

**Протокол № Кр24/2020/1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:**  
**г. Иркутск, ул. Красноярская, д. 24, в форме очно-заочного голосования**

город Иркутск

16 сентября 2020 года

**Место проведения:** г. Иркутск, ул. Красноярская, д. 24

**Форма проведения собрания** – очно-заочная

**Общая полезная площадь многоквартирного дома** 2000,9 кв.м.

**Инициатор проведения собрания собственников помещений** Шлаевская Ирина Николаевна (собственник 1/2 доли кв. № 39, запись о регистрации № 38-01/00-71/2002-59 от 10.06.2002 г.)

**Очная часть собрания состоялась** с 19 часов 30 минут до 20 часов 30 минут 25 августа 2020 года во дворе дома, расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Красноярская, д. 24

**Присутствующие на очной части собрания:** см. Приложение № 5.

*Для данного собрания установлен следующий кворум:*

*- для принятия решения о заключении договора управления МКД в соответствии с ч. 1 ст. 162 ЖК РФ (50%+1 голос от 2000,9 кв.м. = 1001,45 кв.м.),*

*- для принятия решения об утверждении предложенного управляющей организацией тарифа по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества согласно договору управления, в соответствии с ч. 7 ст. 156 ЖК РФ (50%+1 голос от 2000,9 кв.м. = 1001,45 кв.м.)*

*- по иным вопросам повестки дня - простое большинство от числа голосов собственников, участвующих в собрании, то есть 50% + 1 голос от числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД.*

**Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в очной части собрания** составило 8 шт. (14,03 % голосов от общего количества собственников помещений 57 шт.) и 268,7 кв.м., что составляет 13,43 % от общей полезной площади помещений дома (2000,9 кв.м.).

**Кворум не имеется.**

**Общее собрание собственников перешло в заочную часть.**

**Заочная часть собрания состоялась** в период с 26 августа 2020 года по 15 сентября 2020 года.

**Срок окончания приема** оформленных письменных решений собственников 15 сентября 2020 года в 20 ч. 00 мин. По окончании срока, письменные решения от собственников не поступали.

**Дата и место подсчета голосов** 15 сентября 2020 года у инициатора общего собрания в жилом помещении (квартире) № 39, ул. Красноярская, д. 24.

**Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в заочной части собрания** - 37 чел., что составляет 64,91 % от общего количества собственников (57 шт.) и 1199,21 кв. м, что составляет 59,93 % от общей площади помещений дома (2000,9 кв.м.).

**Общее количество голосов собственников помещений** 2000,9 кв.м. = 100 % голосов.

**Общее количество собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании** 45 шт., обладающих 1467,91 кв.м., что составляет 78,95 % от общего количества собственников помещений (57 шт.) и 73,36 % от общей площади помещений дома (2000,9 кв.м.).

**Кворум имеется.**

#### **ПОВЕСТКА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ**

1. Выбор председателя общего собрания
2. Выбор секретаря общего собрания.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Наделение председателя общего собрания, секретаря общего собрания, счетной комиссии полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего

собрания, заверению копий протокола общего собрания.

5. Определение порядка оформления протокола общего собрания - секретарь общего собрания оформляет протокол в печатном виде, в одном экземпляре. Протокол подписывается председателем общего собрания, секретарем, членами счетной комиссии, комплектуется приложениями и прошивается.
6. Определение места хранения копии протокола - у инициатора общего собрания.
7. Расторжение договора управления с Обществом с ограниченной ответственностью «Южное управление жилищно-коммунальными системами» (ОГРН 1153850030476, ИНН 3811043018) на основании ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации с 01.10.2020 г.
8. Выбор способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Иркутск, ул. Красноярская, д. 24 – управление управляющей организацией в соответствии со ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации.
9. Выбор управляющей организации - Общество с ограниченной ответственностью «Аврора» (ОГРН1193850030175, ИНН3811465235).
10. Утверждение договора управления с управляющей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «Аврора» (ОГРН1193850030175, ИНН3811465235) в соответствии со ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации.
11. Заключение договора управления с управляющей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «Аврора» (ОГРН1193850030175, ИНН3811465235) в соответствии со ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации.
12. Утверждение тарифа по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в размере 26 руб./м2 согласно расшифровке тарифа, являющейся приложением к Протоколу Общего собрания собственников помещений МКД (Содержание общего имущества МКД – 14,50 руб./м2, Управление многоквартирным домом – 4,50 руб./м2, Текущий ремонт общего имущества МКД - 7 руб./м2).
13. Выбор членов Совета МКД, Председателя совета МКД.
14. Утверждение полномочий Совета МКД, Председателя совета МКД согласно ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.
15. Принятие решения о выполнении Обществом с ограниченной ответственностью «Южное управление жилищно-коммунальными системами» (ОГРН 1153850030476, ИНН 3811043018) полного расчета с собственниками помещений МКД по остатку оплаченных, но не израсходованных денежных средств собственников по лицевому счету многоквартирного дома, включая остаток неизрасходованных денежных средств по статье «Текущий ремонт» на дату расторжения договора управления – 01.10.2020 г., путем перечисления на расчетный счет Общества с ограниченной ответственностью «Аврора» (ОГРН 1193850030175, ИНН 3811465235).
16. Избрание общим собранием собственников жилых помещений многоквартирного дома представителя собственников – Общество с ограниченной ответственностью «Аврора» (ОГРН 1193850030175, ИНН 3811465235) для:
  - 1) истребования у Общества с ограниченной ответственностью «Южное управление жилищно-коммунальными системами» (ОГРН 1153850030476, ИНН 3811043018) технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким многоквартирным домом документов, технических средств и оборудования в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 15 мая 2013 г. N 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» и Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15 мая 2013 г. N 416);
  - 2) взыскания оставшихся в распоряжении Общества с ограниченной ответственностью «Южное управление жилищно-коммунальными системами» (ОГРН 1153850030476, ИНН 3811043018) неизрасходованных денежных средств по статье «Текущий ремонт» на дату расторжения договора управления – 01.10.2020 г. с правом представлять интересы в любых государственных органах власти, органах местного самоуправления, во всех судебных органах судебной системы Российской Федерации, в Управлении Федеральной службы судебных приставов с правами, предоставленными истцу, ответчику, третьему лицу согласно ст. ст. 61, 62 Арбитражного Процессуального Кодекса Российской Федерации, 53, 54 Гражданского Процессуального Кодекса Российской Федерации, с последующим зачислением указанных денежных средств на лицевой счет многоквартирного дома.
17. Принятие решения о заключении с 01.10.2020 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным

Кодексом Российской Федерации (п. 4.4. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ), соответственно договора холодного водоснабжения, водоотведения - с Муниципальным Унитарным Предприятием «Водоканал» г. Иркутска (ИНН 3807000276, ОГРН 1033801541905).

**По первому вопросу:**

**Выбор председателя общего собрания.**

**СЛУШАЛИ** Шлаевскую Ирину Николаевну (собственника 1/2 доли кв. № 39, запись о регистрации № 38-01/00-71/2002-59 от 10.06.2002 г.)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать председателем общего собрания Шлаевскую Ирину Николаевну (собственника 1/2 доли кв. № 39, запись о регистрации № 38-01/00-71/2002-59 от 10.06.2002 г.)

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за»			«против»			«воздержались»		
количество голосов	% от числа проголосовавших	числа	количество голосов	% от числа проголосовавших	числа	количество голосов	% от числа проголосовавших	числа
1467,91	100%		0	0%		0	0%	

**РЕШИЛИ:** Выбрать председателем общего собрания Шлаевскую Ирину Николаевну (собственника 1/2 доли кв. № 39, запись о регистрации № 38-01/00-71/2002-59 от 10.06.2002 г.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**По второму вопросу:**

**Выбор секретаря общего собрания.**

**СЛУШАЛИ** Шлаевскую Ирину Николаевну (собственника 1/2 доли кв. № 39, запись о регистрации № 38-01/00-71/2002-59 от 10.06.2002 г.)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать секретарем общего собрания Бальчюнене Татьяну Сергеевну (собственник кв. № 48, запись о регистрации № 38-38-01/019/2006-653 от 10.03.2006 г.)

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за»			«против»			«воздержались»		
количество голосов	% от числа проголосовавших	числа	количество голосов	% от числа проголосовавших	числа	количество голосов	% от числа проголосовавших	числа
1467,91	100%		0	0%		0	0%	

**РЕШИЛИ:** Выбрать секретарем общего собрания Бальчюнене Татьяну Сергеевну (собственник кв. № 48, запись о регистрации № 38-38-01/019/2006-653 от 10.03.2006 г.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**По третьему вопросу:**

**Выбор счетной комиссии.**

**СЛУШАЛИ** Шлаевскую Ирину Николаевну (собственника 1/2 доли кв. № 39, запись о регистрации № 38-01/00-71/2002-59 от 10.06.2002 г.)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать счетную комиссию в составе 3 человек:

- Сараева Татьяна Григорьевна (кв. № 4, запись о регистрации № 38-38-01/153/2012-184 от 21.08.2012 г.),
- Лукошкина Мария Васильевна (кв. № 22, запись о регистрации № 38-38-01/026/2008-100 от 28.01.2008 г.),
- Григорьева Лидия Владимировна (кв. № 47, запись о регистрации № 38-38-01/170/2010-351 от 06.10.2010 г.)

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за»			«против»			«воздержались»		
количество голосов	% от числа проголосовавших	числа	количество голосов	% от числа проголосовавших	числа	количество голосов	% от числа проголосовавших	числа
1467,91	100%		0	0%		0	0%	

**РЕШИЛИ:** Выбрать счетную комиссию в составе 3 человек:

- Сараева Татьяна Григорьевна (кв. № 4, запись о регистрации № 38-38-01/153/2012-184 от 21.08.2012 г.),
- Лукошкина Мария Васильевна (кв. № 22, запись о регистрации № 38-38-01/026/2008-100 от 28.01.2008 г.),
- Григорьева Лидия Владимировна (кв. № 47, запись о регистрации № 38-38-01/170/2010-351 от 06.10.2010 г.)

## РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По четвертому вопросу:

Наделение председателя общего собрания, секретаря общего собрания, счетной комиссии полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания, заверению копий протокола общего собрания.

**СЛУШАЛИ** Шлаевскую Ирину Николаевну (собственника 1/2 доли кв. № 39, запись о регистрации № 38-01/00-71/2002-59 от 10.06.2002 г.)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить председателя общего собрания, секретаря общего собрания, счетной комиссии полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания, заверению копий протокола общего собрания.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за»			«против»			«воздержались»		
количество голосов	% от числа проголосовавших	числа	количество голосов	% от числа проголосовавших	числа	количество голосов	% от числа проголосовавших	числа
1467,91	100%		0	0%		0	0%	

**РЕШИЛИ:** Наделить председателя общего собрания, секретаря общего собрания, счетной комиссии полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания, заверению копий протокола общего собрания.

## РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По пятому вопросу:

Определение порядка оформления протокола общего собрания.

**СЛУШАЛИ** Шлаевскую Ирину Николаевну (собственника 1/2 доли кв. № 39, запись о регистрации № 38-01/00-71/2002-59 от 10.06.2002 г.)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить порядок оформления протокола общего собрания - секретарь общего собрания оформляет протокол в печатном виде, в одном экземпляре. Протокол подписывается председателем общего собрания, секретарем, членами счетной комиссии, комплектуется приложениями и прошивается.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за»			«против»			«воздержались»		
количество голосов	% от числа проголосовавших	числа	количество голосов	% от числа проголосовавших	числа	количество голосов	% от числа проголосовавших	числа
1467,91	100%		0	0%		0	0%	

**РЕШИЛИ:** Определить порядок оформления протокола общего собрания - секретарь общего собрания оформляет протокол в печатном виде, в одном экземпляре. Протокол подписывается председателем общего собрания, секретарем, членами счетной комиссии, комплектуется приложениями и прошивается.

## РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По шестому вопросу:

Определение места хранения копии протокола.

**СЛУШАЛИ** Шлаевскую Ирину Николаевну (собственника 1/2 доли кв. № 39, запись о регистрации № 38-01/00-71/2002-59 от 10.06.2002 г.)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить место хранения копии протокола - у инициатора общего собрания Шлаевской Ирины Николаевны (собственника 1/2 доли кв. № 39, запись о регистрации № 38-01/00-71/2002-59 от 10.06.2002 г.).

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за»			«против»			«воздержались»		
количество голосов	% от числа проголосовавших	числа	количество голосов	% от числа проголосовавших	числа	количество голосов	% от числа проголосовавших	числа
1467,91	100%		0	0%		0	0%	

**РЕШИЛИ:** Определить место хранения копии протокола - у инициатора общего собрания Шлаевской Ирины Николаевны (собственника 1/2 доли кв. № 39, запись о регистрации № 38-01/00-71/2002-59 от 10.06.2002 г.).

## РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По седьмому вопросу:

Расторжение договора управления с Обществом с ограниченной ответственностью «Южное управление жилищно-коммунальными системами» (ОГРН 1153850030476, ИНН 3811043018) на основании ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации с 01.10.2020 г.

**СЛУШАЛИ** Шлаевскую Ирину Николаевну (собственника 1/2 доли кв. № 39, запись о регистрации № 38-01/00-71/2002-59 от 10.06.2002 г.)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Расторгнуть договор управления с Обществом с ограниченной ответственностью «Южное управление жилищно-коммунальными системами» (ОГРН 1153850030476, ИНН 3811043018) на основании ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации с 01.10.2020 г.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за»		«против»		«воздержались»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
1367,61	91,30%	0	0%	100,3	8,7%

**РЕШИЛИ:** Расторгнуть договор управления с Обществом с ограниченной ответственностью «Южное управление жилищно-коммунальными системами» (ОГРН 1153850030476, ИНН 3811043018) на основании ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации с 01.10.2020 г.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

По восьмому вопросу:

Выбор способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Иркутск, ул. Красноярская, д. 24 – управление управляющей организацией в соответствии со ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации.

**СЛУШАЛИ** Шлаевскую Ирину Николаевну (собственника 1/2 доли кв. № 39, запись о регистрации № 38-01/00-71/2002-59 от 10.06.2002 г.)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Иркутск, ул. Красноярская, д. 24 – управление управляющей организацией в соответствии со ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за»		«против»		«воздержались»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
1367,61	91,30%	0	0%	100,3	8,7%

**РЕШИЛИ:** Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Иркутск, ул. Красноярская, д. 24 – управление управляющей организацией в соответствии со ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

По девятому вопросу:

Выбор управляющей организации - Общество с ограниченной ответственностью «Аврора» (ОГРН 1193850030175, ИНН 3811465235).

**СЛУШАЛИ** Шлаевскую Ирину Николаевну (собственника 1/2 доли кв. № 39, запись о регистрации № 38-01/00-71/2002-59 от 10.06.2002 г.)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать управляющую организацию - Общество с ограниченной ответственностью «Аврора» (ОГРН 1193850030175, ИНН 3811465235).

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за»		«против»		«воздержались»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
1367,61	91,30%	0	0%	100,3	8,7%

**РЕШИЛИ:** Выбрать управляющую организацию - Общество с ограниченной ответственностью «Аврора» (ОГРН 1193850030175, ИНН 3811465235).

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

По десятому вопросу:

Утверждение договора управления с управляющей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «Аврора» (ОГРН 1193850030175, ИНН 3811465235) в соответствии со ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации.

**СЛУШАЛИ** Шлаевскую Ирину Николаевну (собственника 1/2 доли кв. № 39, запись о регистрации № 38-01/00-71/2002-59 от 10.06.2002 г.)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить договор управления с управляющей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «Аврора» (ОГРН 1193850030175, ИНН 3811465235) в соответствии со ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за»		«против»		«воздержались»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
1367,61	91,30%	0	0%	100,3	8,7%

**РЕШИЛИ:** Утвердить договор управления с управляющей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «Аврора» (ОГРН 1193850030175, ИНН 3811465235) в соответствии со ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

По одиннадцатому вопросу:

Заключение договора управления с управляющей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «Аврора» (ОГРН 1193850030175, ИНН 3811465235) в соответствии со ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации.

**СЛУШАЛИ** Шлаевскую Ирину Николаевну (собственника 1/2 доли кв. № 39, запись о регистрации № 38-01/00-71/2002-59 от 10.06.2002 г.)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Заключить договор управления с управляющей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «Аврора» (ОГРН 1193850030175, ИНН 3811465235) в соответствии со ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за»		«против»		«воздержались»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
1367,61	91,30%	0	0%	100,3	8,7%

**РЕШИЛИ:** Заключить договор управления с управляющей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «Аврора» (ОГРН 1193850030175, ИНН 3811465235) в соответствии со ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

По двенадцатому вопросу:

Утверждение тарифа по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в размере 26 руб./м<sup>2</sup> согласно расшифровке тарифа, являющейся приложением к Протоколу Общего собрания собственников помещений МКД (Содержание общего имущества МКД – 14,50 руб./м<sup>2</sup>, Управление многоквартирным домом – 4,50 руб./м<sup>2</sup>, Текущий ремонт общего имущества МКД - 7 руб./м<sup>2</sup>).

**СЛУШАЛИ** Шлаевскую Ирину Николаевну (собственника 1/2 доли кв. № 39, запись о регистрации № 38-01/00-71/2002-59 от 10.06.2002 г.)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить тариф по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в размере 26 руб./м<sup>2</sup> согласно расшифровке тарифа, являющейся приложением к Протоколу Общего собрания собственников помещений МКД (Содержание общего имущества МКД – 14,50 руб./м<sup>2</sup>, Управление многоквартирным домом – 4,50 руб./м<sup>2</sup>, Текущий ремонт общего имущества МКД - 7 руб./м<sup>2</sup>).

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за»		«против»		«воздержались»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
1411,91	96,18%	0	0%	56	3,82%

**РЕШИЛИ:** Утвердить тариф по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в размере 26 руб./м<sup>2</sup> согласно расшифровке тарифа, являющейся

приложением к Протоколу Общего собрания собственников помещений МКД (Содержание общего имущества МКД – 14,50 руб./м2, Управление многоквартирным домом – 4,50 руб./м2, Текущий ремонт общего имущества МКД - 7 руб./м2).

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

По тринадцатому вопросу

**Выбор членов Совета МКД, Председателя совета МКД.**

**СЛУШАЛИ** Шлаевскую Ирину Николаевну (собственника 1/2 доли кв. № 39, запись о регистрации № 38-01/00-71/2002-59 от 10.06.2002 г.)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать членов Совета МКД:

- Шлаевская Ирина Николаевна,
- Бальчюнене Татьяна Сергеевна,
- Солнцева Елена Леонидовна,
- Антипин Ярослав Николаевич,
- Евтушенко Александр Сергеевич.

Председатель совета МКД - Шлаевская Ирина Николаевна.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за»			«против»			«воздержались»		
количество голосов	% от числа проголосовавших	числа	количество голосов	% от числа проголосовавших	числа	количество голосов	% от числа проголосовавших	числа
1467,91	100%		0	0%		0	0%	

**РЕШИЛИ:** Выбрать членов Совета МКД:

- Шлаевская Ирина Николаевна (кв. 39),
- Бальчюнене Татьяна Сергеевна (кв. 48),
- Солнцева Елена Леонидовна (кв. 5),
- Антипин Ярослав Николаевич (кв. 35),
- Евтушенко Александр Сергеевич (кв. 35).

Председатель совета МКД - Шлаевская Ирина Николаевна (кв. 39).

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

По четырнадцатому вопросу

**Утверждение полномочий Совета МКД, Председателя совета МКД согласно ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.**

**СЛУШАЛИ** Шлаевскую Ирину Николаевну (собственника 1/2 доли кв. № 39, запись о регистрации № 38-01/00-71/2002-59 от 10.06.2002 г.)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить полномочия Совета МКД, Председателя совета МКД согласно ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за»			«против»			«воздержались»		
количество голосов	% от числа проголосовавших	числа	количество голосов	% от числа проголосовавших	числа	количество голосов	% от числа проголосовавших	числа
1467,91	100%		0	0%		0	0%	

**РЕШИЛИ:** Утвердить полномочия Совета МКД, Председателя совета МКД согласно ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

По пятнадцатому вопросу

**Принятие решения о выполнении Обществом с ограниченной ответственностью «Южное управление жилищно-коммунальными системами» (ОГРН 1153850030476, ИНН 3811043018) полного расчета с собственниками помещений МКД по остатку оплаченных, но не израсходованных денежных средств собственников по лицевому счету многоквартирного дома, включая остаток неизрасходованных денежных средств по статье «Текущий ремонт» на дату расторжения договора управления – 01.10.2020 г., путем перечисления на расчетный счет Общества с ограниченной ответственностью «Аврора» (ОГРН 1193850030175, ИНН 3811465235).**

**СЛУШАЛИ** Шлаевскую Ирину Николаевну (собственника 1/2 доли кв. № 39, запись о регистрации № 38-01/00-71/2002-59 от 10.06.2002 г.)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о выполнении Обществом с ограниченной ответственностью «Южное управление жилищно-коммунальными системами» (ОГРН 1153850030476, ИНН 3811043018) полного расчета с собственниками помещений МКД по остатку оплаченных, но не израсходованных денежных средств собственников по лицевому счету многоквартирного дома, включая остаток неизрасходованных денежных средств по статье «Текущий ремонт» на дату расторжения договора управления – 01.10.2020 г., путем перечисления на расчетный счет Общества с ограниченной ответственностью «Аврора» (ОГРН 1193850030175, ИНН 3811465235).

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за»		«против»		«воздержались»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
1367,61	91,30%	0	0%	100,3	8,7%

**РЕШИЛИ:** Принять решение о выполнении Обществом с ограниченной ответственностью «Южное управление жилищно-коммунальными системами» (ОГРН 1153850030476, ИНН 3811043018) полного расчета с собственниками помещений МКД по остатку оплаченных, но не израсходованных денежных средств собственников по лицевому счету многоквартирного дома, включая остаток неизрасходованных денежных средств по статье «Текущий ремонт» на дату расторжения договора управления – 01.10.2020 г., путем перечисления на расчетный счет Общества с ограниченной ответственностью «Аврора» (ОГРН 1193850030175, ИНН 3811465235).

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

По шестнадцатому вопросу

Избрание общим собранием собственников жилых помещений многоквартирного дома представителя собственников – Общество с ограниченной ответственностью «Аврора» (ОГРН 1193850030175, ИНН 3811465235) для:

- 1) истребования у Общества с ограниченной ответственностью «Южное управление жилищно-коммунальными системами» (ОГРН 1153850030476, ИНН 3811043018) технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким многоквартирным домом документов, технических средств и оборудования в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 15 мая 2013 г. N 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» и Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15 мая 2013 г. N 416);
- 2) взыскания оставшихся в распоряжении Общества с ограниченной ответственностью «Южное управление жилищно-коммунальными системами» (ОГРН 1153850030476, ИНН 3811043018) неизрасходованных денежных средств по статье «Текущий ремонт» на дату расторжения договора управления – 01.10.2020 г. с правом представлять интересы в любых государственных органах власти, органах местного самоуправления, во всех судебных органах судебной системы Российской Федерации, в Управлении Федеральной службы судебных приставов с правами, предоставленными истцу, ответчику, третьему лицу согласно ст. ст. 61, 62 Арбитражного Процессуального Кодекса Российской Федерации, 53, 54 Гражданского Процессуального Кодекса Российской Федерации, с последующим зачислением указанных денежных средств на лицевой счет многоквартирного дома.

**СЛУШАЛИ** Шлаевскую Ирину Николаевну (собственника 1/2 доли кв. № 39, запись о регистрации № 38-01/00-71/2002-59 от 10.06.2002 г.)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать общим собранием собственников жилых помещений многоквартирного дома представителя собственников – Общество с ограниченной ответственностью «Аврора» (ОГРН 1193850030175, ИНН 3811465235) для:

- 1) истребования у Общества с ограниченной ответственностью «Южное управление жилищно-коммунальными системами» (ОГРН 1153850030476, ИНН 3811043018) технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким многоквартирным домом документов, технических средств и оборудования в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 15 мая 2013 г. N 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» и Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15 мая 2013 г. N 416);
- 2) взыскания оставшихся в распоряжении Общества с ограниченной ответственностью «Южное управление жилищно-коммунальными системами» (ОГРН 1153850030476, ИНН



3811043018) неизрасходованных денежных средств по статье «Текущий ремонт» на дату расторжения договора управления – 01.10.2020 г. с правом представлять интересы в любых государственных органах власти, органах местного самоуправления, во всех судебных органах судебной системы Российской Федерации, в Управлении Федеральной службы судебных приставов с правами, предоставленными истцу, ответчику, третьему лицу согласно ст. ст. 61, 62 Арбитражного Процессуального Кодекса Российской Федерации, 53, 54 Гражданского Процессуального Кодекса Российской Федерации, с последующим зачислением указанных денежных средств на лицевой счет многоквартирного дома.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за»		«против»		«воздержались»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
1367,61	91,30%	0	0%	100,3	8,7%

**РЕШИЛИ:** Избрать общим собранием собственников жилых помещений многоквартирного дома представителя собственников – Общество с ограниченной ответственностью «Аврора» (ОГРН 1193850030175, ИНН 3811465235) для:

1) истребования у Общества с ограниченной ответственностью «Южное управление жилищно-коммунальными системами» (ОГРН 1153850030476, ИНН 3811043018) технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким многоквартирным домом документов, технических средств и оборудования в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 15 мая 2013 г. N 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» и Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 15 мая 2013 г. N 416);

2) взыскания оставшихся в распоряжении Общества с ограниченной ответственностью «Южное управление жилищно-коммунальными системами» (ОГРН 1153850030476, ИНН 3811043018) неизрасходованных денежных средств по статье «Текущий ремонт» на дату расторжения договора управления – 01.10.2020 г. с правом представлять интересы в любых государственных органах власти, органах местного самоуправления, во всех судебных органах судебной системы Российской Федерации, в Управлении Федеральной службы судебных приставов с правами, предоставленными истцу, ответчику, третьему лицу согласно ст. ст. 61, 62 Арбитражного Процессуального Кодекса Российской Федерации, 53, 54 Гражданского Процессуального Кодекса Российской Федерации, с последующим зачислением указанных денежных средств на лицевой счет многоквартирного дома.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**По семнадцатому вопросу**

**Принятие решения о заключении с 01.10.2020 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом Российской Федерации (п. 4.4. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ), соответственно договора холодного водоснабжения, водоотведения - с Муниципальным Унитарным Предприятием «Водоканал» г. Иркутска (ИНН 3807000276, ОГРН 1033801541905).**

**СЛУШАЛИ** Шлаевскую Ирину Николаевну (собственника 1/2 доли кв. № 39, запись о регистрации № 38-01/00-71/2002-59 от 10.06.2002 г.)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о заключении с 01.10.2020 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом Российской Федерации (п. 4.4. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ), соответственно договора холодного водоснабжения, водоотведения - с Муниципальным Унитарным Предприятием «Водоканал» г. Иркутска (ИНН 3807000276, ОГРН 1033801541905).

**ГОЛОСОВАЛИ:**


«за»		«против»		«воздержались»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
1411,91	96,18%	0	0%	56	3,82%

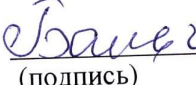
**РЕШИЛИ:** Принять решение о заключении с 01.10.2020 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом Российской Федерации (п. 4.4. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ), соответственно договора холодного водоснабжения, водоотведения - с Муниципальным Унитарным Предприятием «Водоканал» г.


**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

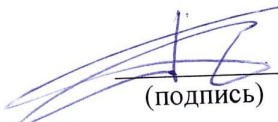
**Приложения:**


1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе.
  2. Реестр собственников помещений МКД, получивших Уведомление о проведении общего собрания на 1 листе
  3. Список внутренних почтовых отправлений от 12.08.2020 г. на 3 листах.
  4. Реестр собственников помещений МКД на 4 листах.
  5. Реестр собственников помещений, присутствовавших на очной части собрания на 1 листе.
  6. Реестр собственников помещений, принявших участие в собрании на 3 листах.
  7. Копия Договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «Аврора» (ОГРН 1193850030175, ИНН 3811465235) на 16 листах.
  8. Копия Реестра собственников МКД, подписавших Договор управления с Обществом с ограниченной ответственностью «Аврора» от 16.09.2020 г. на 3 листах
  9. Расшифровка тарифа по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества на 3 листах.
  10. Сопроводительное письмо о направлении бланков решений собственника в Администрацию Октябрьского округа г. Иркутска от 03.09.2020 г. на 1 листе
  11. Заполненные бюллетени для голосования в количестве 45 штук на 180 листах
- Итого документов на 216 страницах, 215 листах

Председатель общего собрания  / Шлаевская И.Н. / 16.09.2020г.  
(подпись) (ФИО) (дата)

Секретарь общего собрания  / Бальчюнене Т.С. / 16.09.2020г.  
(подпись) (ФИО) (дата)

Члены счетной комиссии  / Сараева Т.Г. / 16.09.2020г.  
(подпись) (ФИО) (дата)

 / Лукошкина М.В. / 16.09.2020г.  
(подпись) (ФИО) (дата)

 / Григорьева Л.В. / 16.09.2020г.  
(подпись) (ФИО) (дата)