной ответственностью «Южное управление жилищно-коммунальными системами» (ОГРН 1153850030476, ИНН 3811043018) технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким многоквартирным домом документов, технических средств и оборудования в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 15 мая 2013 г. N 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» и Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15 мая 2013 г. N 416);

4) взыскания оставшихся в распоряжении Общества с ограниченной ответственностью «Южное управление жилищно-коммунальными системами» (ОГРН 1153850030476, ИНН 3811043018) неизрасходованных денежных средств по статье «Текущий ремонт» на дату расторжения договора управления с правом представлять интересы в любых государственных органах власти, органах местного самоуправления, во всех судебных органах судебной системы Российской Федерации, в Управлении Федеральной службы судебных приставов с правами, предоставленными истцу, ответчику, третьему лицу согласно ст. ст. 61, 62 Арбитражного Процессуального Кодекса Российской Федерации, 53, 54 Гражданского Процессуального Кодекса Российской Федерации, с последующим зачислением указанных денежных средств на лицевой счет многоквартирного дома.

**СЛУШАЛИ** Шакурова Петра Павловича (собственника кв. № 2, запись о регистрации № 38-38-01/091/2014-784 от 14.05.2014 г.)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать общим собранием собственников жилых помещений многоквартирного дома представителя собственников – Общество с ограниченной ответственностью «Аврора» (ОГРН 1193850030175, ИНН 3811465235) для:

5) истребования у Общества с ограниченной ответственностью «Южное управление жилищно-коммунальными системами» (ОГРН 1153850030476, ИНН 3811043018) технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким многоквартирным домом документов, технических средств и оборудования в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 15 мая 2013 г. N 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» и Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15 мая 2013 г. N 416);

6) взыскания оставшихся в распоряжении Общества с ограниченной ответственностью «Южное управление жилищно-коммунальными системами» (ОГРН 1153850030476, ИНН

7

3811043018) неизрасходованных денежных средств по статье «Текущий ремонт» на дату расторжения договора управления с правом представлять интересы в любых государственных органах власти, органах местного самоуправления, во всех судебных органах судебной системы Российской Федерации, в Управлении Федеральной службы судебных приставов с правами, предоставленными истцу, ответчику, третьему лицу согласно ст. ст. 61, 62 Арбитражного Процессуального Кодекса Российской Федерации, 53, 54 Гражданского Процессуального Кодекса Российской Федерации, с последующим зачислением указанных денежных средств на лицевой счет многоквартирного дома.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за»			«против»			«воздержались»		
количество голосов	% от числа проголосовавших	числа	количество голосов	% от числа проголосовавших	числа	количество голосов	% от числа проголосовавших	числа
226,4	100%		0	0%		0	0%	

**РЕШИЛИ:** Избрать общим собранием собственников жилых помещений многоквартирного дома представителя собственников – Общество с ограниченной ответственностью «Аврора» (ОГРН 1193850030175, ИНН 3811465235) для:

7) истребования у Общества с ограниченной ответственностью «Южное управление жилищно-коммунальными системами» (ОГРН 1153850030476, ИНН 3811043018) технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким многоквартирным домом документов, технических средств и оборудования в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 15 мая 2013 г. N 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» и Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15 мая 2013 г. N 416);

8) взыскания оставшихся в распоряжении Общества с ограниченной ответственностью «Южное управление жилищно-коммунальными системами» (ОГРН 1153850030476, ИНН 3811043018) неизрасходованных денежных средств по статье «Текущий ремонт» на дату расторжения договора управления с правом представлять интересы в любых государственных органах власти, органах местного самоуправления, во всех судебных органах судебной системы Российской Федерации, в Управлении Федеральной службы судебных приставов с правами, предоставленными истцу, ответчику, третьему лицу согласно ст. ст. 61, 62 Арбитражного Процессуального Кодекса Российской Федерации, 53, 54 Гражданского Процессуального Кодекса Российской Федерации, с последующим зачислением указанных денежных средств на лицевой счет многоквартирного дома.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**По пятнадцатому вопросу**

Принятие решения о заключении с 01.12.2020 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом Российской Федерации (п. 4.4. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ), соответственно договора холодного водоснабжения, водоотведения - с Муниципальным Унитарным Предприятием «Водоканал» г. Иркутска (ИНН 3807000276, ОГРН 1033801541905).

**СЛУШАЛИ** Шакурова Петра Павловича (собственника кв. № 2, запись о регистрации № 38-38-01/091/2014-784 от 14.05.2014 г.)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о заключении с 01.12.2020 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом Российской Федерации (п. 4.4. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ), соответственно договора холодного водоснабжения, водоотведения - с Муниципальным Унитарным Предприятием «Водоканал» г. Иркутска (ИНН 3807000276, ОГРН 1033801541905).

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за»			«против»			«воздержались»		
количество голосов	% от числа проголосовавших	числа	количество голосов	% от числа проголосовавших	числа	количество голосов	% от числа проголосовавших	числа
226,4	100%		0	0%		0	0%	

**РЕШИЛИ:** Принять решение о заключении с 01.12.2020 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом Российской Федерации (п. 4.4. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ), соответственно договора холодного



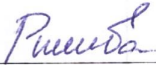
водоснабжения, водоотведения - с Муниципальным Унитарным Предприятием «Водоканал» г. Иркутска (ИНН 3807000276, ОГРН 1033801541905).

## РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

### Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе.
  2. Реестр собственников помещений МКД, получивших Уведомление о проведении общего собрания на 1 листе
  3. Список внутренних почтовых отправлений от 16.11.2020 г. на 1 листе.
  4. Реестр собственников помещений МКД на 1 листе.
  5. Реестр собственников помещений, принявших участие в очной части собрания на 1 листе.
  6. Реестр собственников помещений, принявших участие в собрании на 1 листе.
  7. Копия Договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «Аврора» (ОГРН 1193850030175, ИНН 3811465235) на 15 листах.
  8. Копия Реестра собственников МКД, подписавших Договор управления с Обществом с ограниченной ответственностью «Аврора» от 01.12.2020 г. на 1 листе
  9. Расшифровка тарифа по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества на 3 листах.
  10. Заполненные бюллетени для голосования в количестве 7 штук
- Итого документов на 47 страницах, на 39 листах

Председатель общего собрания  / Шакуров П.П. / 01.12.2020<sub>2</sub>  
(подпись) (ФИО) (дата)

Секретарь общего собрания  / Рычкова Е.Ю. / 01.12.2020<sub>2</sub>  
(подпись) (ФИО) (дата)